

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

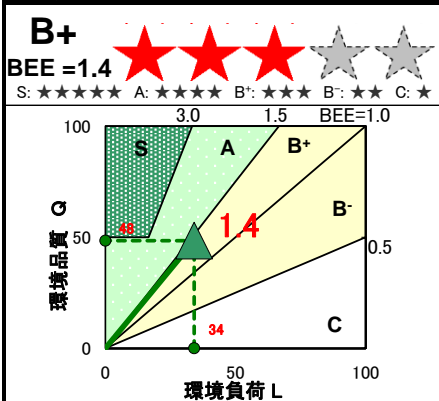
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市浪速区幸町ビル計画	
建設地	浪速区幸町2丁目	
建築用途	事務所	
建築主	(株)ミライト	
設計者	(株)永都設計	
敷地面積	1,696.25	m ²
建築面積	1,477.55	m ²
延床面積	11,895.46	m ²
構造/階数	S造	/ 地上8階
完了年(予定)	2021年9月	

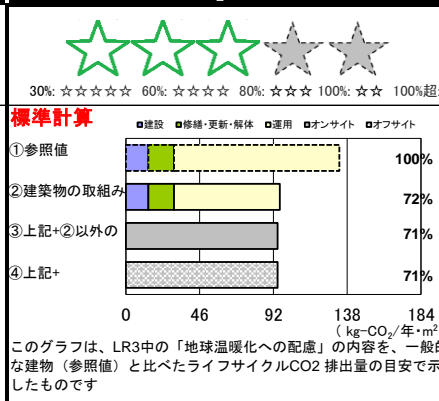
1-2 外観



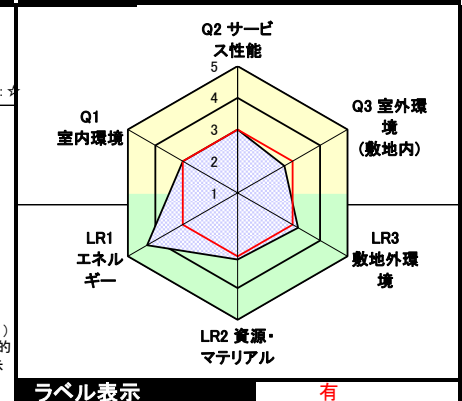
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



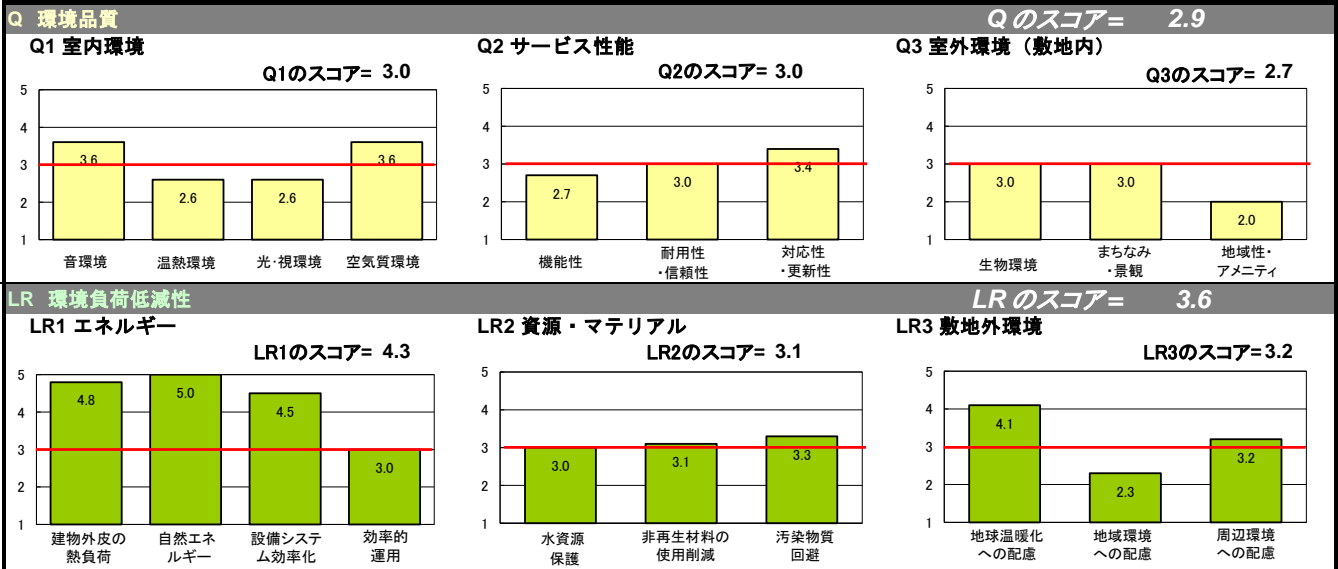
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>建物が道路に近い為、圧迫感を抑制させるようデザインした。1階部分と上階部分は質感のイメージを切替え、1階は全体的に明るく軽快なイメージを持たせた。コーナー柱を出しピロティのイメージ感を持たせ、色合いの明るいカラーを採用した。上階部分は建物に風格を持たせ黒色の石材で壁面を造ると共に、正面の大きな面にカーテンウォールを採用する事により圧迫感を抑えスタイリッシュなデザインとした。</p>	<p>その他</p> <p>特になし</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>遮音等級T-2としている。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>事務室の天井高は2.7mを確保している。また、階高にもゆとりを持たせている。</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>出来る限りの緑地を設けた。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>効率の良いLED照明の採用している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>リサイクル材を1品目採用している。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO₂排出率を低く抑えた。</p>

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1 BEI値を基準値以下とする
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率=71%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0 特になし
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0 特になし
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0 特になし
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.8 BPI値を基準値以下とする
配慮事項	BPI _m =0.82	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.5 BEI値を基準値以下とする
配慮事項	BEI _m =0.65	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) -	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.82	
	(相当)		
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.65	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.65

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (35) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 日照条件に適合する場所の検討	
ア 設置可能面積等	(309.6) m ² 方位 (南) 設置角度 (10) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	(163.6) m ²
ウ 設置可能容量	(23.6) kW
エ 利用設備に対する荷重対策	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()
④ 導入判断	
検討結果 <input checked="" type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()	
2 導入する設備の概要	
ア 太陽光パネル面積	(163.6) m ²
イ 発電容量	(24.4) kW
備考 PCS : 出力5.5KW (KPW-A55-J4) 4台 定格入力電圧 : DC320V 最大動作入力電流 : 44A 運転変換効率 : 96% 相数 : 単相3線 出力電圧 : 440V (60Hz) 寸法 : 484H×450W×232D 質量 : 22.5Kg 注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。	

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 35 ）m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ）
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m 方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m 方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m 方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m 方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	事務所
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）
ウ 設置可能面積	（ 85.0 ）㎡
エ 概算年間熱利用量	（ 74,018 ）MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）	
2 導入する設備の概要	
ア 集熱パネル面積	（ ）㎡
イ 概算年間熱利用量	（ ）MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）
備考	