

(例)

船場都心居住促進地区地区計画にかかる
認定及び許可の場合のみ提出が必要です。

住宅部分維持管理報告書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

大阪市長

報告者 住所 大阪市北区中之島1丁目3番20号

氏名 〇〇マンション管理組合 理事長 〇〇〇〇

電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

建築基準法に基づく認定・許可条件として設置している下記の建築物の住宅
の維持管理状況について、別紙のとおり報告します。

記

不明な場合は空欄で結構です

建築物名称	〇〇マンション
建築物所在地	大阪市北区中之島1丁目3番20号
建築物用途	共同住宅(分譲)
認定年月日(認定番号)	平成〇〇年〇〇月〇〇日(第 〇〇 号)
許可年月日(許可番号)	平成〇〇年〇〇月〇〇日(第 〇〇 号)
竣工年月日	平成〇〇年〇〇月〇〇日
建築物所有者	氏名 〇〇マンション管理組合 理事長 〇〇〇〇
	住所 大阪市北区中之島1丁目3番20号
	電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇
維持管理者 (管理委託先)	氏名 〇〇不動産パートナーズ株式会社 代表取締役 〇〇〇〇
	住所 大阪市〇〇区□□〇丁目〇番〇号
	電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇
住宅の戸数	〇〇戸(許可時の戸数 〇〇戸)

維持管理者に変更がある場合は「維持管理
者変更届(第3号様式)」が必要です

■住宅の用に供する部分の維持管理状況

住宅の用に 供する部分の 管理状況	変更の有無と その内容	変更なし
	管理上の 問題点	特になし
	総合所見	適切に維持管理を行っている

■必要添付書類

- ・住宅標示板の写真
- ・委任状（手続等に関して代理人に委任する場合）