

(計画調整局)

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

令和8年3月31日現在

使用許可／貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 ／貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額／ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料／ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内／市外	区	町番	丁番	地番								
使用許可	土地	公共施設先行取得事業用地(阿倍野区天王寺町南)	大阪市内	阿倍野区	天王寺町南	1丁目	47番内	広場	101.50	㎡	八反田児童遊園運営委員会	100	0	818,340	コミュニティ育成事業(阿倍野区)に極めて密接に関連するため。
使用許可	土地	西九条市街地整備事業用地	大阪市内	此花区	西九条	6丁目	39番3外	広場	5,970.04	㎡	西九条コミュニティ広場管理運営委員会	100	0	48,133,440	コミュニティ育成事業(此花区)に極めて密接に関連するため。
貸付	土地	もと中之島阪大周辺用地先行取得事業用地	大阪市内	北区	中之島	4丁目	32番12内	工事ヤード	157.16	㎡	関西高速鉄道株式会社	50	104,786,796	209,573,592	本市の出資法人であり、工事ヤードとして使用するなにわ筋線整備事業の公共性が極めて高い事業であるため
貸付	土地	もと中之島市街地整備事業用地	大阪市内	北区	中之島	4丁目	32番12内	工事ヤード	2,262.16	㎡	関西高速鉄道株式会社				本市の出資法人であり、工事ヤードとして使用するなにわ筋線整備事業の公共性が極めて高い事業であるため
貸付	土地	岩崎橋地区開発事業用地	大阪市内	西区	千代崎	3丁目	15番1外2筆	多目的ドーム	20,592.38	㎡	オリックス不動産株式会社	18	137,732,124	169,516,464	拠点開発促進事業(都市計画局)に極めて密接に関連するため。
貸付	土地	岩崎橋用地	大阪市内	西区	千代崎	3丁目	15番5内	多目的ドーム	443.87	㎡	オリックス不動産株式会社	18	2,968,824	3,653,928	拠点開発促進事業(都市計画局)に極めて密接に関連するため。
貸付	土地	湊町地区交通広場	大阪市内	浪速区	湊町	1丁目	5番3	地下駐車場	3,961.53	㎡	株式会社湊町開発センター	50	69,810,000	139,620,000	拠点開発促進事業(都市計画局)に極めて密接に関連するため。
貸付	土地	湊町地区複合交通センター	大阪市内	浪速区	湊町	1丁目	5番9外9筆	複合交通センタービル	4,946.19	㎡	株式会社湊町開発センター				拠点開発促進事業(都市計画局)に極めて密接に関連するため。
貸付	土地	湊町地区複合交通センター	大阪市内	浪速区	湊町	1丁目	5番9外9筆	複合交通センタービル	3,465.83	㎡	株式会社湊町開発センター				拠点開発促進事業(都市計画局)に極めて密接に関連するため。

※無償(減免率100%)の物件については、減免前使用料／減免前貸付料(円)欄に、仮に試算した参考金額を記載しており、実際の使用料・貸付料とは異なります。

※専ら本市の事務事業に供するために設置された電柱若しくは電線路又は水道管、ガス管その他埋設物、施設及び定額物件は除きます。

※もと中之島阪大周辺用地先行取得事業用地、もと中之島市街地整備事業用地は、一体で貸し付けています。

※湊町地区交通広場、湊町地区複合交通センターは一体で貸し付けています。