



建築物総合環境計画概要書 新築

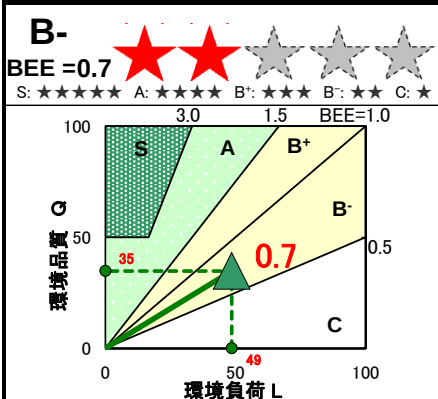
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

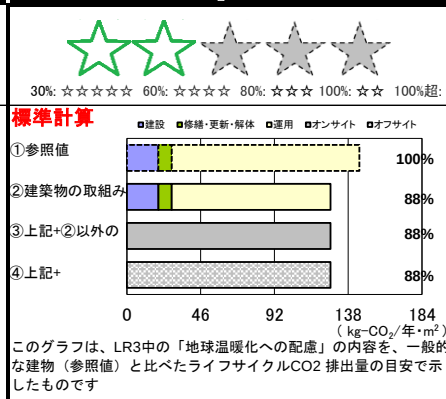
建物名称	(仮称)大阪市中央区淡路町3丁目計画(1R+店舗)新築工事	
建設地	中央区淡路町3丁目	
建築用途	共同住宅・店舗	
建築主	東急不動産(株)	
設計者	(株)IAO竹田設計	
敷地面積	303.98	m ²
建築面積	182.43	m ²
延床面積	2,088.29	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2022年3月	

1-2 外観

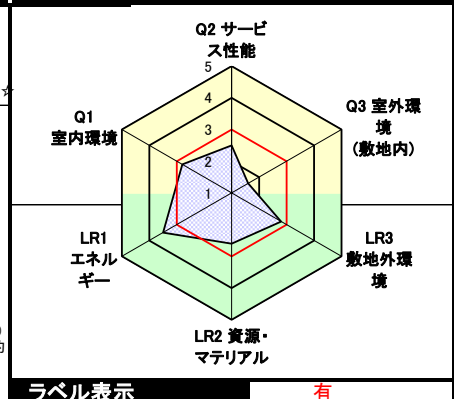
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



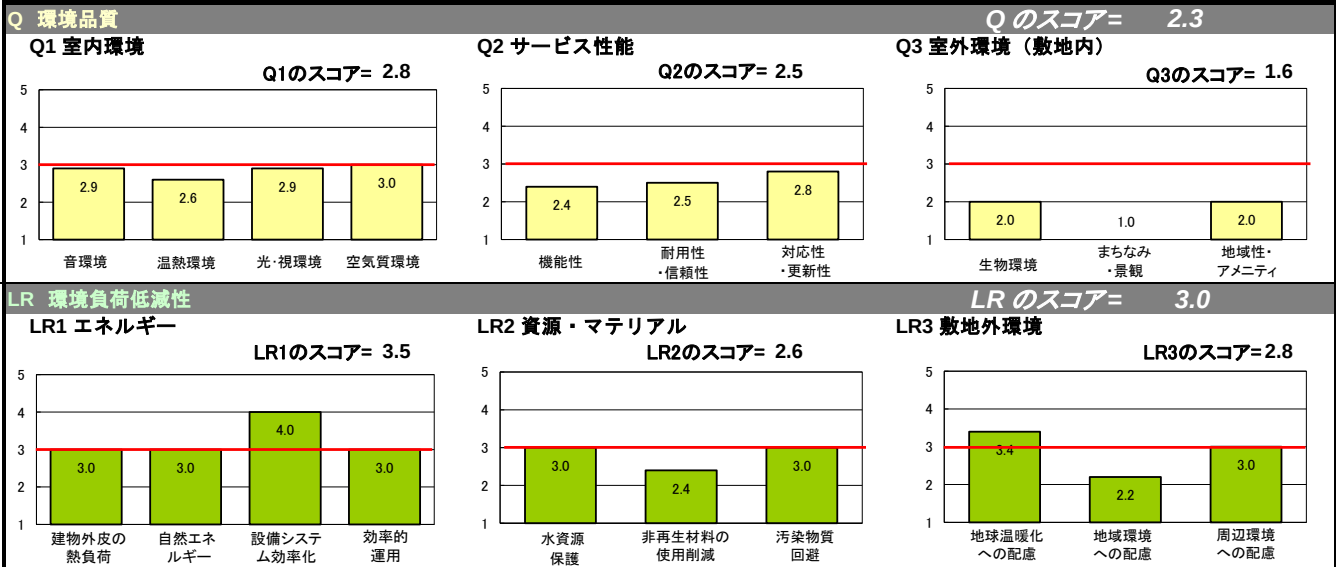
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 特になし。	その他 特になし。
Q1 室内環境 特になし。	Q2 サービス性能 特になし。
Q3 室外環境(敷地内) 特になし。	
LR1 エネルギー LED照明を使用するなどにより環境負荷低減を試みている。	LR2 資源・マテリアル 特になし。
	LR3 敷地外環境 船場後退での歩道整備と共に敷地西側にオープンスペースを設け周辺環境との調和を目指している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.0
配慮事項	特になし。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.90	住宅部分[BEI] 0.90	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

1 設備導入の検討

② 日照条件の検討

ア 検討対象とする場所	☒ 屋根部 地上高さ（ 45 ）m ☐ 地上部 （ ☐ 空地部分 ☐ その他 ） ☐ 壁面 ☐ その他 （ ）																				
イ アの周囲における日射遮蔽物	☐ なし ☒ あり <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>方位</td><td>（ 南東 ）</td><td>高さ（約 100 ）m</td><td>水平距離（約 20 ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（ ）</td><td>高さ（約 ）m</td><td>水平距離（約 ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（ ）</td><td>高さ（約 ）m</td><td>水平距離（約 ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（ ）</td><td>高さ（約 ）m</td><td>水平距離（約 ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（ ）</td><td>高さ（約 ）m</td><td>水平距離（約 ）m</td></tr> </table>	方位	（ 南東 ）	高さ（約 100 ）m	水平距離（約 20 ）m	方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m	方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m	方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m	方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m
方位	（ 南東 ）	高さ（約 100 ）m	水平距離（約 20 ）m																		
方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m																		
方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m																		
方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m																		
方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m																		
ウ 日照の確保（冬至）	☒ 十分 ☐ 不十分																				

ア 設置可能面積等	(51.4) m ² 方位 (南) 設置角度 (30) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	(20.6) m ²
ウ 設置可能容量	(3.1) kw
エ 利用設備に対する荷重対策	☐ あり ☒ なし
オ 設置に備えた対応	☒ なし ☐ あり (例：設備用基礎の設置) ()

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入
☒ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

☐ 日照が確保できない

☒ 躯体が荷重に対応できていない

☐ 敷地内に設置する場所を確保できない

☒ 費用負担が大きい

☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする

☐ その他（ ）

ア 太陽光パネル面積	() m ²
イ 発電容量	() kW

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討

① 周辺環境の把握

② 日照条件の検討

ア 検討対象とする場所	☒ 屋根部 地上高さ（ 45 ）m ☐ 地上部（ ☐ 空地部分 ☐ その他 ） ☐ 壁面 ☐ その他（ ）					
イ アの周囲における日射遮蔽物	☐ なし ☒ あり <table border="1"> <tr> <td>方位（ 南東 ）高さ（約 100 ）m 水平距離（約 20 ）m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m</td> </tr> </table>	方位（ 南東 ）高さ（約 100 ）m 水平距離（約 20 ）m	方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m	方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m	方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m	方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m
方位（ 南東 ）高さ（約 100 ）m 水平距離（約 20 ）m						
方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m						
方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m						
方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m						
方位（ ）高さ（約 ）m 水平距離（約 ）m						
ウ 日照の確保（冬至）	☒ 十分 ☐ 不十分					

③ 熱需要の条件等の検討

ア 建築物の用途	共同住宅・店舗
イ 熱需要対象用途	☐ 冷房 ☐ 暖房 ☒ 給湯 ☐ その他（ ）
ウ 設置可能面積	（ 51.4 ）㎡
エ 概算年間熱利用量	（ 111,898 ）MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	☐ あり ☒ なし
カ 設置に備えた対応	☒ なし ☐ あり （例：設備用基礎の設置） （ ）

④ 導入判断

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

☒ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- ☐ 日照が確保できない
☐ 年間を通じて安定した熱需要がない
☒ 躯体が荷重に対応できていない
☐ 敷地内に設置する場所を確保できない
☒ 費用負担が大きい
☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする
☐ その他（ ）

2 導入する設備の概要

ア 集熱パネル面積	（ ）㎡
イ 概算年間熱利用量	（ ）MJ/年
ウ 熱需要対象用途	☐ 冷房 ☐ 暖房 ☐ 給湯 ☐ その他（ ）

備考