



大阪富国生命ビル

所在地：北区小松原町2-4
主用途：事務所、店舗
事業者：富国生命保険相互会社
設計者：清水建設株式会社

〔建築概要〕

延床面積：68,491.19m²
階数：地上28階 地下4階
構造：鉄骨造、鉄筋コンクリート造
鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工：平成22年12月

〔CASBEE 大阪における評価〕

サステナビリティランキング：S
建築物の環境性能効率(BEE)：3.3

〔顕彰理由〕

梅田駅に隣接する当ビルは、ガラスカーテンウォールの凹形状部をランダムに配置した特徴のある超高層ビルであり、梅田エリアのランドマークとなりえる建物といえる。執務空間は、遮音性能の高い窓・壁の採用、バリアフリー法移動等円滑化誘導基準を満たすなど、利用者にとって快適な空間となっている。また、制震オイルダンパー、全館スプリンクラー、発電機設備等、地震や火災等の災害に対する安全性の向上とともに、外気冷房システム、照度センサー付照明器具、断熱性の高いLow-e ガラスなどが採用され、省エネルギー効果を高めている。

そのほか、水蓄熱システムによるピークカット、屋上緑化、節水型器具の採用、雨水の再利用、再生建材の使用などで環境負荷を低減する取組みも充実した建物である。



(大樹を表現した外観)



(エントランスホール)



(屋上緑化)



(防災センター)



(オフィ스로ビー)



CASBEE大阪 OF THE YEAR 2010 顕彰建築物(その2)

パナソニック（株） エナジー社 住之江工場 1棟

所在地：住之江区平林北1丁目2-63
主用途：事務所
事業者：パナソニック株式会社 エナジー社
設計者：株式会社双星設計

〔建築概要〕

延床面積：10,607.75m²
階 数：地上4階
構 造：鉄骨造
竣 工：平成22年2月

〔CASBEE 大阪における評価〕

サステナビリティランキング：S
建築物の環境性能効率(BEE)：3.2

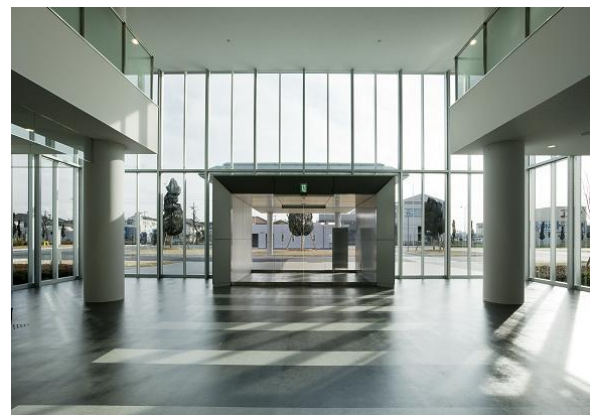
〔顕彰理由〕

敷地周辺の伸びやかなスケール感にふさわしい、ライトグレーを基調としたクリーンなイメージである。執務空間は、きめ細かい空調設定制御機能、照度センサー付照明器具、BEMS（ビル管理システム）を採用し、省エネルギー効果を高めているとともに、太陽光発電により自然エネルギーを有効に活用している。また、敷地面積の10%を超えるボリュームのある緑地、駐車場緑化及び大規模な屋上緑化は、敷地内外への熱的な影響が低減されるため、有効なヒートアイランド対策となっている。

そのほか、耐震性を増した構造、無停電システム・非常用電源等、地震に対する安全性の向上を図っている。また、低騒音型設備の採用、外灯照明の光害対策、風害対策の実施及び再生建材の積極的使用などで環境負荷を低減する取組みも充実した建物である。



(クリーンなイメージの外観)



(明るく開放的なエントランス)



(ボリュームのある屋上緑化)



(太陽光パネル)



(太陽光パネル)



(上空からみた住之江工場)