



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.)

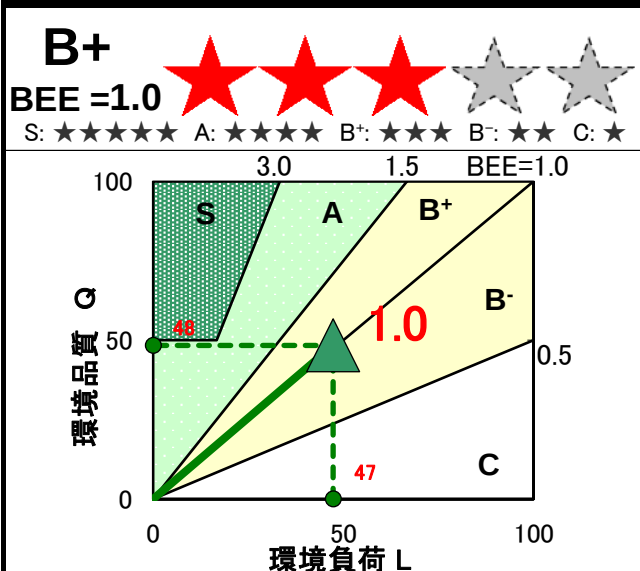
## 1-1 建物概要

|         |                            |                |            |
|---------|----------------------------|----------------|------------|
| 建物名称    | (仮称)エステムコート浪速区日本橋東3丁目 新築工事 |                |            |
| 建設地     | 浪速区日本橋東3丁目                 |                |            |
| 建築用途    | 共同住宅                       |                |            |
| 建築主     | (株)日商エステム                  |                |            |
| 設計者     | (株)ジーユープランニング              |                |            |
| 敷地面積    | 517.39                     | m <sup>2</sup> |            |
| 建築面積    | 252.94                     | m <sup>2</sup> |            |
| 延床面積    | 3,250.04                   | m <sup>2</sup> |            |
| 構造/階数   | RC造                        | /              | 地上15階、地下1階 |
| 完了年(予定) | 2022年9月                    |                |            |

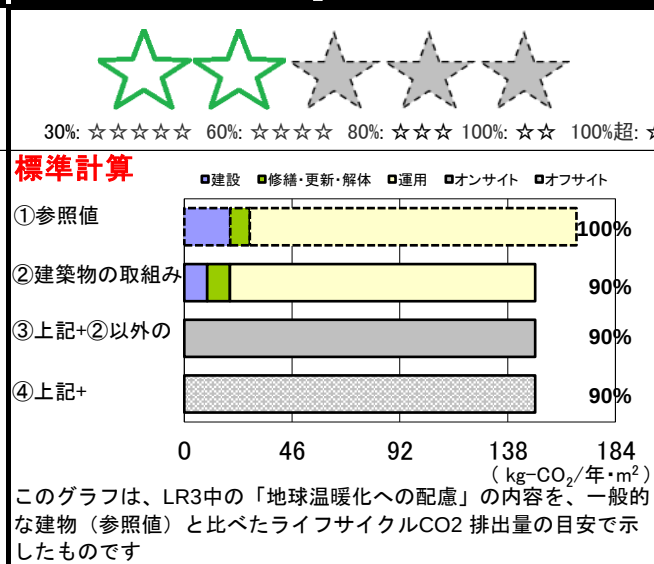
## 1-2 外観



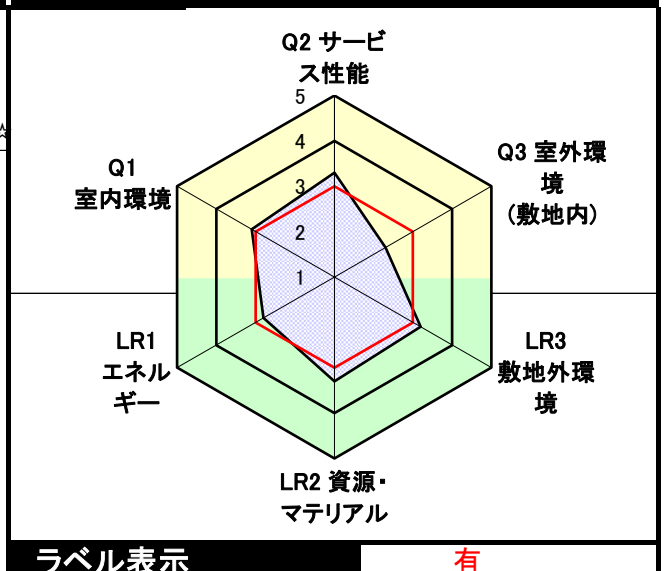
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



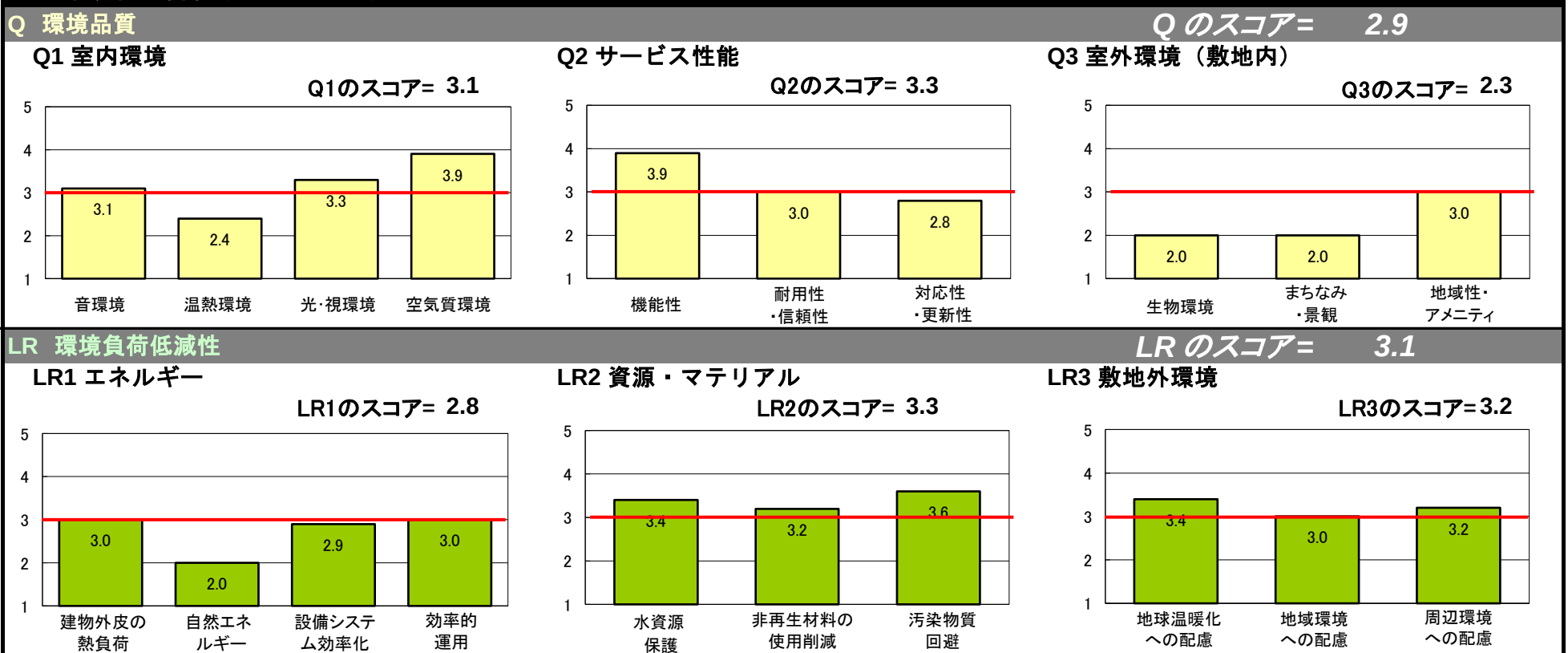
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・室内環境、サービス性能に配慮</li><li>・敷地外環境への配慮</li><li>・資源マテリアルの配慮に努めている</li></ul>                 |                                                                                                           | <b>その他</b><br>特になし                                                                                  |
| <b>Q1 室内環境</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・床遮音性能LL-45とし、音環境に配慮・屋光の確保に努めている・内装材はすべてF☆☆☆☆以上とする・居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保</li></ul> | <b>Q2 サービス性能</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・天井高2.5m以上</li><li>・給排水配管は上位3種がB以上、Eは不使用</li></ul> | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・敷地内に植栽やビロティを計画し、敷地内温熱環境の向上に配慮</li></ul> |
| <b>LR1 エネルギー</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・LED照明の採用等、設備システムの高効率化に努めた</li></ul>                                            | <b>LR2 資源・マテリアル</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・有害物質を含まない防水プライマー採用</li></ul>                   | <b>LR3 敷地外環境</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・LCCO2排出率=90%</li></ul>                      |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能           |               | 評価点   |
|----------------|---------------|-------|
| (1)CO2削減       |               | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |               | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮     | 3.4   |
| 配慮事項           | ・LCCO2排出率=90% |       |

| 環境性能                    |                                        | 評価点   |
|-------------------------|----------------------------------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |                                        | 3.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |                                        | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出                             | 2.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上                             | 3.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善                              | 3.0   |
| 配慮事項                    | 緑化に努め、地表面対策面積率合計が51.57%でヒートアイランド対策に配慮。 |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 3.0   |
| 配慮事項           | ・等級3を満たす |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 2.9   |
| 配慮事項           | ・BEIm=1.01  |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |  |
|--------|--|
| 基準適合状況 |  |
|--------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分 (品確法等級)    | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | 等級3 (相当)        | -                |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | 1.01            | 1.01             |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | -                |

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

## 1 設備導入の検討

## ① 周辺環境の把握

## ② 日照条件の検討

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|----|----------|--------------|----------------|----|----------|--------------|----------------|----|----------|--------------|----------------|----|----------|--------------|----------------|
| ア 検討対象とする場所     | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ（      44      ）m<br><input type="checkbox"/> 地上部      （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他      ）<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他      （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし<br><input type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> </table> | 方位           | （      ）       | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| ウ 日照の確保（冬至）     | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |

## ③ 日照条件に適合する場所の検討

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 設置可能面積等      | （      163.7      ）㎡方位（      真南      ）      設置角度（      30      ）度                                |
| イ 設置可能太陽光パネル面積 | （      65.4      ）㎡                                                                              |
| ウ 設置可能容量       | （      9.8      ）kw                                                                              |
| エ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                               |
| オ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      （例：設備用基礎の設置）<br>（      ） |

## ④ 導入判断

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

☒ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- ☐ 日照が確保できない  
☐ 躯体が荷重に対応できていない  
☐ 敷地内に設置する場所を確保できない  
☒ 費用負担が大きい  
☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする  
☐ その他 （      ）

## 2 導入する設備の概要

|            |            |
|------------|------------|
| ア 太陽光パネル面積 | （      ）㎡  |
| イ 発電容量     | （      ）kW |

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

## 1 設備導入の検討

## ② 日照条件の検討

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                            |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| ア 検討対象とする場所     | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ（      44      ）m<br><input type="checkbox"/> 地上部    （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他    ）<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他    （                          ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                            |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし<br><input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> <tr> <td>方位</td><td>（                  ）</td><td>高さ（約                  ）m</td><td>水平距離（約                  ）m</td></tr> </table> | 方位                       | （                  ）       | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m | 方位 | （                  ） | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| 方位              | （                  ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 高さ（約                  ）m | 水平距離（約                  ）m |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |
| ウ 日照の確保（冬至）     | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                            |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |    |                      |                          |                            |

|                |                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 建築物の用途       | 共同住宅                                                                                                                           |
| イ 熱需要対象用途      | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| ウ 設置可能面積       | ( 163.7 ) m <sup>2</sup>                                                                                                       |
| エ 概算年間熱利用量     | ( 356,353 ) MJ/年                                                                                                               |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                             |
| カ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり    (例：設備用基礎の設置)<br>( )                                      |

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

## ■ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

☐ 日照が確保できない

☐ 年間を通じて安定した熱需要がない

☐ 躯体が荷重に対応できていない

☐ 敷地内に設置する場所を確保できない

☒ 費用負担が大きい

☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする

☐ その他（ ）

|            |                                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 集熱パネル面積  | ( ) m <sup>2</sup>                                                                                                   |
| イ 概算年間熱利用量 | ( ) MJ/年                                                                                                             |
| ウ 熱需要対象用途  | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |

備考