

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

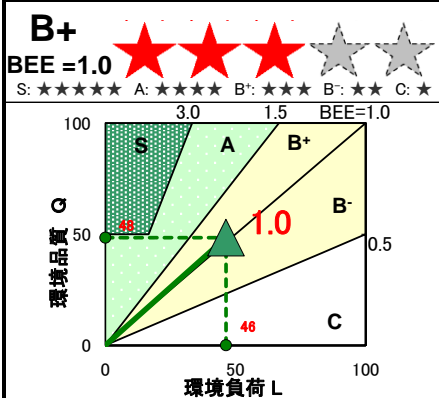
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)中央区本町4丁目建替計画 新築工事	
建設地	中央区本町4丁目	
建築用途	共同住宅、飲食店、事務所	
建築主	美和ホールディングス(株)	
設計者	積水ハウス(株)	
敷地面積	715.40	m ²
建築面積	515.41	m ²
延床面積	4,603.93	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上13階
完了年(予定)	2022年10月	

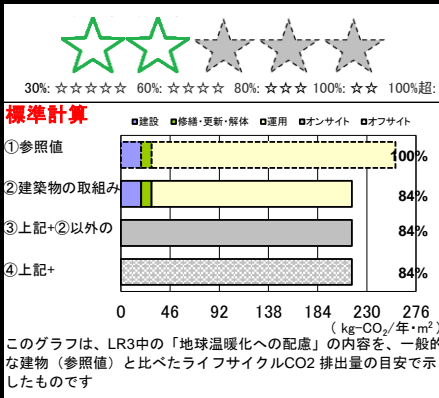
1-2 外観



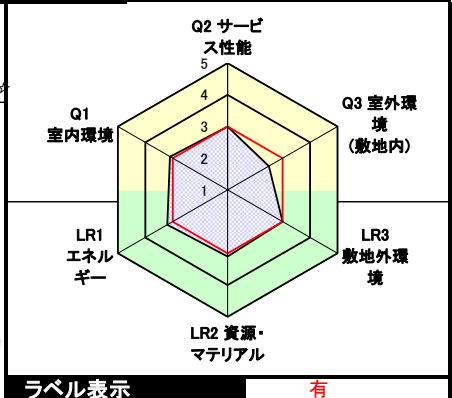
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



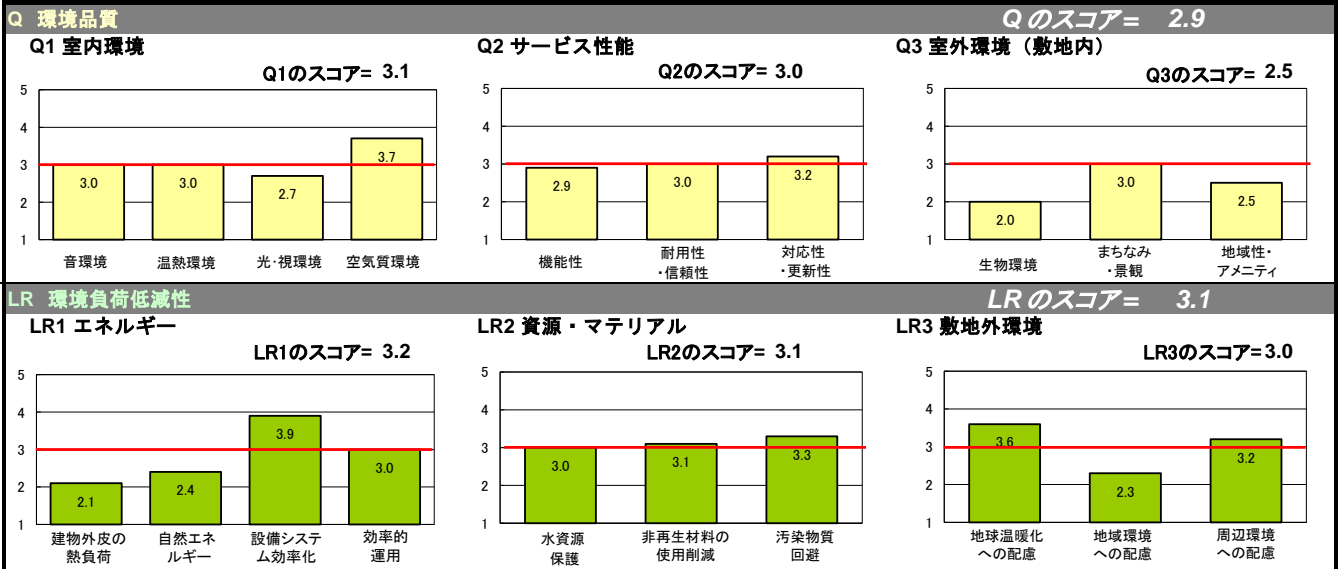
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 快適な居住空間確保のため、住宅においては高い昼光率、十分な自然有効開口面積を確保している。またLED照明器具や省水型器具を採用するなど省エネルギーについても配慮した	その他 特に無し
Q1 室内環境 高い昼光率を確保し、自然開口面積においても居室面積に対して十分に確保している	Q2 サービス性能 各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境が整備
LR1 エネルギー LED照明器具を採用	LR2 資源・マテリアル 事務所において再利用できるユニット部材を用いている
	LR3 敷地外環境 「光害対策ガイドライン」チェックリスト項目の過半を満たしている

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6	LCCO2=84%
配慮事項	LCCO2排出量を低減した		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0	
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特に無し		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		2.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	2.1	
配慮事項	特に無し		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.9	LED照明設備の採用
配慮事項	特に無し		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BEIm]	
外皮性能	等級3 (相当)	1.13	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.83	0.78	0.89

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 46 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ）
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <div style="margin-left: 20px;"> 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m </div>
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	共同住宅、飲食店、事務所
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）
ウ 設置可能面積	（ 13.5 ） m ²
エ 概算年間熱利用量	（ 29,390 ） MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（例：設備用基礎の設置） （ ）
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）	
2 導入する設備の概要	
ア 集熱パネル面積	（ ） m ²
イ 概算年間熱利用量	（ ） MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）
備考	