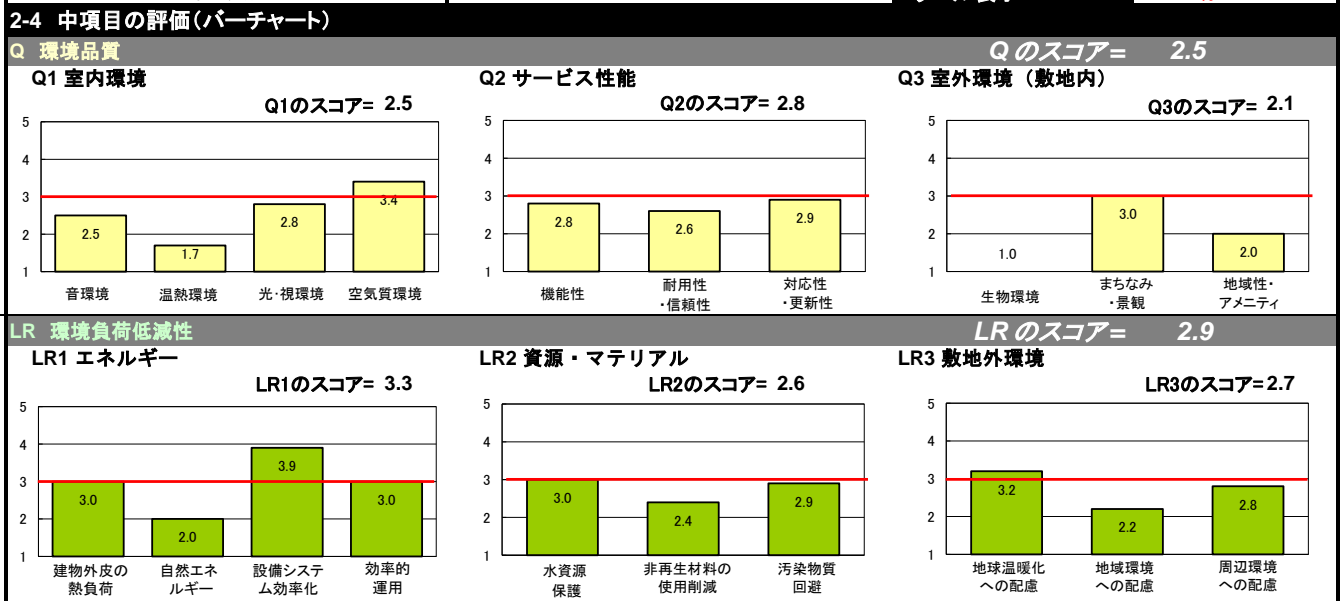
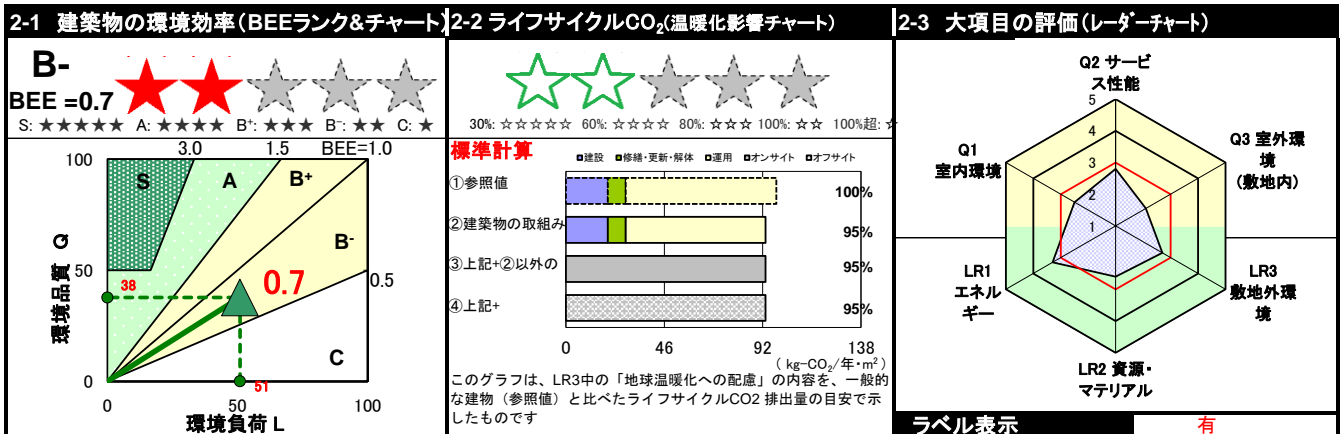


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大拓26 新築工事		
建設地	福島区海老江5丁目		
建築用途	店舗付共同住宅		
建築主	大拓不動産(株)		
設計者	矢作建設工業(株)		
敷地面積	738.83 m ²		
建築面積	462.05 m ²		
延床面積	4,776.52 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上13階		
完了年(予定)	2021年12月		



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
道路沿いに緑地を設けることにより、良好な街並みの形成に配慮した。	特に無し	
Q1 室内環境 内装の仕上げには、ほぼ全面にF☆☆☆☆を採用し、化学物質の発生抑制に配慮している。	Q2 サービス性能 特に無し	Q3 室外環境 (敷地内) 道路沿いに緑地を配置し、緑量を感じられる敷地配置計画としている。
LR1 エネルギー 設備システムの高効率化や建物の熱負担制御に努めている。	LR2 資源・マテリアル 節水型便器を採用している。	LR3 敷地外環境 駐輪場スペースを十分に確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = **0.7**

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	二酸化炭素排出量抑制を図った。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	可能な限り緑地を確保し、樹木を配置する計画とした。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	断熱等性能等級3	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.9
配慮事項	LED照明を採用し、エネルギー消費低減に配慮した。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BEIm]			
	等級3 (相当)	-			
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]		
	0.91	0.91	-		

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (39) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位 (東)</td> <td>高さ(約 40) m</td> <td>水平距離(約 9) m</td> </tr> <tr> <td>方位 (東)</td> <td>高さ(約 23) m</td> <td>水平距離(約 5) m</td> </tr> <tr> <td>方位 (南東)</td> <td>高さ(約 7) m</td> <td>水平距離(約 12) m</td> </tr> <tr> <td>方位 (南)</td> <td>高さ(約 40) m</td> <td>水平距離(約 30) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> </table>	方位 (東)	高さ(約 40) m	水平距離(約 9) m	方位 (東)	高さ(約 23) m	水平距離(約 5) m	方位 (南東)	高さ(約 7) m	水平距離(約 12) m	方位 (南)	高さ(約 40) m	水平距離(約 30) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m
方位 (東)	高さ(約 40) m	水平距離(約 9) m														
方位 (東)	高さ(約 23) m	水平距離(約 5) m														
方位 (南東)	高さ(約 7) m	水平距離(約 12) m														
方位 (南)	高さ(約 40) m	水平距離(約 30) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 日照条件に適合する場所の検討																
ア 設置可能面積等	(96.9) m ² 方位 (南) 設置角度 (20) 度															
イ 設置可能太陽光パネル面積	(38.7) m ²															
ウ 設置可能容量	(5.8) kW															
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()																
2 導入する設備の概要																
ア 太陽光パネル面積	() m ²															
イ 発電容量	() kW															
備考																
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 39 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ）															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px; width: 80%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>方位（ 東 ）</td> <td>高さ（約 40 ） m</td> <td>水平距離（約 9 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ 東 ）</td> <td>高さ（約 23 ） m</td> <td>水平距離（約 5 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ 南東 ）</td> <td>高さ（約 7 ） m</td> <td>水平距離（約 12 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ 南東 ）</td> <td>高さ（約 40 ） m</td> <td>水平距離（約 30 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> </table>	方位（ 東 ）	高さ（約 40 ） m	水平距離（約 9 ） m	方位（ 東 ）	高さ（約 23 ） m	水平距離（約 5 ） m	方位（ 南東 ）	高さ（約 7 ） m	水平距離（約 12 ） m	方位（ 南東 ）	高さ（約 40 ） m	水平距離（約 30 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m
方位（ 東 ）	高さ（約 40 ） m	水平距離（約 9 ） m														
方位（ 東 ）	高さ（約 23 ） m	水平距離（約 5 ） m														
方位（ 南東 ）	高さ（約 7 ） m	水平距離（約 12 ） m														
方位（ 南東 ）	高さ（約 40 ） m	水平距離（約 30 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	店舗付共同住宅															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）															
ウ 設置可能面積	（ 96.9 ） m ²															
エ 概算年間熱利用量	（ 84,249 ） MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（例：設備用基礎の設置） （ ）															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）																
2 導入する設備の概要																
ア 集熱パネル面積	（ ） m ²															
イ 概算年間熱利用量	（ ） MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）															
備考																