



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

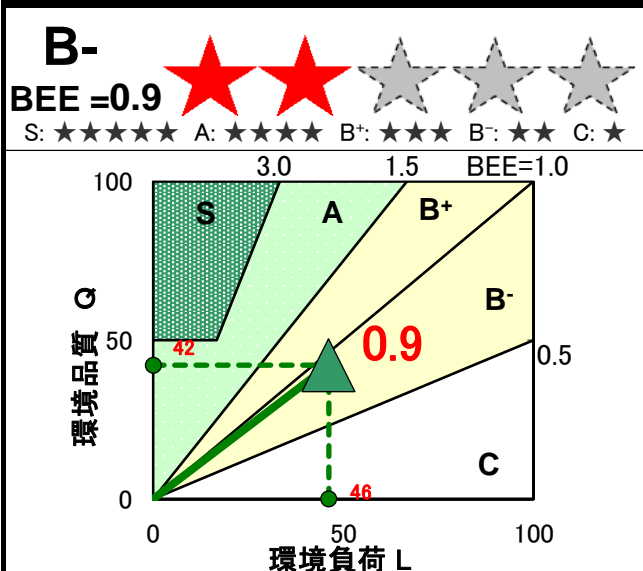
## 1-1 建物概要

|         |                       |                |
|---------|-----------------------|----------------|
| 建物名称    | (仮称)博労町ワンルームマンション新築工事 |                |
| 建設地     | 中央区博労町1丁目             |                |
| 建築用途    | 集合住宅                  |                |
| 建築主     | 東急不動産(株)              |                |
| 設計者     | (株)ダイシン建築設計事務所        |                |
| 敷地面積    | 295.14                | m <sup>2</sup> |
| 建築面積    | 216.25                | m <sup>2</sup> |
| 延床面積    | 2,620.66              | m <sup>2</sup> |
| 構造/階数   | RC造                   | / 地上15階        |
| 完了年(予定) | 2022年3月               |                |

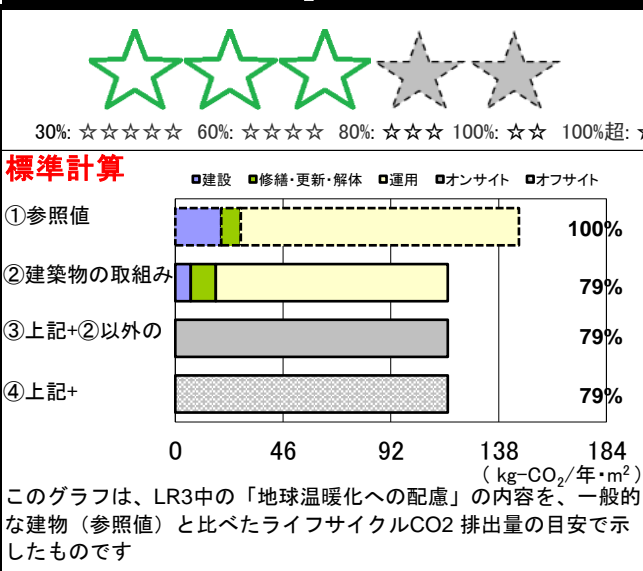
## 1-2 外観



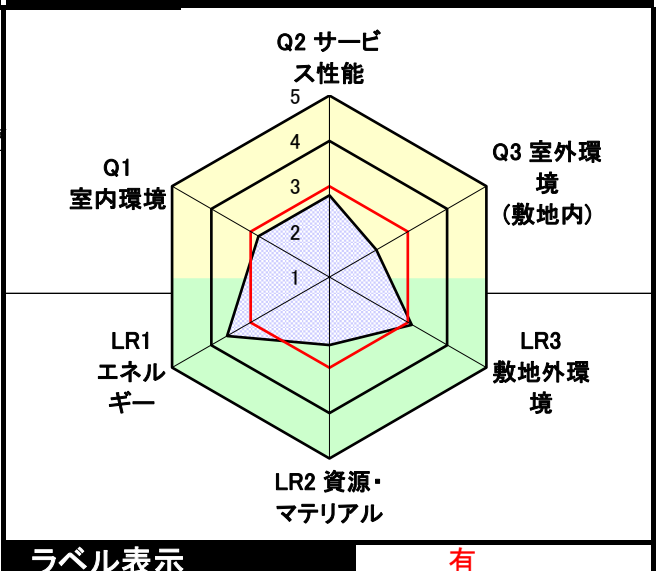
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



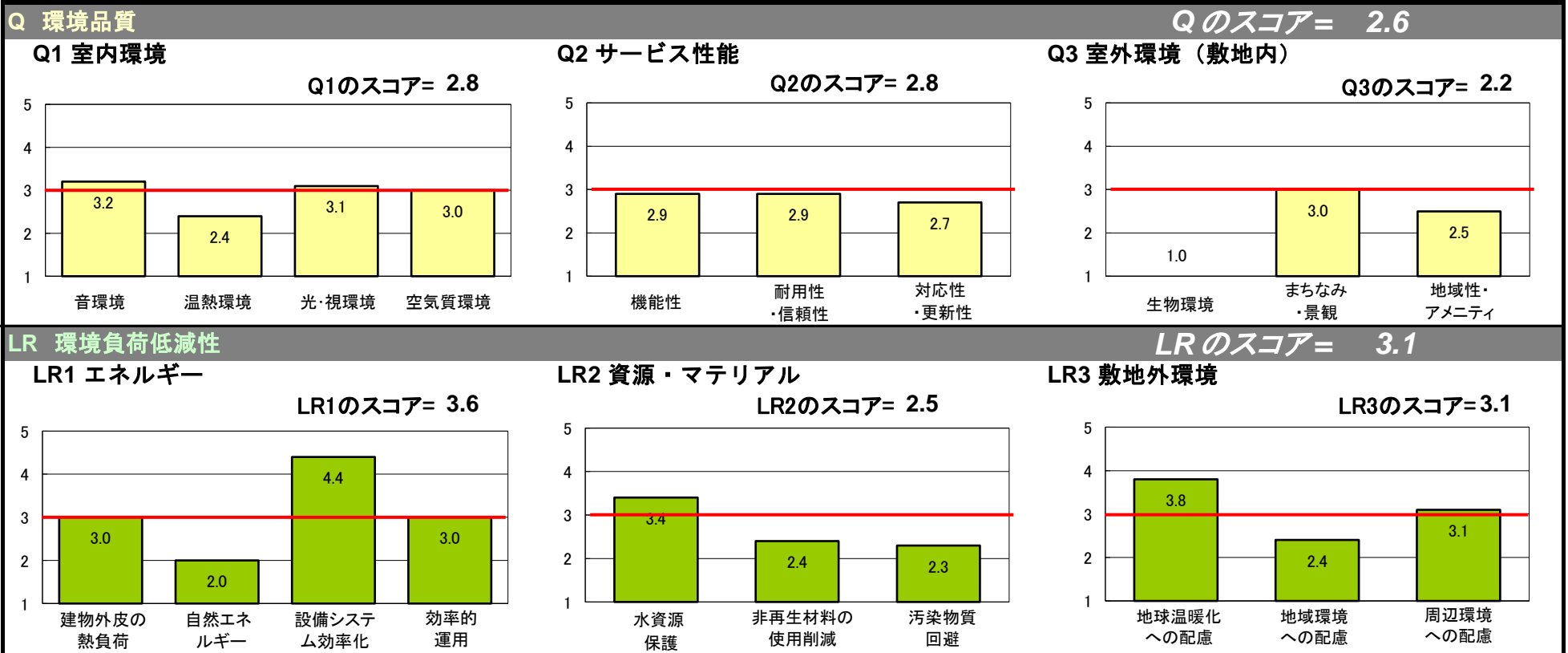
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|   |   |
|---|---|
| <b>総合</b><br>賃貸マンションとして、室内環境への一般的な配慮を行いエンドユーザーにとって住まうことに対するメリットが感じられる建物を目指した。 | <b>その他</b><br>特に無し                            |
| <b>Q1 室内環境</b><br>マンションとしての住環境への一般的な配慮を行っている。                                 | <b>Q2 サービス性能</b><br>特に無し                      |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>LED照明を全面的に採用する等、省エネルギー化に対する配慮を行っている。                      | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>特に無し                   |
|   | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>特に無し                  |
|   | <b>LR3 敷地外環境</b><br>周辺環境に配慮した植栽計画、照明計画を行っている。 |

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



| 環境性能           |           | 評価点   |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減       |           | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.8   |
| 配慮事項           | 特に無し      |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 1.0   |
| Q3 / 3 /3. 2/           | 敷地内温熱環境の向上 | 2.0   |
| LR3/ 2 /2. 2/           | 温熱環境悪化の改善  | 2.0   |
| 配慮事項                    | 特に無し       |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 3.0   |
| 配慮事項           | 特に無し     |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 4.4   |
| 配慮事項           | 特に無し        |       |

## 省エネルギー基準計算結果

|        |  |
|--------|--|
| 基準適合状況 |  |
|--------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |   |                                    |                                    |
|------------|---|------------------------------------|------------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分(品確法等級)<br><b>等級3</b><br>(相当)           | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]<br>- |                                    |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ]<br><b>0.88</b> | 住宅部分[BEI]<br><b>0.88</b>           | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ]<br>- |



