

(例)

第8号様式

### 公開空地等維持管理報告書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

大阪市長

報告者 住所 大阪市北区中之島1丁目3番20号  
氏名 〇〇マンション管理組合 理事長〇〇〇〇  
電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

建築基準法に基づく許可条件として設置している下記の建築物の公開空地等の維持管理状況について、別紙のとおり報告します。

記

不明な場合は空欄で結構です

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| 建築物名称            | 〇〇マンション                          |
| 建築物所在地           | 大阪市北区中之島1丁目3番20号                 |
| 建築物用途            | 共同住宅(分譲)                         |
| 許可年月日(許可番号)      | 平成〇〇年〇〇月〇〇日(第〇〇号)                |
| 竣工年月日            | 平成〇〇年〇〇月〇〇日                      |
| 建築物所有者           | 氏名 〇〇マンション管理組合<br>理事長 〇〇〇〇       |
|                  | 住所 大阪市北区中之島1丁目3番20号              |
|                  | 電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇                |
| 維持管理者<br>(管理委託先) | 氏名 〇〇不動産パートナーズ株式会社<br>代表取締役 〇〇〇〇 |
|                  | 住所 大阪市〇〇区□□〇丁目〇番〇号               |
|                  | 電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇                |

- (注意) 1. マンション建替型総合設計制度にあつては、「建築基準法」とあるのを「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」とすること。  
2. 長期優良住宅型総合設計制度にあつては、「建築基準法」とあるのを「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」とすること。

維持管理者に変更がある場合は「維持管理者変更届(第7号様式)」が必要です

■ 公開空地等の維持管理状況

|                                 |                |   |
|---------------------------------|----------------|---|
| 公開空地の<br>管理状況                   | 変更の有無と<br>その内容 | (変更なしの場合)<br>変更なし<br><br>(変更ありの場合)<br>変更あり(平成〇〇年〇月〇日に変更)<br>公開空地内のベンチを1か所撤去   |
|                                 | 管理上の<br>問題点    | 特になし  |
|                                 | 総合所見           | 適切に維持管理を行っている。  |
| 公開空地に<br>準ずる<br>有効な空地等の<br>管理状況 | 設置の有無          | <input checked="" type="checkbox"/> 設置(下記に○をつけてください)<br>・屋上緑化<br>・壁面緑化<br>・低層部の屋上<br>○ 隣地側に設ける緑地<br>・中庭<br>・アトリウム<br><input type="checkbox"/> 未設置 |
|                                 | 変更の有無と<br>その内容 | 変更なし  |
|                                 | 管理上の<br>問題点    | 特になし  |
|                                 | 総合所見           | 適切に維持管理している。  |

設置有無に関しては  
公開空地標示板より  
ご確認ください。

■ 必要添付書類

- ・ 付近見取図(方位、道路、敷地の位置、目印となる建物等を記入)
- ・ 配置図兼公開空地平面図(準ずる有効な空地を含む)

縮尺、方位、敷地の境界、敷地内における建築物の位置、敷地が接する道路の位置及び幅員、公開空地の範囲(赤線で囲むこと)、添付写真の撮影場所等を明記

- ・ 公開空地(準ずる有効な空地等を含む)の状況及び公開空地標示板の写真
- ・ 委任状(手続等に関して代理人に委任する場合)