

# 有効空地等維持管理報告書

年 月 日

大 阪 市 長

報告者 住 所 .....  
氏 名 .....  
電話番号 ..... ( ) .....

建築基準法に基づく認定・許可条件として設置している下記の建築物の有効空地等の維持管理状況について、別紙のとおり報告します。

記

建 築 物 名 称	
建 築 物 所 在 地	区
建 築 物 用 途	
認定年月日(認定番号)	年 月 日 (第 号)
許可年月日(許可番号)	年 月 日 (第 号)
竣 工 年 月 日	年 月 日
建 築 物 所 有 者	氏 名
	住 所
	電話番号 ( )
維 持 管 理 者 ( 管 理 委 託 先 )	氏 名
	住 所
	電話番号 ( )

## ■有効空地等の維持管理状況

有効空地の 管理状況	変更の有無と その内容	
	管理上の 問題点	
	総合所見	
有効空地に 準ずる 有効な空地等の 管理状況	設置の有無	<input type="checkbox"/> 設置（下記に○をつけてください） <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上緑化</li> <li>・壁面緑化</li> <li>・低層部の屋上</li> <li>・隣地側に設ける緑地</li> <li>・中庭</li> <li>・アトリウム</li> </ul> <input type="checkbox"/> 未設置
	変更の有無と その内容	
	管理上の 問題点	
	総合所見	

## ■必要添付書類

- ・付近見取図（方位、道路、敷地の位置、目印となる建物等を記入）
- ・配置図兼有効空地平面図（準ずる有効な空地を含む）

縮尺、方位、敷地の境界、敷地内における建築物の位置、敷地が接する道路の位置及び幅員、有効空地の範囲(赤線で囲むこと)、添付写真の撮影場所等を明記

- ・有効空地（準ずる有効な空地等を含む）の状況及び有効空地標示板の写真
- ・委任状（手続等に関して代理人に委任する場合）