

御堂筋の景観誘導について（景観計画及び関連するガイドラインの変更等について）【概要】

官民共創による御堂筋のまちなみ創造に向けて

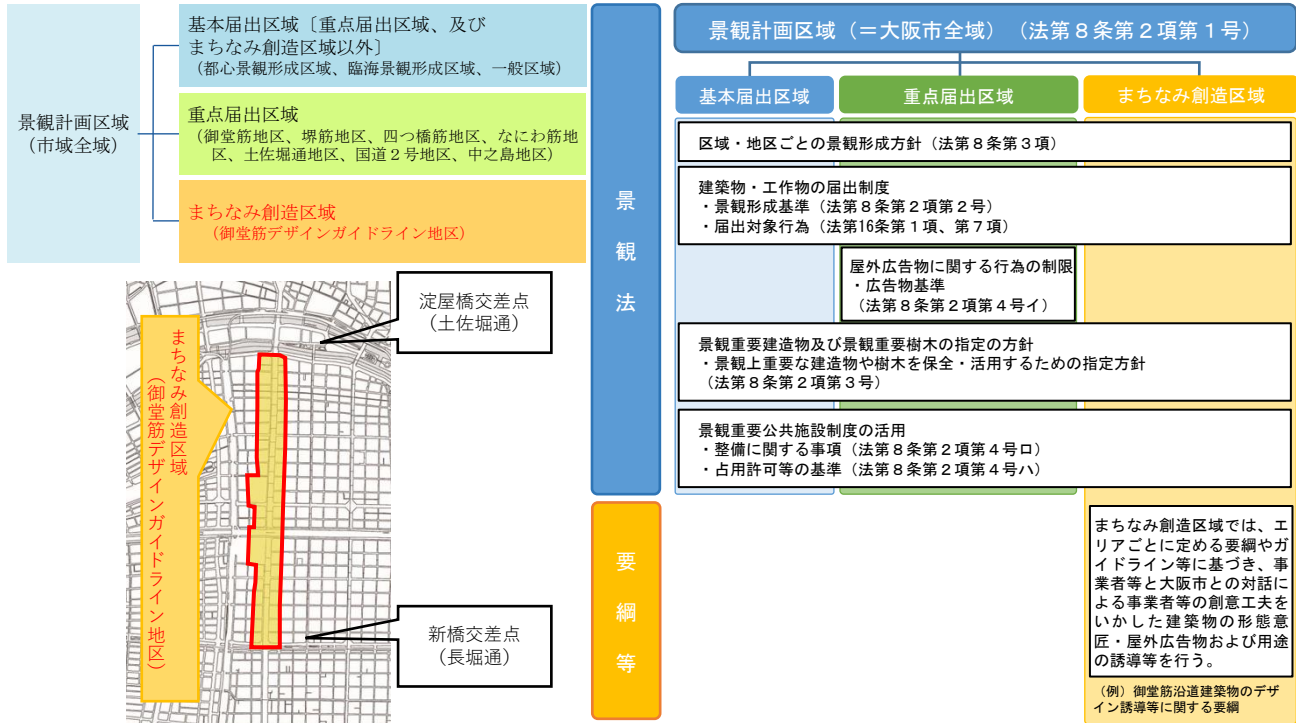
「御堂筋」は、本市のシンボルストリートであり、イチョウ並木が市指定文化財に指定されるなど風格のある街路と質の高い沿道建築群が作り出す空間構成により、大阪を代表する都市景観を形成しています。平成26年からは御堂筋沿道のにぎわいづくりと風格ある景観の継承をめざし、地区計画及び「御堂筋デザインガイドライン」に基づき、事業者等と本市の対話によるまちなみ創造に取り組んできました。さらに近年、御堂筋の側道の歩行者空間化が進められている状況も捉え、「大阪市景観計画」について、御堂筋における景観誘導等のあり方を整理し、御堂筋を含む大阪市全域を網羅する総合的な計画となるよう一部を変更しました。併せて、「御堂筋デザインガイドライン」について、誘導事例の記載などの充実を図りました。

1. 御堂筋デザインガイドライン区間の景観計画の位置づけ等

①「まちなみ創造区域」の創設

御堂筋のうち、土佐堀通から長堀通の区間は、地区計画及び「御堂筋デザインガイドライン」により、事業者等と本市との対話・創造に基づく景観誘導（対話・創造型）を実施してきました。

このように、「対話・創造型」の景観誘導により、良好なまちなみを形成してきた区域を対象に、景観計画において基準に基づく景観誘導（基準型）を図っている区域（「基本届出区域」、「重点届出区域」）とは別に、「対話・創造型」をベースにした区域であることを明確化するため、第3の区域（ゾーニング）として、「まちなみ創造区域」を新たに定め、当該区間を「御堂筋デザインガイドライン地区」として位置づけました。

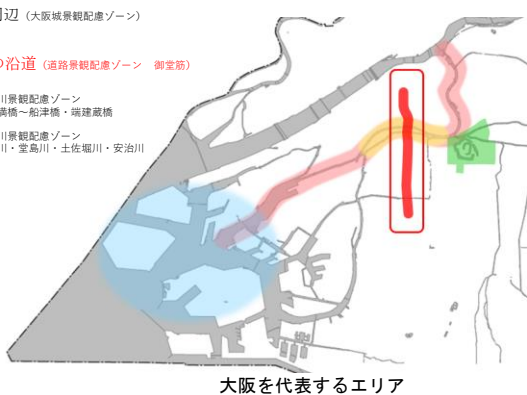


②「大阪を代表するエリア」への位置づけ

景観計画では、眺望景観づくり及び夜間景観づくりを重点的に推進するエリアとして、「大阪城公園周辺」「中之島等」及び「ベイエリア」を『大阪を代表するエリア』と位置づけていますが、「御堂筋とその沿道」を新たに位置づけることにより、御堂筋が景観計画において特に重要なエリアであることを明確化しました。

凡例

- 眺望・夜間景観
 - 大阪城公園周辺（大阪城景観配慮ゾーン）
 - ベイエリア
 - 御堂筋とその沿道（道路景観配慮ゾーン 御堂筋）
- 眺望景観
 - 中之島等〔河川景観配慮ゾーン 天満橋～船津橋・瑞穂蔵橋〕
- 夜間景観
 - 〃〔河川景観配慮ゾーン 大川・堂島川・土佐堀川・安治川〕



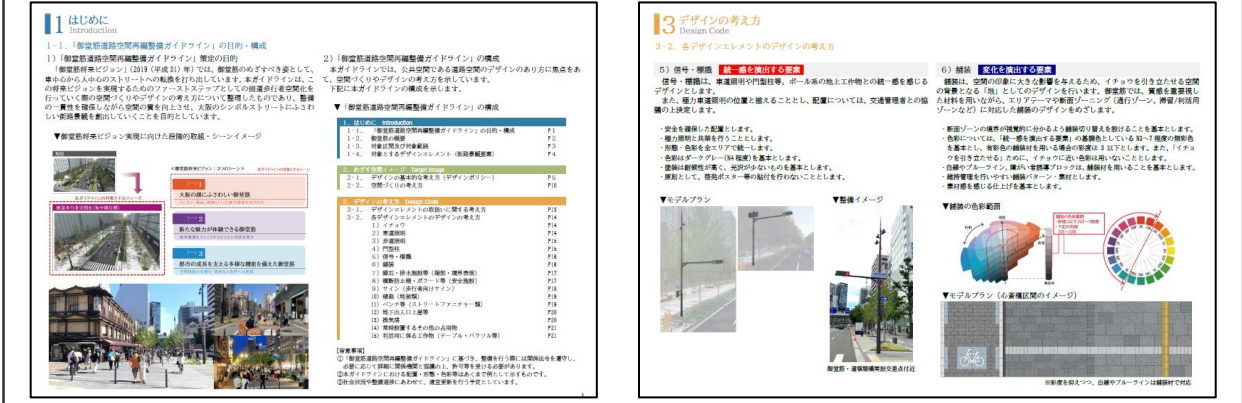
2. 道路と沿道敷地が一体となった御堂筋の景観誘導

～「御堂筋道路空間再編整備ガイドライン」の景観計画への関連づけ～

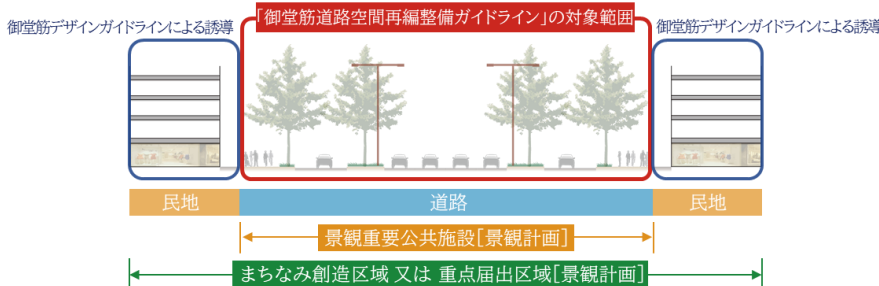
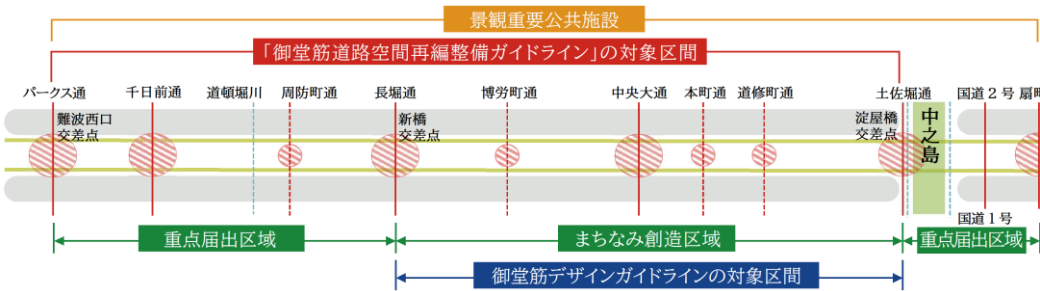
御堂筋では、車中心から人中心の道路空間への転換をめざして「御堂筋将来ビジョン」を策定し、その実現に向けたファーストステップとして、「側道歩行者空間化」に取り組んでいます。その整備に関して、シンボルストリートにふさわしい街路景観を創出するための空間づくりやデザインの考え方などを示した「御堂筋道路空間再編整備ガイドライン（みちガイドライン）」を策定しました。

また、景観計画における景観重要公共施設である御堂筋の整備の事項及び占用等の基準に関連づけるとともに、沿道敷地における各制度との整合を図り、道路と沿道敷地が一体となった景観誘導を進めていきます。

▼ 御堂筋道路空間再編整備ガイドライン（イメージ）



▼ 対象区間及び範囲



3. 御堂筋デザインガイドラインの変更

「御堂筋デザインガイドライン」の運用開始（平成26年）から約10年が経過し、誘導事例も蓄積されてきたため、誘導事例集の追加や、これまでの対話の中で整理されてきた建築等にあって配慮していただく事項の反映、わかりやすい説明の補足などにより、内容を充実しました。