



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.2)

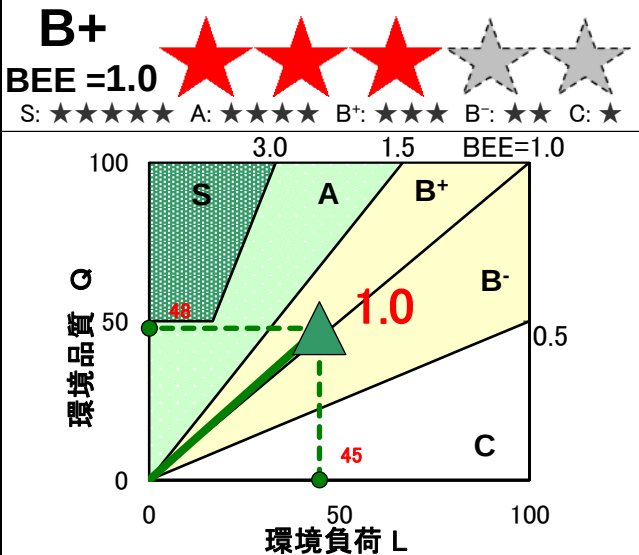
## 1-1 建物概要

|         |                    |                |      |
|---------|--------------------|----------------|------|
| 建物名称    | 和田精密歯研本社ビル計画 新築工事  |                |      |
| 建設地     | 東淀川区西淡路3丁目         |                |      |
| 建築用途    | 工場・事務所             |                |      |
| 建築主     | 和田精密歯研(株)          |                |      |
| 設計者     | (株)IAO竹田設計 大阪第一事務所 |                |      |
| 敷地面積    | 3,734.68           | m <sup>2</sup> |      |
| 建築面積    | 1,993.55           | m <sup>2</sup> |      |
| 延床面積    | 7,449.42           | m <sup>2</sup> |      |
| 構造/階数   | S造                 | /              | 地上4階 |
| 完了年(予定) | 2022年5月            |                |      |

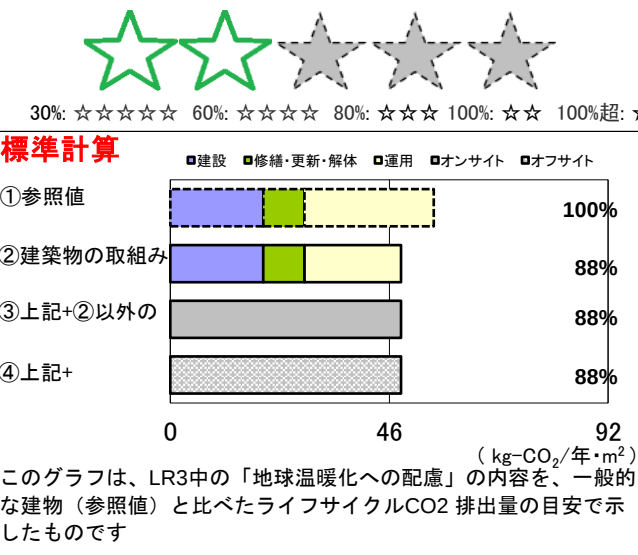
## 1-2 外観



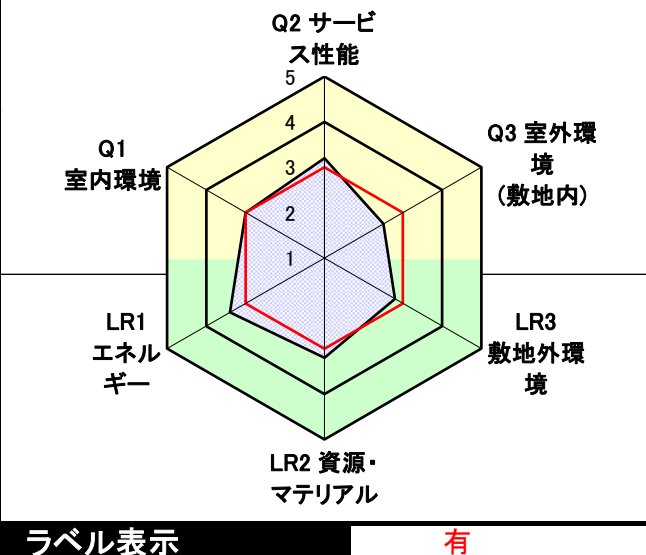
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



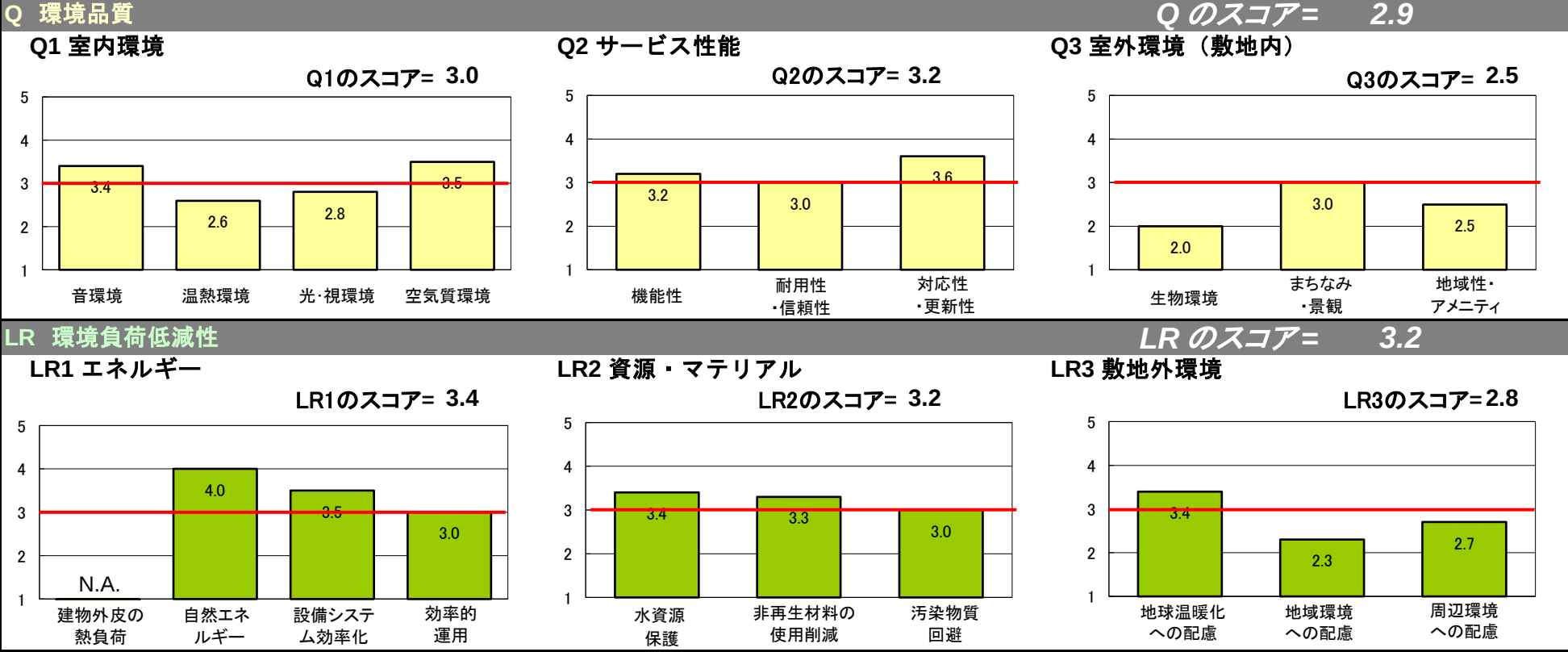
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                                            |                                                       |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>施設利用者が快適に過ごせるよう室内環境やサービス性能の向上に努めるとともに、LED照明設備や節水コマ等の採用により省エネルギーについても考慮し計画をした。 |                                                       | その他<br>特になし                                        |
| <b>Q1 室内環境</b><br>居室面積の1/30以上の開閉可能な窓を確保し換気を行っている。                                          | <b>Q2 サービス性能</b><br>施設利用者が快適に施設内で過ごせるよう十分な天井高さを設けた。   | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>可能な限り緑地を配し、敷地内の環境にも配慮した。    |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>BPI <sub>m</sub> =0.93、BEI <sub>m</sub> =0.75。                         | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>躯体と仕上げ材が容易に分別可能であり、再生材を利用している。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率=88% |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能           |                   | 評価点   |
|----------------|-------------------|-------|
| (1)CO2削減       |                   | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                   | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮         | 3.4   |
| 配慮事項           | ライフサイクルCO2排出率＝88% |       |

| 環境性能                    |             | 評価点   |
|-------------------------|-------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |             | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出  | 2.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上  | 2.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善   | 2.0   |
| 配慮事項                    | できる限り緑地を設けた |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 0.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 0.0   |
| 配慮事項           | 対象外。     |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 3.5   |
| 配慮事項           | LED照明の採用    |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）     | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | -（相当）           | -                |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | 0.75            | -                |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | 0.75             |

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

## 1 設備導入の検討

## ① 周辺環境の把握

## ② 日照条件の検討

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                 |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|----|----------|---------------|-----------------|----|----------|---------------|-----------------|----|----------|---------------|-----------------|----|----------|---------------|-----------------|
| ア 検討対象とする場所     | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ（      19      ） m<br><input type="checkbox"/> 地上部      （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他      ）<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他      （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                 |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし<br><input type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ） m</td> <td>水平距離（約      ） m</td> </tr> </table> | 方位            | （      ）        | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 高さ（約      ） m | 水平距離（約      ） m |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |
| ウ 日照の確保（冬至）     | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                 |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |    |          |               |                 |

## ③ 日照条件に適合する場所の検討

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 設置可能面積等      | （      120.0      ） m <sup>2</sup> 方位（      南東      ）      設置角度（      30      ） 度                |
| イ 設置可能太陽光パネル面積 | （      48.0      ） m <sup>2</sup>                                                                |
| ウ 設置可能容量       | （      6.9      ） kw                                                                             |
| エ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                               |
| オ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      （例：設備用基礎の設置）<br>（      ） |

## ④ 導入判断

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

☒ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- ☐ 日照が確保できない  
☐ 躯体が荷重に対応できていない  
☐ 敷地内に設置する場所を確保できない  
☒ 費用負担が大きい  
☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする  
☐ その他 （      ）

## 2 導入する設備の概要

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| ア 太陽光パネル面積 | （      ） m <sup>2</sup> |
| イ 発電容量     | （      ） kW             |

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

## 1 設備導入の検討

## ② 日照条件の検討

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                            |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| ア 検討対象とする場所     | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ（      19      ）m<br><input type="checkbox"/> 地上部    （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他   ）<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他    （                          ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                            |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし<br><input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> </table> | 方位                       | （                  ）       | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| ウ 日照の確保（冬至）     | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                            |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |

|                |                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 建築物の用途       | 工場、事務所                                                                                                                         |
| イ 熱需要対象用途      | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| ウ 設置可能面積       | ( 120.0 ) m <sup>2</sup>                                                                                                       |
| エ 概算年間熱利用量     | ( 261 ) MJ/年                                                                                                                   |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                             |
| カ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      （例：設備用基礎の設置）<br>( )                                    |

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

## ■ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

☐ 日照が確保できない

☐ 年間を通じて安定した熱需要がない

☐ 躯体が荷重に対応できていない

☐ 敷地内に設置する場所を確保できない

☒ 費用負担が大きい

☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする

☐ その他（ ）

|            |                                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 集熱パネル面積  | ( ) m <sup>2</sup>                                                                                                   |
| イ 概算年間熱利用量 | ( ) MJ/年                                                                                                             |
| ウ 熱需要対象用途  | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|