

|      |          |
|------|----------|
| 整理番号 | 計調一法申-50 |
|------|----------|

申請に対する処分個別票

| 所管局部課（担当）名<br>（電話番号） | 計画調整局建築指導部建築確認課<br>(06-6208-9291)  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
|----------------------|--|--------|-------|--------|---------|---------------|---------|---------------|---------|-----------------|---------|-------------------|----------|--------------------|----------|---------------------|----------|---------------|----------|---|
| 処分課（担当）名             | 同上   |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 処分の名称                | 全体計画の認定又は全体計画の変更の認定  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 概要                   | 全体計画の認定制度は、建築基準法令の規定の適用を受けない既存不適格建築物を、複数の工事に分けて段階的に建築基準法令に適合させていく計画について、特定行政庁が認定を行う制度で、最終的に全ての不適合状態が改善されることとなる全体的な改修計画を前提に、改修計画期間内における遡及適用を猶予し、段階的な改修を認めるものである。  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 根拠法令等<br>及び条項        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法第86条の8第1項</li> <li>・建築基準法第86条の8第3項</li> </ul>   |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 審査基準                 | <p>1. 当該建築物の特性や資金的な理由などにより、二以上の工事に分けて行うことがやむを得ない場合。</p> <p>2. 全体計画の期間<br/>全体計画認定に係る当初の工事の着手予定年月日から全体計画にかかる最終の工事の完了予定年月日までの期間は、原則として5年以下とする。ただし、昭和56年6月1日の時点で施行されている耐震規準を満たすものは20年以下。</p> <p>3. 既存不適格となっている規定の改修優先順位<br/>二以上の工事に分けるに当たっては、生命、身体に重大な危害が発生するおそれがある既定（防火・避難）に係る不適格事項であって、特に緊急性が高いものから優先的に改修すること。</p> <p>4. 全体計画認定工事完了後の建築基準法令の規定の適合性<br/>全体計画に係る全ての工事の完了後において、当該全体計画に係る建築物及び建築物の敷地が建築基準法令の規定に適合すること。</p> <p>5. 全体計画に係るいずれの工事の完了においても危険性等が増大しないものであること<br/>当該全体計画に係る建築物及び建築物の敷地について、交通上の支障、安全上、防火上及び避難上の危険性並びに衛生上及び市街地の環境の保全上の有害性が増大しないものであること。</p> |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 標準処理期間               | 30日  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 経由日数                 | なし   |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 提出先                  | 計画調整局 建築指導部 建築企画課  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 提出時期                 | 随時   |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 提出方法                 | 建築確認課及び関係協議先と事前協議を行ったうえ、許可申請書及び添付図書（正副2通）を作成してください。建築確認課窓口で納付書を発行しますので指定金融機関等で手数料を納付し、建築企画課受付まで提出してください。   |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 手数料                  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>床面積の合計</th> <th>手数料の額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100㎡以下</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>100㎡を超え200㎡以下</td> <td>44,000円</td> </tr> <tr> <td>200㎡を超え500㎡以下</td> <td>60,000円</td> </tr> <tr> <td>500㎡を超え1,000㎡以下</td> <td>87,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡を超え2,000㎡以下</td> <td>116,000円</td> </tr> <tr> <td>2,000㎡を超え10,000㎡以下</td> <td>275,000円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡を超え50,000㎡以下</td> <td>470,000円</td> </tr> <tr> <td>50,000㎡を超えるもの</td> <td>730,000円</td> </tr> </tbody> </table>                  | 床面積の合計 | 手数料の額 | 100㎡以下 | 33,000円 | 100㎡を超え200㎡以下 | 44,000円 | 200㎡を超え500㎡以下 | 60,000円 | 500㎡を超え1,000㎡以下 | 87,000円 | 1,000㎡を超え2,000㎡以下 | 116,000円 | 2,000㎡を超え10,000㎡以下 | 275,000円 | 10,000㎡を超え50,000㎡以下 | 470,000円 | 50,000㎡を超えるもの | 730,000円 | <p>※この表において「床面積の合計」とは、全体計画の認定に係る建築物の床面積の合計となります。ただし、全体計画を変更する場合にあっては、当該計画の変更に係る部分の床面積の2分の1の面積(床面積の増加する部分にあっては、増加する部分の床面積)となります。</p> <p>※工事期間のみの変更に係る申請にあっては21,000円とします。</p> |
| 床面積の合計               | 手数料の額  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 100㎡以下               | 33,000円  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 100㎡を超え200㎡以下        | 44,000円  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 200㎡を超え500㎡以下        | 60,000円  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 500㎡を超え1,000㎡以下      | 87,000円  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 1,000㎡を超え2,000㎡以下    | 116,000円   |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 2,000㎡を超え10,000㎡以下   | 275,000円   |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 10,000㎡を超え50,000㎡以下  | 470,000円   |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 50,000㎡を超えるもの        | 730,000円   |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 相談窓口                 | 計画調整局 建築指導部 建築確認課  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| ホームページ               |  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |
| 備考                   |  |        |       |        |         |               |         |               |         |                 |         |                   |          |                    |          |                     |          |               |          |   |