



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)セレニテ西中島南方(北側)PJ 新築工事	
建設地	淀川区西中島2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	595.10 m ²	
建築面積	238.18 m ²	
延床面積	2,790.12 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2022年3月	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B-
BEE=0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138 184 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア= 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.8

音環境	2.7
温熱環境	2.4
光・視環境	2.7
空気質環境	3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.5

機能性	2.5
耐用性・信頼性	2.8
対応性・更新性	2.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

生物環境	2.0
まちなみ・景観	3.0
地域性・アメニティ	3.0

LR 環境負荷低減性

LR のスコア= 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2

建物外皮の熱負荷	3.0
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	3.4
効率的運用	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

水資源保護	3.0
非再生材料の使用削減	2.6
汚染物質回避	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

地球温暖化への配慮	3.4
地域環境への配慮	2.9
周辺環境への配慮	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
・設備システムの効率化を図り、エネルギー使用量の削減に配慮		・特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・特になし	・特になし	・特になし
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・特になし	・G L工法を用いて、躯体と仕上材が容易に分別できるように配慮	・広告物照明を行っていない

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	特に無し。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特に無し。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特に無し。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.4
配慮事項	特に無し。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.96	0.96
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	■ 屋根部 地上高さ（ 44 ） m □ 地上部 （ □ 空地部分 □ その他 ） □ 壁面 □ その他 （ ）
イ アの周囲における日射遮蔽物	■ なし □ あり 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m
ウ 日照の確保（冬至）	■ 十分 □ 不十分
③ 日照条件に適合する場所の検討	
ア 設置可能面積等	（ 163.8 ） m ² 方位（ 南 ） 設置角度（ 30 ） 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 65.5 ） m ²
ウ 設置可能容量	（ 9.8 ） kw
エ 利用設備に対する荷重対策	□ あり ■ なし
オ 設置に備えた対応	■ なし □ あり （例：設備用基礎の設置） （ ）
④ 導入判断	
検討結果 □ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 ■ 導入しない 導入を見送る理由（複数選択可） □ 日照が確保できない ■ 躯体が荷重に対応できていない □ 敷地内に設置する場所を確保できない ■ 費用負担が大きい □ 本計画では見送るが、将来対応可能とする □ その他（ ）	
2 導入する設備の概要	
ア 太陽光パネル面積	（ ） m ²
イ 発電容量	（ ） kw
備考	
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。	

1 設備導入の検討

② 日照条件の検討

ア 検討対象とする場所	☒ 屋根部 地上高さ（ 44 ）m ☐ 地上部 （ ☐ 空地部分 ☐ その他 ） ☐ 壁面 ☐ その他 （ ）																				
イ アの周囲における日射遮蔽物	☒ なし ☐ あり <table border="1"> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約 ）m</td> <td>水平距離（約 ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約 ）m</td> <td>水平距離（約 ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約 ）m</td> <td>水平距離（約 ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約 ）m</td> <td>水平距離（約 ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約 ）m</td> <td>水平距離（約 ）m</td> </tr> </table>	方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m	方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m	方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m	方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m	方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m
方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m																		
方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m																		
方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m																		
方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m																		
方位	（ ）	高さ（約 ）m	水平距離（約 ）m																		
ウ 日照の確保（冬至）	☒ 十分 ☐ 不十分																				

ア 建築物の用途	共同住宅
イ 熱需要対象用途	■ 冷房 ■ 暖房 ■ 給湯 □ その他（ ）
ウ 設置可能面積	(163.8) m ²
エ 概算年間熱利用量	(356,614) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	□ あり ■ なし
カ 設置に備えた対応	■ なし □ あり (例：設備用基礎の設置) ()

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

■ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- ☐ 日照が確保できない
- ☐ 年間を通じて安定した熱需要がない
- ☒ 躯体が荷重に対応できていない
- ☐ 敷地内に設置する場所を確保できない
- ☒ 費用負担が大きい
- ☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする
- ☐ その他（ ）

ア 集熱パネル面積	() m ²
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年
ウ 熱需要対象用途	☐ 冷房 ☐ 暖房 ☐ 給湯 ☐ その他 ()

備考
