
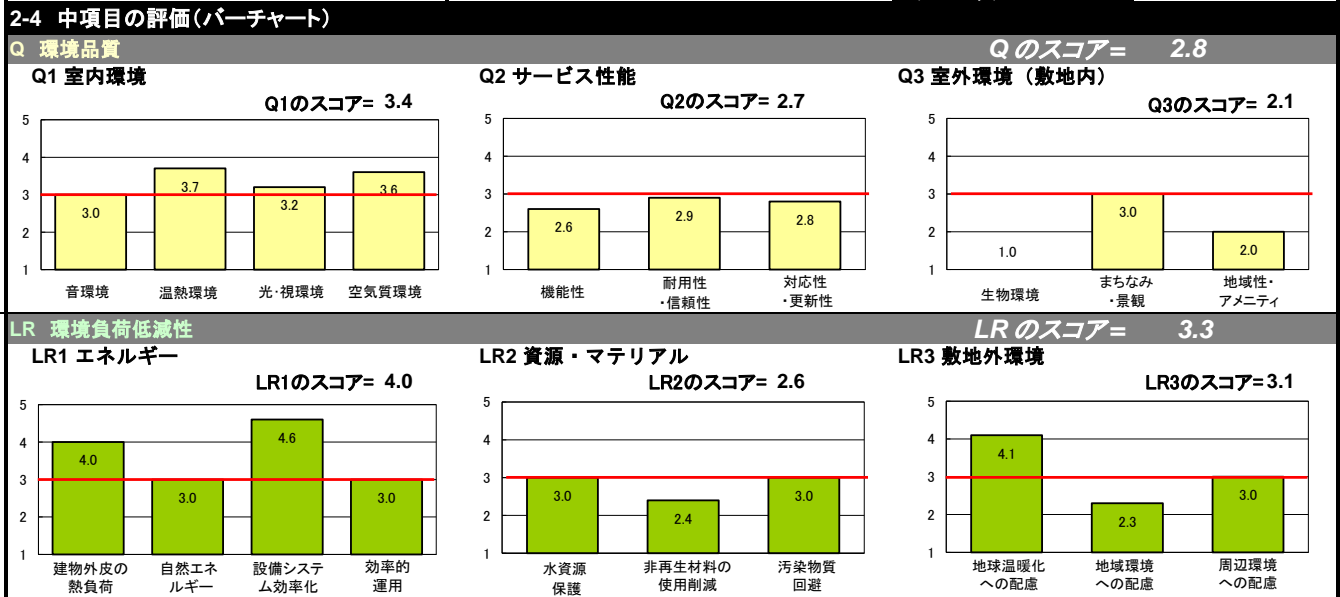
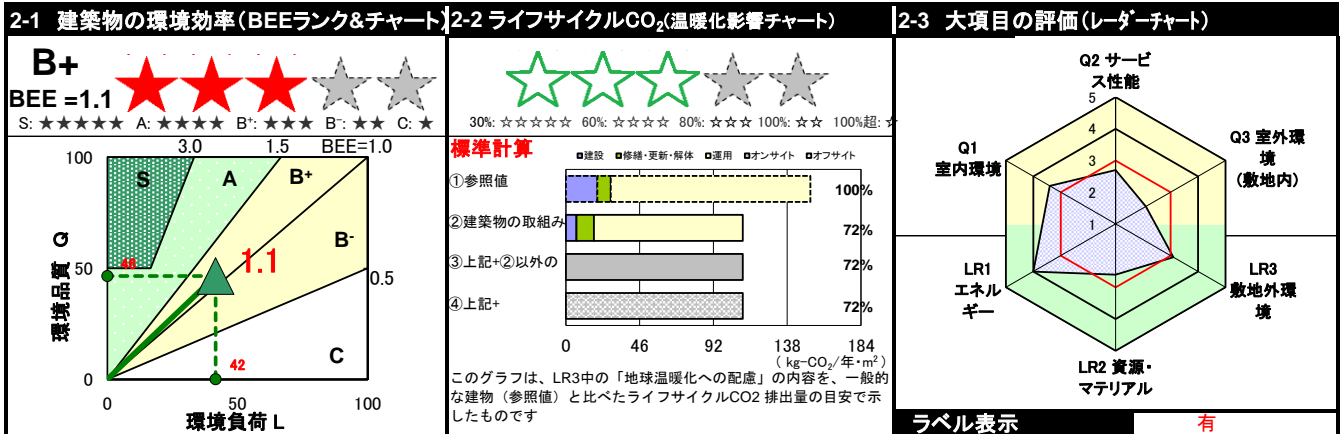


# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪市北区天満1丁目 新築工事		
建設地	北区天満1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	関電不動産開発(株)		
設計者	(株)都市建		
敷地面積	345.97 m <sup>2</sup>		
建築面積	247.04 m <sup>2</sup>		
延床面積	2,413.80 m <sup>2</sup>		
構造/階数	RC造 / 地上13階		
完了年(予定)	2022年2月		



3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b> 3面道路に面しており、メインエントランス、駐輪場、駐車場それぞれのアプローチを明確に分離し安全性に配慮しました。道路に面している箇所には、緑化をし、街並みと溶け込みやすいような計画としている。</p>		<p><b>その他</b> 特になし</p>
<p><b>Q1 室内環境</b> 敷地近くに幹線道路がある為、界壁、界床の防音対策をできる限り行っている。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> 専有部分の居室の天井高を2.4M以上とり、広さと快適性を高めている。</p>	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 敷地内には、出来る限り多くのみどりを配置できるように配慮した。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b> 給湯設備には省エネ給湯器を採用した。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水コマを採用することで節水に配慮した。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO<sub>2</sub>抑制に努めた</p>

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.6
配慮事項	特になし	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） <b>等級4</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] <b>0.87</b>	住宅部分[BEI] <b>0.87</b>	非住宅部分[BEI][BEIm] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 38 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">           方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m            方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m            方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m            方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m            方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m         </div>
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 日照条件に適合する場所の検討	
ア 設置可能面積等	（ 95.0 ） m <sup>2</sup> 方位（ 真南 ） 設置角度（ 30 ） 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 38.0 ） m <sup>2</sup>
ウ 設置可能容量	（ 5.7 ） kW
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）	
<b>2 導入する設備の概要</b>	
ア 太陽光パネル面積	（ ） m <sup>2</sup>
イ 発電容量	（ ） kW
備考	
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。	

### 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討						
① 周辺環境の把握						
② 日照条件の検討						
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 38 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m</td> </tr> </table>	方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m	方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m	方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m	方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m	方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m
方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m						
方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m						
方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m						
方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m						
方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m						
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分					
③ 熱需要の条件等の検討						
ア 建築物の用途	共同住宅					
イ 熱需要対象用途	<input checked="" type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
ウ 設置可能面積	（ 95.0 ） m <sup>2</sup>					
エ 概算年間熱利用量	（ 206,815 ） MJ/年					
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし					
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）					
④ 導入判断						
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない						
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）						
2 導入する設備の概要						
ア 集熱パネル面積	（ ） m <sup>2</sup>					
イ 概算年間熱利用量	（ ） MJ/年					
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
備考						