



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

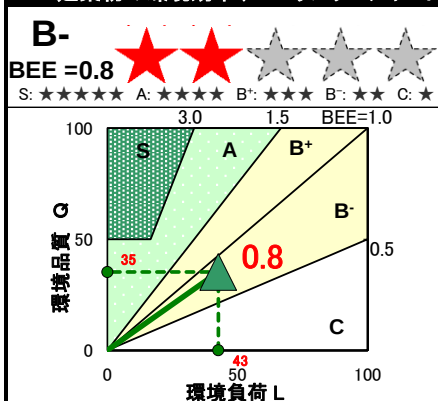
## 1-1 建物概要

|         |                  |                |
|---------|------------------|----------------|
| 建物名称    | (仮称)敷津東1丁目プロジェクト |                |
| 建設地     | 浪速区敷津東1丁目        |                |
| 建築用途    | 共同住宅             |                |
| 建築主     |                  |                |
| 設計者     |                  |                |
| 敷地面積    | 589.15           | m <sup>2</sup> |
| 建築面積    | 344.47           | m <sup>2</sup> |
| 延床面積    | 2,502.55         | m <sup>2</sup> |
| 構造/階数   | RC造              | / 地上10階        |
| 完了年(予定) | 2022年1月          |                |

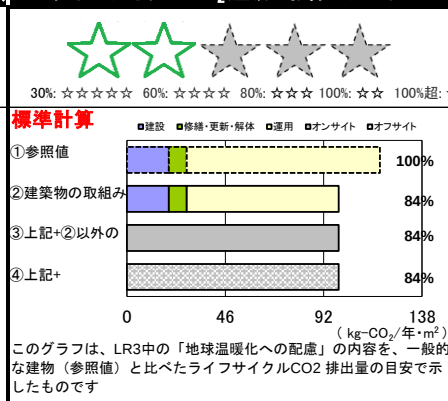
## 1-2 外観



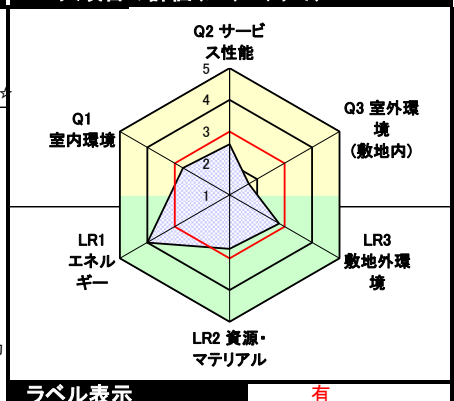
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



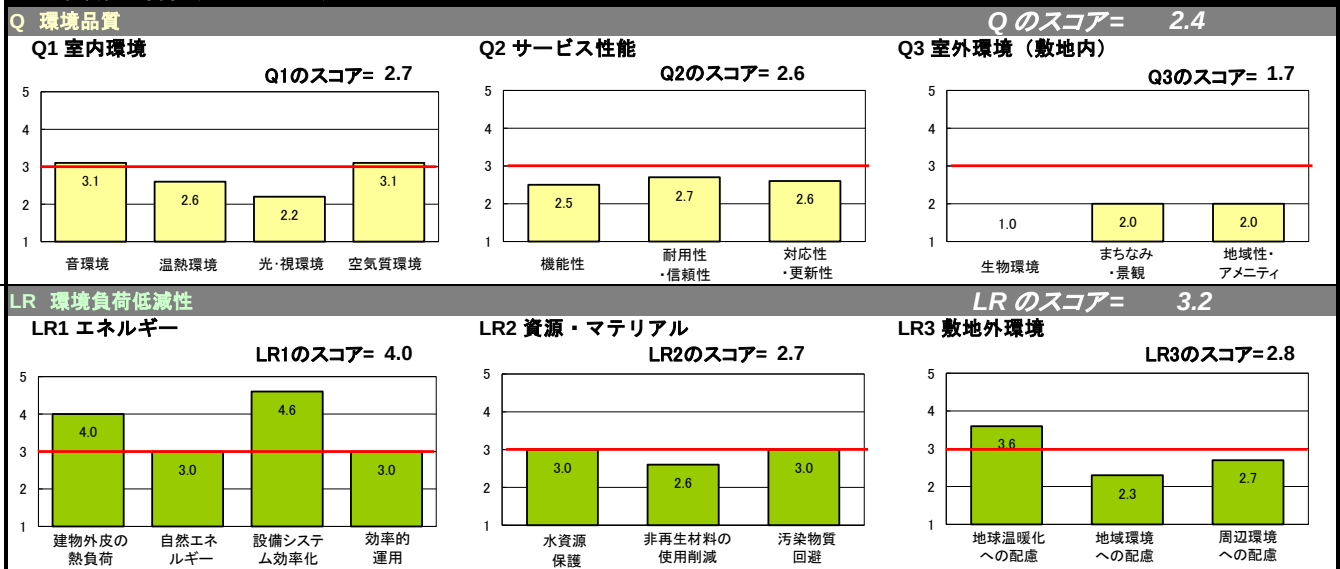
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

| 総合                                              |                                        | その他                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 良質な空間、省エネ設備仕様等をできるだけ採用し環境に配慮した建物とします。           |                                        | 特になし                                                   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>F★★★★を採用し空気室環境の向上に配慮します。      | <b>Q2 サービス性能</b><br>標準的な耐用年数の確保に配慮します。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>出来る限りの配慮をします。                   |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>省エネ基準を満たし、環境負荷低減をするよう配慮します。 | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>節水設備の使用に配慮します。  | <b>LR3 敷地外環境</b><br>緑地を可能な範囲で行い敷地外への熱的な影響を低減するよう配慮します。 |

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



| 環境性能           | 評価点           |
|----------------|---------------|
| (1)CO2削減       | 4.0           |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄         |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 3.6 |
| 配慮事項           | 特になし          |

| 環境性能                    | 評価点            |
|-------------------------|----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 1.0 |
| Q3 / 3 / 3.2/           | 敷地内温熱環境の向上 2.0 |
| LR3/ 2 / 2.2/           | 温熱環境悪化の改善 2.0  |
| 配慮事項                    | 特になし           |

| 環境性能           | 評価点          |
|----------------|--------------|
| (3)建物の断熱性      | 4.0          |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄        |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 4.0 |
| 配慮事項           | 特になし         |

| 環境性能           | 評価点                            |
|----------------|--------------------------------|
| (4)エネルギー削減     | 5.0                            |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                          |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 4.6                |
| 配慮事項           | すべての住戸において 省エネ基準をクリアするようにしました。 |

## 省エネルギー基準計算結果

|            |    |
|------------|----|
| 基準<br>適合状況 | 適合 |
|------------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                              |                               |
|------------|------------------------------|-------------------------------|
|            | 住宅部分（品確法等級）                  | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] |
| 外皮性能       | 等級4<br>(相当)                  | -                             |
|            | 建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] | 住宅部分[BEI]                     |
| 一次エネルギー消費量 | 0.87                         | 0.87                          |
|            |                              | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] |
|            |                              | 0.00                          |

## 1 設備導入の検討

## ② 日照条件の検討

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                            |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| ア 検討対象とする場所     | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ（        30        ）m<br><input type="checkbox"/> 地上部     （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ）<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他     （                                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                            |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし<br><input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> </table> | 方位                       | （                  ）       | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| ウ 日照の確保（冬至）     | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                            |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |

|                |                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 設置可能面積等      | ( 232.0 ) m <sup>2</sup> 方位 ( 南 ) 設置角度 ( 30 ) 度                                        |
| イ 設置可能太陽光パネル面積 | ( 92.8 ) m <sup>2</sup>                                                                |
| ウ 設置可能容量       | ( 13.9 ) kw                                                                            |
| エ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                     |
| オ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置)<br>( ) |

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入  
☒ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

☐ 日照が確保できない

☒ 躯体が荷重に対応できていない

☐ 敷地内に設置する場所を確保できない

☒ 費用負担が大きい

☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする

☐ その他（ ）

|            |                                         |
|------------|-----------------------------------------|
| ア 太陽光パネル面積 | (                      ) m <sup>2</sup> |
| イ 発電容量     | (                      ) kW             |

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

## 1 設備導入の検討

## ① 周辺環境の把握

## ② 日照条件の検討

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------|---------------|-----------------|------------|---------------|-----------------|------------|---------------|-----------------|------------|---------------|-----------------|
| ア 検討対象とする場所     | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ（      30      ） m<br><input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他      ）<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他（      ）                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし<br><input type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> </table> | 方位（      ）      | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m | 方位（      ） | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m | 方位（      ） | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m | 方位（      ） | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m | 方位（      ） | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m |
| 方位（      ）      | 高さ（約      ） m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 水平距離（約      ） m |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |
| 方位（      ）      | 高さ（約      ） m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 水平距離（約      ） m |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |
| 方位（      ）      | 高さ（約      ） m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 水平距離（約      ） m |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |
| 方位（      ）      | 高さ（約      ） m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 水平距離（約      ） m |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |
| 方位（      ）      | 高さ（約      ） m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 水平距離（約      ） m |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |
| ウ 日照の確保（冬至）     | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |            |               |                 |

## ③ 熱需要の条件等の検討

|                |                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 建築物の用途       | 共同住宅                                                                                                                                |
| イ 熱需要対象用途      | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（      ） |
| ウ 設置可能面積       | （      232.0      ） m <sup>2</sup>                                                                                                  |
| エ 概算年間熱利用量     | （      22,292      ） MJ/年                                                                                                           |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                  |
| カ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      （例：設備用基礎の設置）<br>（      ）                                    |

## ④ 導入判断

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

☒ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- ☐ 日照が確保できない  
☐ 年間を通じて安定した熱需要がない  
☒ 躯体が荷重に対応できていない  
☐ 敷地内に設置する場所を確保できない  
☒ 費用負担が大きい  
☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする  
☐ その他（      ）

## 2 導入する設備の概要

|            |                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 集熱パネル面積  | （      ） m <sup>2</sup>                                                                                                  |
| イ 概算年間熱利用量 | （      ） MJ/年                                                                                                            |
| ウ 熱需要対象用途  | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（      ） |

備考