

整理番号	計調－法申－34
------	----------

申請に対する処分個別票

所管局部課（担当）名 （電話番号）	計画調整局建築指導部建築企画課 (06-6208-9284)
処分課（担当）名	同上
処分の名称	都市再生特別地区内の容積率制限等の公益上必要な建築物に対する特例許可
概要	建築基準法第60条の2第1項では、都市再生特別地区においては、建築物の容積率及び建蔽率、建築物の建築面積並びに建築物の高さは、都市再生特別地区に関する都市計画において定められた内容に適合させる必要があるが、学校、駅舎、卸売市場その他これらに類する公益上必要な建築物で、特定行政庁が用途上又は構造上やむを得ないと認めて、大阪市建築審査会の同意を得て許可したのものについては、この限りでないとして規定されています。
根拠法令等 及び条項	・建築基準法第60条の2第1項第3号
審査基準	次に掲げる公益上必要な建築物で、特定行政庁が用途上又は構造上やむを得ないと認めて、建築審査会の同意を得たものについて、許可を行います。 ・学校、駅舎、卸売市場その他これらに類するもの
標準処理期間	60日
経由日数	なし
提出先	計画調整局 建築指導部 建築企画課
提出時期	随時
提出方法	建築企画課及び関係協議先と事前協議を行ったうえ、許可申請書及び添付図書（正副2通）を作成してください。建築企画課窓口で納付書を発行しますので指定金融機関等で手数料を納付し、上記提出先まで提出してください。
手数料	¥160,000
相談窓口	計画調整局 建築指導部 建築企画課
ホームページ	
備考	・事前に建築企画課、関係協議先と協議を行ったうえ、申請を行ってください。