



中之島ダイビル

所在地：北区中之島3丁目3-23

主用途：事務所

事業者：ダイビル株式会社

設計者：株式会社日建設計大阪オフィス
一級建築士事務所

〔建築概要〕

延床面積：79,543.04m²

階数：地上35階 地下2階

構造：鉄骨造

鉄骨鉄筋コンクリート増

竣工：平成21年3月

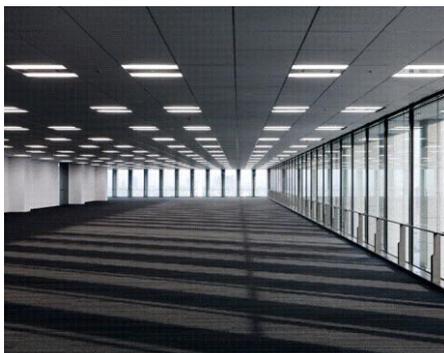
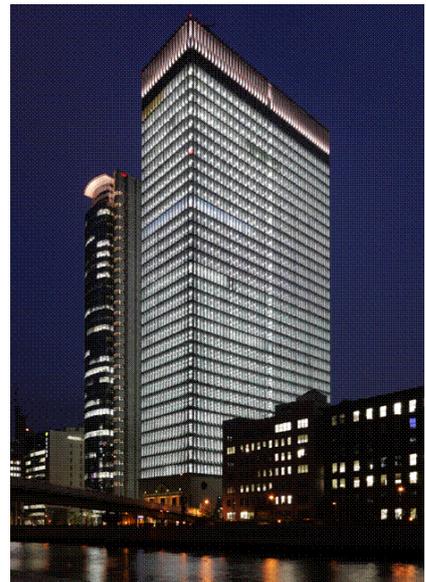
〔CASBEE 大阪における評価〕

サステナビリティランキング：S

建築物の環境性能効率(BE E)：3.2

〔顕彰理由〕

河川水利用地域冷暖房が利用できる地域特性を活かすとともに既存の地下躯体を一部再利用するなど環境に配慮された建物である。執務空間は、きめの細かい空調設定・照度センサー付照明器具・断熱性の高いLow-e ガラスなどが採用され、省エネルギー効果を高めている。また、10%を超えるボリュームのある緑地や雨水を屋外散水に活用しており、ヒートアイランド対策及び節水対策になっている。そのほか無停電システム・発電機設備等地震に対する安全性の向上とともに、再生建材の使用などで環境負荷を低減する取組も充実した建物である。





マストタワー安堂寺

所在地：中央区安堂寺町2丁目3-8
主用途：集合住宅
事業者：積和不動産関西株式会社
設計者：積水ハウス株式会社大阪特建支店
一級建築士事務所

〔建築概要〕

延床面積：15,203.73m²
階数：地上32階 地下1階
構造：鉄筋コンクリート造
竣工：平成21年12月

〔CASBEE 大阪における評価〕

サステナビリティランキング：S
建築物の環境性能効率(BEE)：3.0

〔顕彰理由〕

歴史のある地域背景と自然の恵みを体感できる落ち着いた雰囲気のある建物である。ほとんどの住戸において採光・通風が確保され、遮音性の高い窓・床等により、快適な住居空間となっている。また、四季折々の樹木が配置され10%を超えるボリュームのある緑地や保水性舗装が、ヒートアイランド対策になっている。そのほか免震構造・無停電システム・非常用浄水器の常備等地震に対する安全性の向上とともに、ディスプレイ・再生建材の使用などで環境負荷を低減する取組も充実した建物である。

