

(例)

有効空地等維持管理報告書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

大 阪 市 長

報告者 住 所 大阪市北区中之島1丁目3番20号

氏 名 〇〇マンション管理組合 理事長 〇〇〇〇

電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

建築基準法に基づく認定・許可条件として設置している下記の建築物の有効空地等の維持管理状況について、別紙のとおり報告します。

記

不明な場合は空欄で結構です

建 築 物 名 称	〇〇マンション
建 築 物 所 在 地	北区中之島1丁目3番20号
建 築 物 用 途	共同住宅（分譲）
認定年月日（認定番号）	平成〇〇年〇〇月〇〇日（第 〇〇 号）
許可年月日（許可番号）	平成〇〇年〇〇月〇〇日（第 〇〇 号）
竣 工 年 月 日	平成〇〇年〇〇月〇〇日
建 築 物 所 有 者	氏 名 〇〇マンション管理組合 理事長 〇〇〇〇
	住 所 大阪市北区中之島1丁目3番20号
	電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇
維 持 管 理 者 (管 理 委 託 先)	氏 名 〇〇不動産パートナーズ株式会社 代表取締役 〇〇〇〇
	住 所 大阪市〇〇区〇〇〇丁目〇番〇号
	電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

維持管理者に変更がある場合は「維持管理者変更届（第3号様式）」が必要です

(別紙)

■有効空地等の維持管理状況

有効空地の 管 理 状 況	変更の有無と そ の 内 容	(変更なしの場合) 変更なし (変更ありの場合) 変更あり(平成〇〇年〇月〇日に変更) 有効空地内のベンチを1か所撤去
	管 理 上 の 問 題 点	特になし
	総 合 所 見	適切に維持管理を行っている。
有効空地に 準 ず る 有効な空地等の 管 理 状 況	設 置 の 有 無	☒ 設置(下記に○をつけてください) ・屋上緑化 ・壁面緑化 ・低層部の屋上 ○隣地側に設ける緑地 ・中庭 ・アトリウム ☐ 未設置
	変更の有無と そ の 内 容	変更なし
	管 理 上 の 問 題 点	特になし
	総 合 所 見	適切に維持管理している。

設置有無に関しては
公開空地標示板より
ご確認ください。

■必要添付書類

- ・付近見取図(方位、道路、敷地の位置、目印となる建物等を記入)
- ・配置図兼有効空地平面図(準ずる有効な空地を含む)

縮尺、方位、敷地の境界、敷地内における建築物の位置、敷地が接する道路の位置及び幅員、有効空地の範囲(赤線で囲むこと)、添付写真の撮影場所等を明記

- ・有効空地(準ずる有効な空地等を含む)の状況及び有効空地標示板の写真
- ・委任状(手続等に関して代理人に委任する場合)