



# 建築物総合環境計画概要書 新築

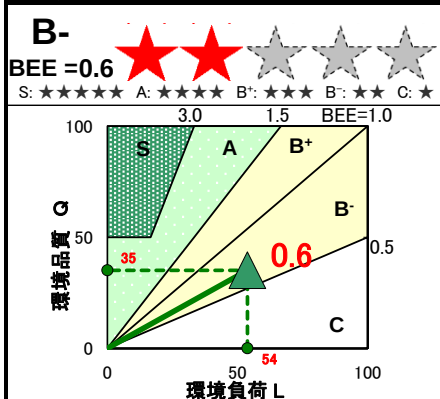
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

## 1-1 建物概要

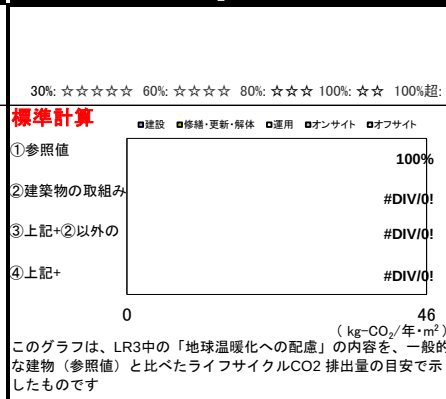
|         |                            |                |
|---------|----------------------------|----------------|
| 建物名称    | 三興倉庫株式会社(仮称)大正スチールセンター増築工事 |                |
| 建設地     | 大正区鶴町3丁目                   |                |
| 建築用途    | 倉庫業を営む倉庫                   |                |
| 建築主     |                            |                |
| 設計者     |                            |                |
| 敷地面積    | 23,924.91                  | m <sup>2</sup> |
| 建築面積    | 3,829.56                   | m <sup>2</sup> |
| 延床面積    | 3,829.56                   | m <sup>2</sup> |
| 構造/階数   | S造                         | / 地上1階         |
| 完了年(予定) | 2020年12月                   |                |

## 1-2 外観

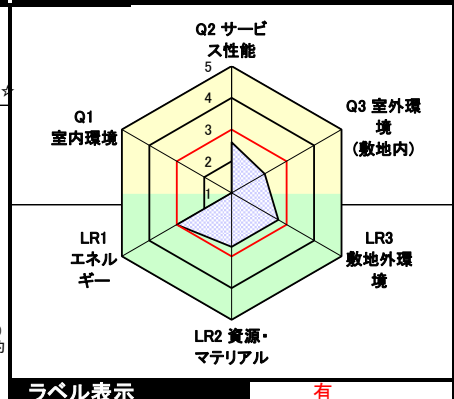
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



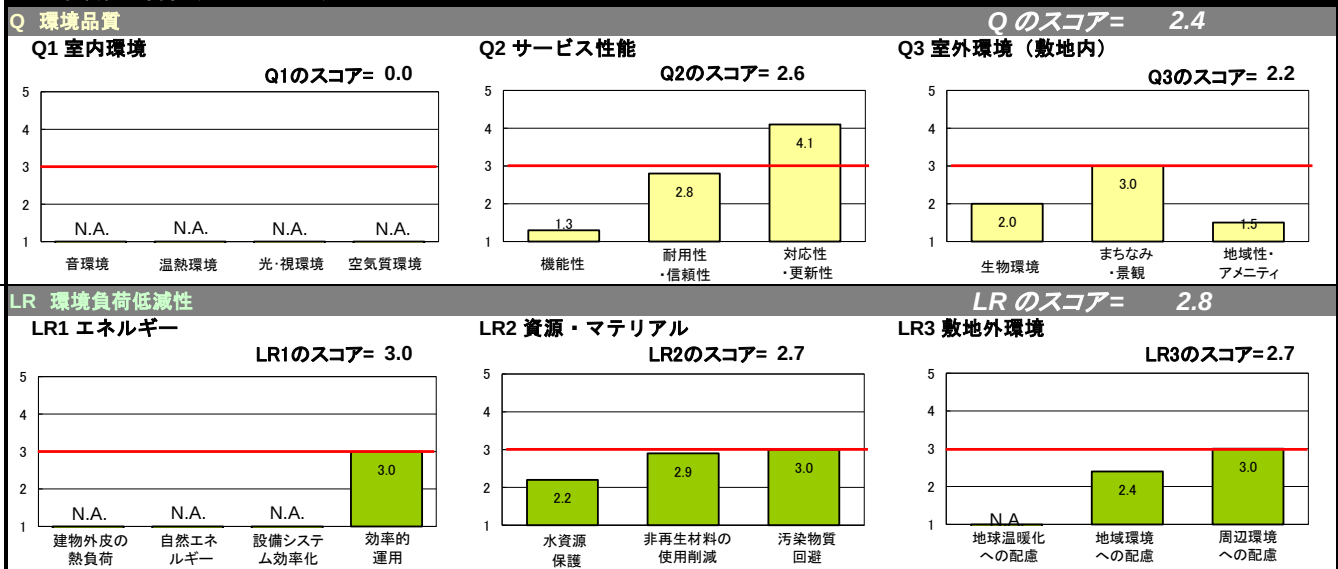
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 総合<br>特に無し           | その他<br>特に無し          |
| Q1 室内環境<br>特に無し      | Q2 サービス性能<br>特に無し    |
| Q3 室外環境(敷地内)<br>特に無し |                      |
| LR1 エネルギー<br>特に無し    | LR2 資源・マテリアル<br>特に無し |
| LR3 敷地外環境<br>特に無し    |                      |

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



| 環境性能           | 評価点           |
|----------------|---------------|
| (1)CO2削減       | 0.0           |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄         |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 0.0 |
| 配慮事項           | 特に無し          |

| 環境性能                    | 評価点            |
|-------------------------|----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 2.0 |
| Q3 / 3 /3. 2/           | 敷地内温熱環境の向上 1.0 |
| LR3/ 2 /2. 2/           | 温熱環境悪化の改善 2.0  |
| 配慮事項                    | 特に無し           |

| 環境性能           | 評価点          |
|----------------|--------------|
| (3)建物の断熱性      | 0.0          |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄        |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 0.0 |
| 配慮事項           | 特に無し         |

| 環境性能           | 評価点             |
|----------------|-----------------|
| (4)エネルギー削減     | 0.0             |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄           |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 0.0 |
| 配慮事項           | 特に無し            |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
|            | 住宅部分（品確法等級）     | 非住宅部分[BPI][BEIm] |
| 外皮性能       | - (相当)          | -                |
|            | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
| 一次エネルギー消費量 | -               | -                |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | -                |

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 設備導入の検討                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| ① 周辺環境の把握                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| ② 日照条件の検討                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| ア 検討対象とする場所                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 15 ） m<br><input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ）<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他 （ ） |
| イ アの周囲における日射遮蔽物                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> なし<br><input type="checkbox"/> あり<br>方位（ ） 高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m<br>方位（ ） 高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m<br>方位（ ） 高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m<br>方位（ ） 高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m<br>方位（ ） 高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m |
| ウ 日照の確保（冬至）                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分                                                                                                                                                    |
| ③ 日照条件に適合する場所の検討                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |
| ア 設置可能面積等                                                                                                                                                                                                                                                                          | （ 1,914.8 ） m <sup>2</sup> 方位（ 南 ） 設置角度（ 1.7 ） 度                                                                                                                                                                       |
| イ 設置可能太陽光パネル面積                                                                                                                                                                                                                                                                     | （ 760.0 ） m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                               |
| ウ 設置可能容量                                                                                                                                                                                                                                                                           | （ 103.0 ） kW                                                                                                                                                                                                           |
| エ 利用設備に対する荷重対策                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                     |
| オ 設置に備えた対応                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置）<br>（ ）                                                                                                                                 |
| ④ 導入判断                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入<br><input checked="" type="checkbox"/> 導入しない                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 導入を見送る理由（複数選択可）<br><input type="checkbox"/> 日照が確保できない<br><input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない<br><input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない<br><input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい<br><input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする<br><input type="checkbox"/> その他 （ ） |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 導入する設備の概要                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| ア 太陽光パネル面積                                                                                                                                                                                                                                                                         | （ ） m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                     |
| イ 発電容量                                                                                                                                                                                                                                                                             | （ ） kW                                                                                                                                                                                                                 |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |
| 注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

## 1 設備導入の検討

## ① 周辺環境の把握

## ② 日照条件の検討

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|----------------|
| ア 検討対象とする場所     | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ（      15      ）m<br><input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他      ）<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他（      ）                                                                                                                                                                                                                                                       |                |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし<br><input type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> </table> | 方位（      ）     | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位（      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位（      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位（      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位（      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m |
| 方位（      ）      | 高さ（約      ）m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 水平距離（約      ）m |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |
| 方位（      ）      | 高さ（約      ）m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 水平距離（約      ）m |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |
| 方位（      ）      | 高さ（約      ）m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 水平距離（約      ）m |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |
| 方位（      ）      | 高さ（約      ）m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 水平距離（約      ）m |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |
| 方位（      ）      | 高さ（約      ）m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 水平距離（約      ）m |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |
| ウ 日照の確保（冬至）     | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |            |              |                |

## ③ 熱需要の条件等の検討

|                |                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 建築物の用途       | 倉庫業を営む倉庫                                                                                                                            |
| イ 熱需要対象用途      | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（      ） |
| ウ 設置可能面積       | （      1,914.8      ）㎡                                                                                                              |
| エ 概算年間熱利用量     | （      2,102      ）MJ/年                                                                                                             |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし                                                                  |
| カ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      （例：設備用基礎の設置）<br>（      ）                                    |

## ④ 導入判断

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

☒ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- ☐ 日照が確保できない  
☐ 年間を通じて安定した熱需要がない  
☐ 躯体が荷重に対応できていない  
☐ 敷地内に設置する場所を確保できない  
☒ 費用負担が大きい  
☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする  
☐ その他（      ）

## 2 導入する設備の概要

|            |                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 集熱パネル面積  | （      ）㎡                                                                                                                |
| イ 概算年間熱利用量 | （      ）MJ/年                                                                                                             |
| ウ 熱需要対象用途  | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（      ） |

備考