



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

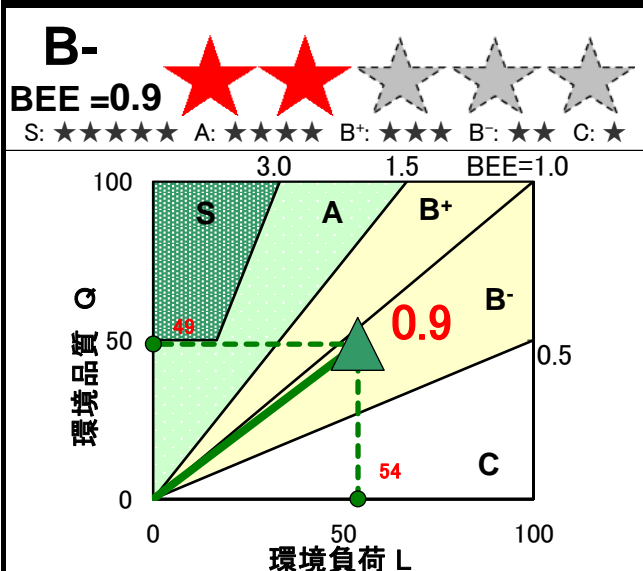
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンスロジェ北区豊崎四丁目 新築工事	
建設地	北区豊崎4丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	(株)プレサンスコーポレーション	
設計者	(株)コホーネス	
敷地面積	420.78	m ²
建築面積	281.37	m ²
延床面積	3,011.67	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上13階
完了年(予定)	2022年9月	

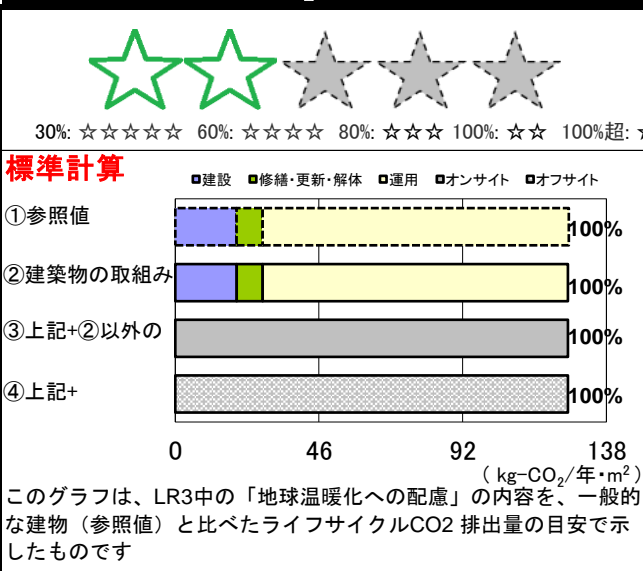
1-2 外観



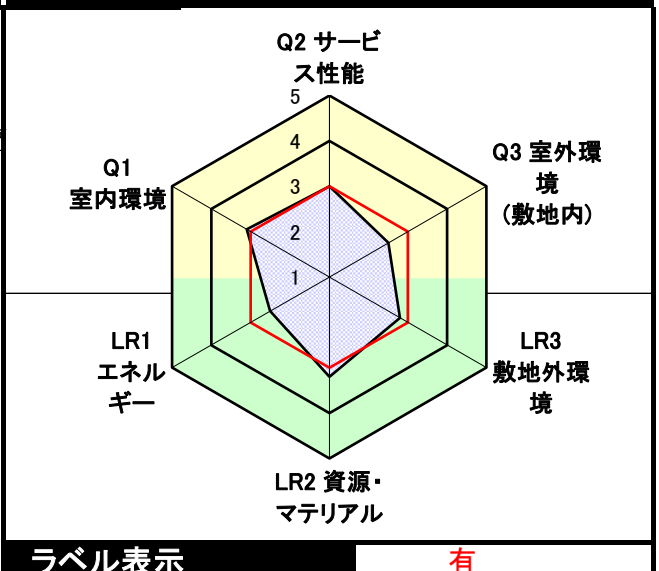
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



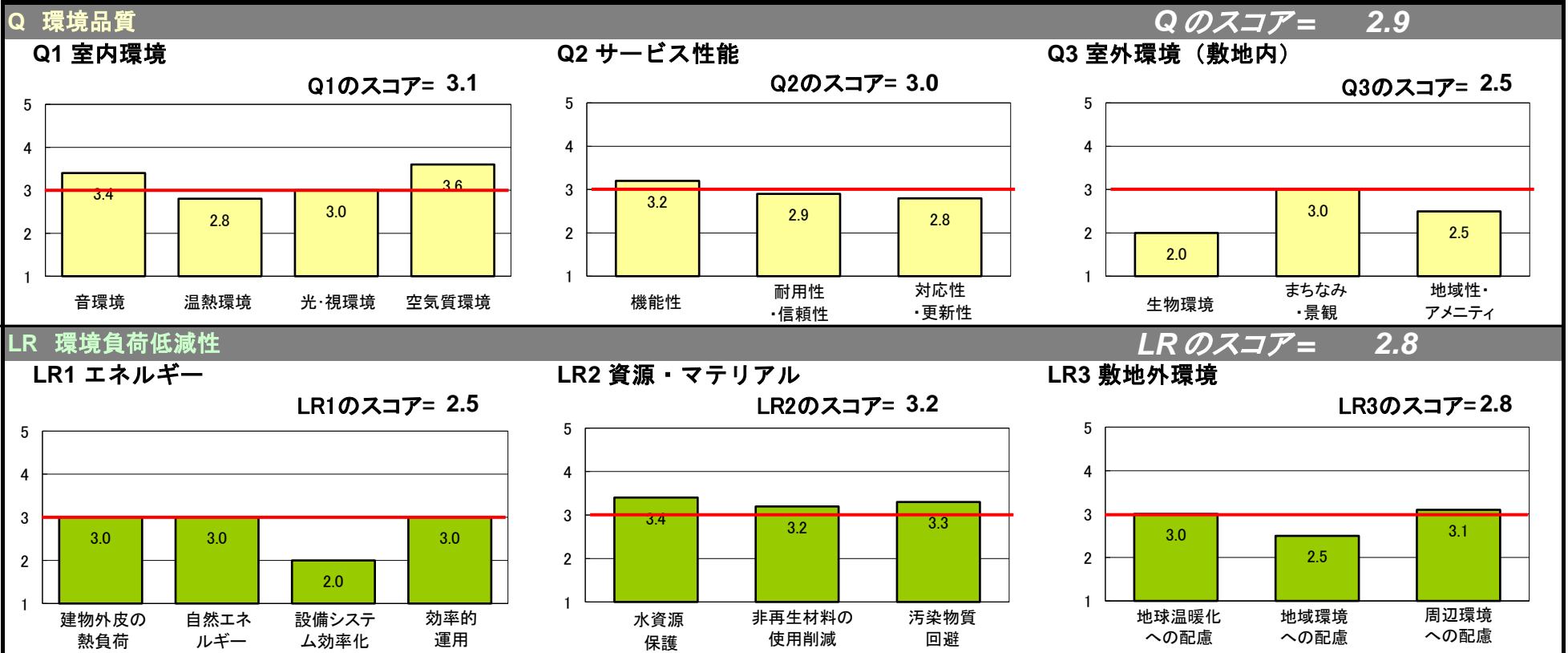
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。	その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 給水 PBP(C)、排水 VP(B)、給湯 PBP(C)。
LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級3相当である。	LR2 資源・マテリアル ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。
	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
	LR3 敷地外環境 特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		2.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.0
配慮事項	特になし。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 1.10	住宅部分[BEI] 1.10	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

