

# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ワークレ福島野田ザ・レジデンス		
建設地	福島区野田3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,114.90 m <sup>2</sup>		
建築面積	363.79 m <sup>2</sup>		
延床面積	3,908.14 m <sup>2</sup>		
構造/階数	RC造 / 地上15階		
完了年(予定)	2023年2月		

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**B+**  
BEE=1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア= 3.1

**Q1 室内環境** Q1のスコア= 3.6

**Q2 サービス性能** Q2のスコア= 3.3

**Q3 室外環境(敷地内)** Q3のスコア= 2.3

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア= 3.1

**LR1 エネルギー** LR1のスコア= 3.2

**LR2 資源・マテリアル** LR2のスコア= 3.1

**LR3 敷地外環境** LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	省エネ機器に配慮した(LED照明及び節湯水栓)。	その他 特になし。
Q1 室内環境	F☆☆☆☆を使用した。	Q3 室外環境(敷地内) 出来るだけ緑化スペースを取れるように配慮した。
LR1 エネルギー	省エネ機器に配慮した(LED照明及び給湯器)。	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。
	LR2 資源・マテリアル 断熱材にノンフロン材を採用。節水便器及び節湯水栓を採用した。	

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4 ライフサイクルCO2概算値排出率90%。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 特になし。
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 特になし。
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0 特になし。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0 特になし。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.1 省エネ機器を採用した(LED照明及び給湯器)。
配慮事項	省エネ機器を採用した(LED照明及び給湯器)。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級4</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.99</b>	住宅部分[BEI] <b>0.99</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -



