



# 建築物総合環境計画概要書 新築

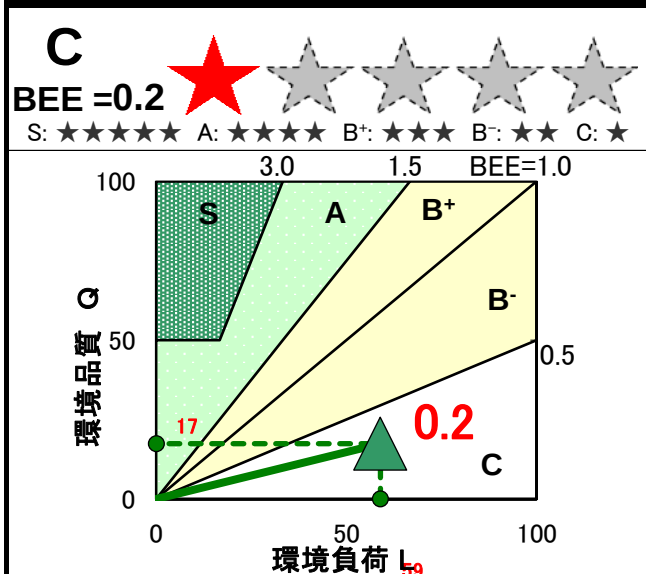
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

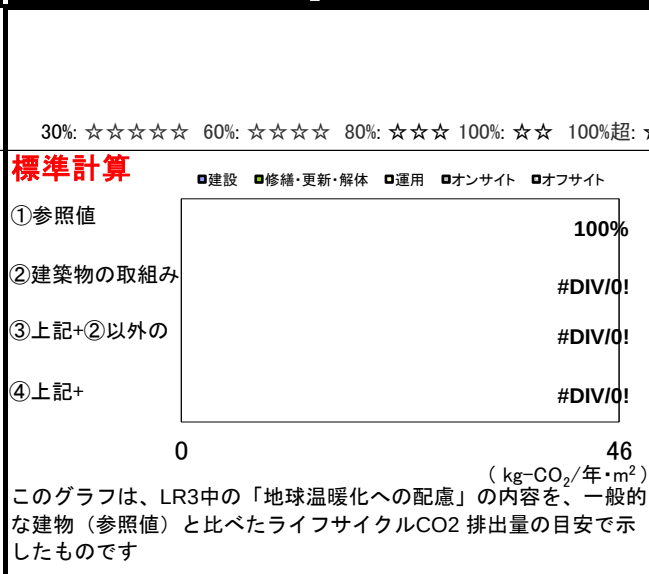
|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 建物名称    | 淡路変電所                   |
| 建設地     | 東淀川区菅原5丁目               |
| 建築用途    | 変電所                     |
| 建築主     | 阪急電鉄(株)                 |
| 設計者     | 阪急設計コンサルタント(株)          |
| 敷地面積    | 1,866.88 m <sup>2</sup> |
| 建築面積    | 1,205.28 m <sup>2</sup> |
| 延床面積    | 2,320.79 m <sup>2</sup> |
| 構造/階数   | S造 / 地上2階               |
| 完了年(予定) | 2022年3月                 |

## 1-2 外観

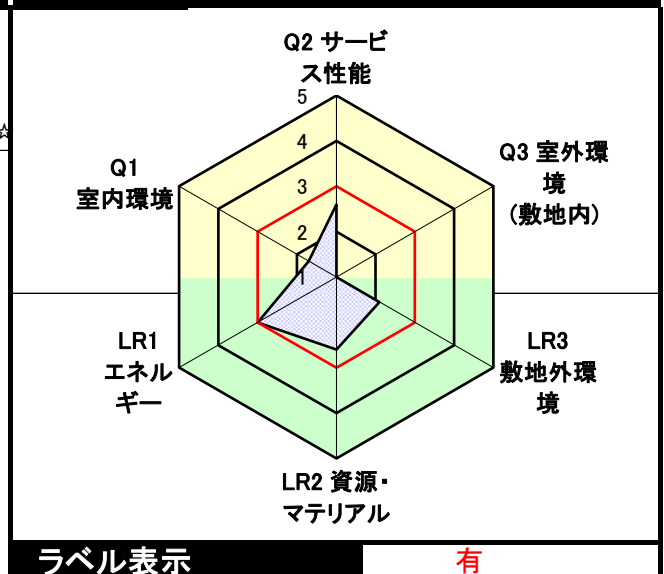
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



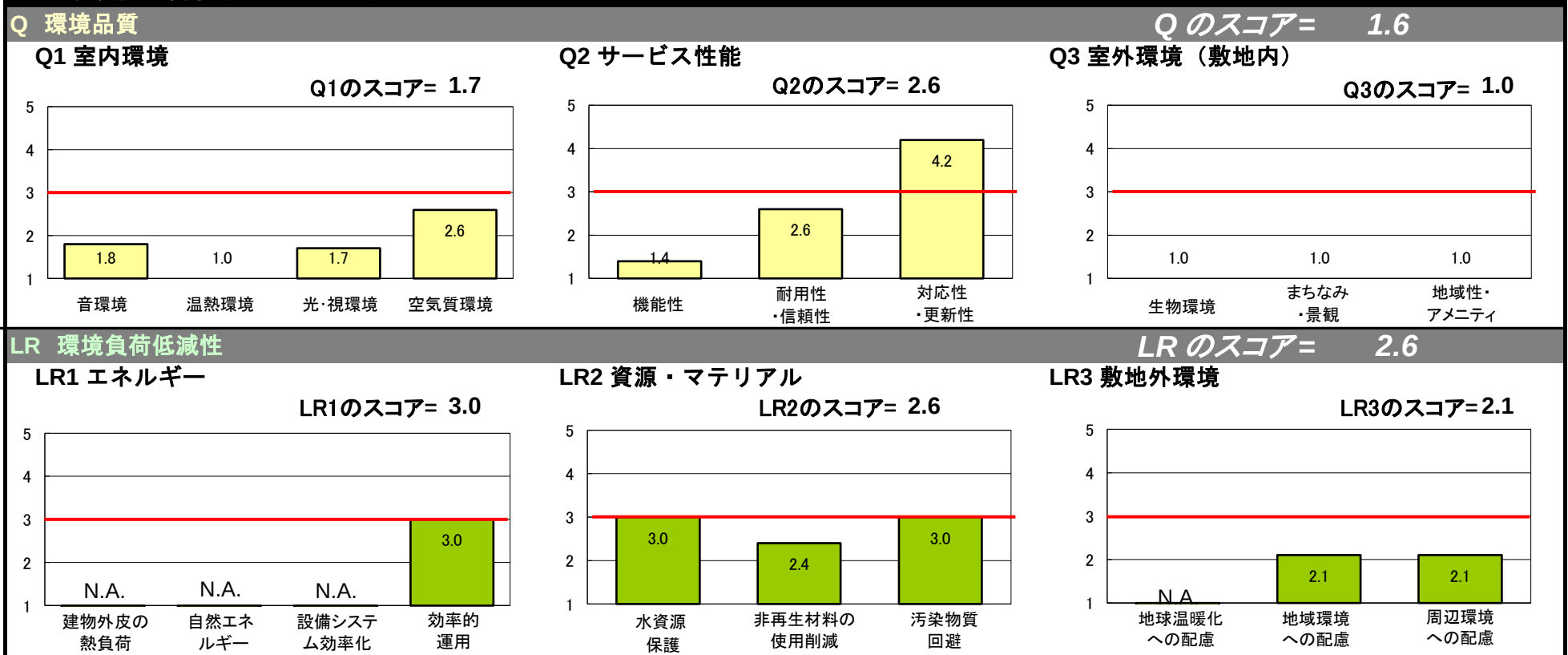
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                             |                                                                |              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
| 総合                          |                                                                | その他          |
| 鉄道施設に電気を送る建築物の為、浸水対策を配慮した。  |                                                                | 特になし。        |
| Q1 室内環境                     | Q2 サービス性能                                                      | Q3 室外環境（敷地内） |
| F☆☆☆☆の材料を使用し、シックハウス対策に配慮した。 | 浸水対策として、変電設備を全て2階に設置し、2階床レベルからH=1000の立上り壁を設け、扉には脱着式の止水版を取り付けた。 | 特になし。        |
| LR1 エネルギー                   | LR2 資源・マテリアル                                                   | LR3 敷地外環境    |
| 特になし。                       | 特になし。                                                          | 特になし。        |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.2

ラベル表示



| 環境性能           |           | 評価点   |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減       |           | 0.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 0.0   |
| 配慮事項           | 対象外       |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 1.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 1.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 1.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 1.0   |
| 配慮事項                    | 特になし       |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 0.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 0.0   |
| 配慮事項           | 対象外      |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 0.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 0.0   |
| 配慮事項           | 対象外         |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |  |
|--------|--|
| 基準適合状況 |  |
|--------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分 (品確法等級)    | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | - (相当)          | -                |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | -               | -                |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | -                |

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

## 1 設備導入の検討

## ① 周辺環境の把握

## ② 日照条件の検討

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                        |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----|----------|--------------|----------------|----|----------|--------------|----------------|----|----------|--------------|----------------|----|----------|--------------|----------------|
| ア 検討対象とする場所     | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ（      10      ）m<br><input checked="" type="checkbox"/> 地上部      （ <input checked="" type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他      ）<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他      （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                        |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input type="checkbox"/> なし<br><input checked="" type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位</td> <td>（      直上      ）</td> <td>高さ（約      20      ）m</td> <td>水平距離（約      直上      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> </table> | 方位                   | （      直上      ）       | 高さ（約      20      ）m | 水平距離（約      直上      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m |
| 方位              | （      直上      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 高さ（約      20      ）m | 水平距離（約      直上      ）m |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 高さ（約      ）m         | 水平距離（約      ）m         |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 高さ（約      ）m         | 水平距離（約      ）m         |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 高さ（約      ）m         | 水平距離（約      ）m         |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 高さ（約      ）m         | 水平距離（約      ）m         |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| ウ 日照の確保（冬至）     | <input type="checkbox"/> 十分 <input checked="" type="checkbox"/> 不十分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                        |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |

## ③ 日照条件に適合する場所の検討

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 設置可能面積等      | （      0.0      ）㎡方位（      ）      設置角度（      ）度                                                  |
| イ 設置可能太陽光パネル面積 | （      0.0      ）㎡                                                                               |
| ウ 設置可能容量       | （      0.0      ）kw                                                                              |
| エ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                               |
| オ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      （例：設備用基礎の設置）<br>（      ） |

## ④ 導入判断

検討結果 ☐ 導入する    →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入  
☒ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- ☒ 日照が確保できない  
☐ 躯体が荷重に対応できていない  
☒ 敷地内に設置する場所を確保できない  
☐ 費用負担が大きい  
☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする  
☐ その他（      ）

## 2 導入する設備の概要

|            |            |
|------------|------------|
| ア 太陽光パネル面積 | （      ）㎡  |
| イ 発電容量     | （      ）kW |

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

## 1 設備導入の検討

## ① 周辺環境の把握

## ② 日照条件の検討

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                        |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----|----------|--------------|----------------|----|----------|--------------|----------------|----|----------|--------------|----------------|----|----------|--------------|----------------|
| ア 検討対象とする場所     | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ（      10      ）m<br><input checked="" type="checkbox"/> 地上部      （ <input checked="" type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他      ）<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他      （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                        |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input type="checkbox"/> なし<br><input checked="" type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位</td> <td>（      直上      ）</td> <td>高さ（約      20      ）m</td> <td>水平距離（約      直上      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（      ）</td> <td>高さ（約      ）m</td> <td>水平距離（約      ）m</td> </tr> </table> | 方位                   | （      直上      ）       | 高さ（約      20      ）m | 水平距離（約      直上      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m | 方位 | （      ） | 高さ（約      ）m | 水平距離（約      ）m |
| 方位              | （      直上      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 高さ（約      20      ）m | 水平距離（約      直上      ）m |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 高さ（約      ）m         | 水平距離（約      ）m         |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 高さ（約      ）m         | 水平距離（約      ）m         |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 高さ（約      ）m         | 水平距離（約      ）m         |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| 方位              | （      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 高さ（約      ）m         | 水平距離（約      ）m         |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |
| ウ 日照の確保（冬至）     | <input type="checkbox"/> 十分 <input checked="" type="checkbox"/> 不十分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                        |                      |                        |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |    |          |              |                |

## ③ 熱需要の条件等の検討

|                |                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 建築物の用途       | 変電所                                                                                                                                 |
| イ 熱需要対象用途      | <input checked="" type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（      ） |
| ウ 設置可能面積       | （      0.0      ）㎡                                                                                                                  |
| エ 概算年間熱利用量     | （      0      ）MJ/年                                                                                                                 |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                  |
| カ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      （例：設備用基礎の設置）<br>（      ）                                    |

## ④ 導入判断

検討結果 ☐ 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

☒ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- ☒ 日照が確保できない  
☐ 年間を通じて安定した熱需要がない  
☐ 躯体が荷重に対応できていない  
☒ 敷地内に設置する場所を確保できない  
☐ 費用負担が大きい  
☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする  
☐ その他（      ）

## 2 導入する設備の概要

|            |                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 集熱パネル面積  | （      ）㎡                                                                                                                |
| イ 概算年間熱利用量 | （      ）MJ/年                                                                                                             |
| ウ 熱需要対象用途  | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（      ） |

備考