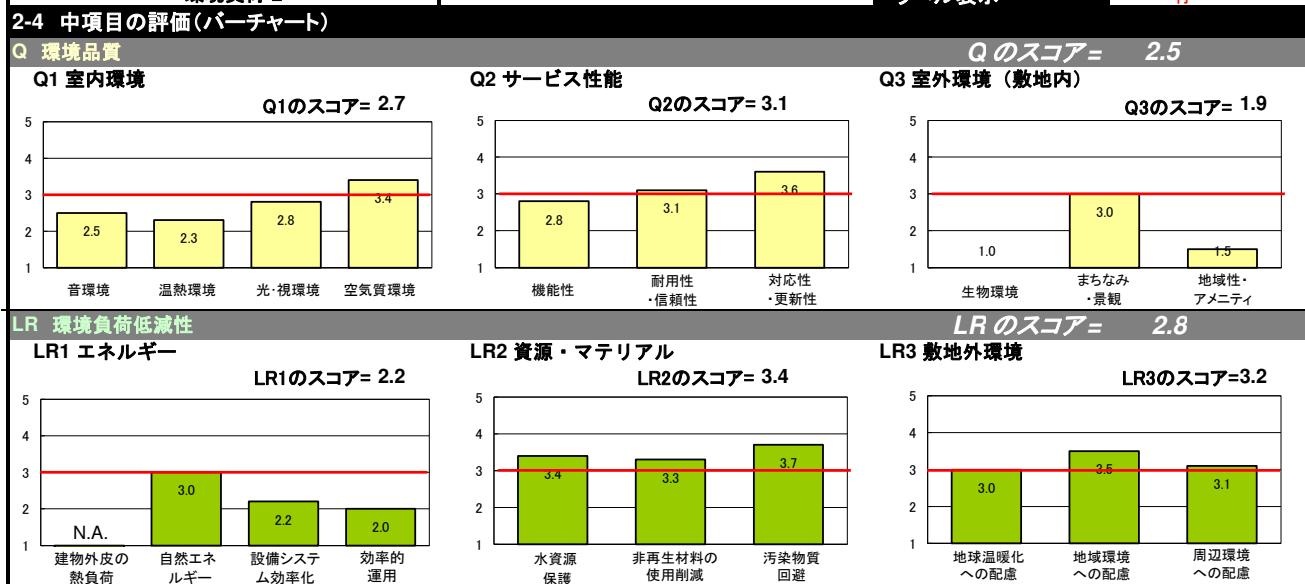
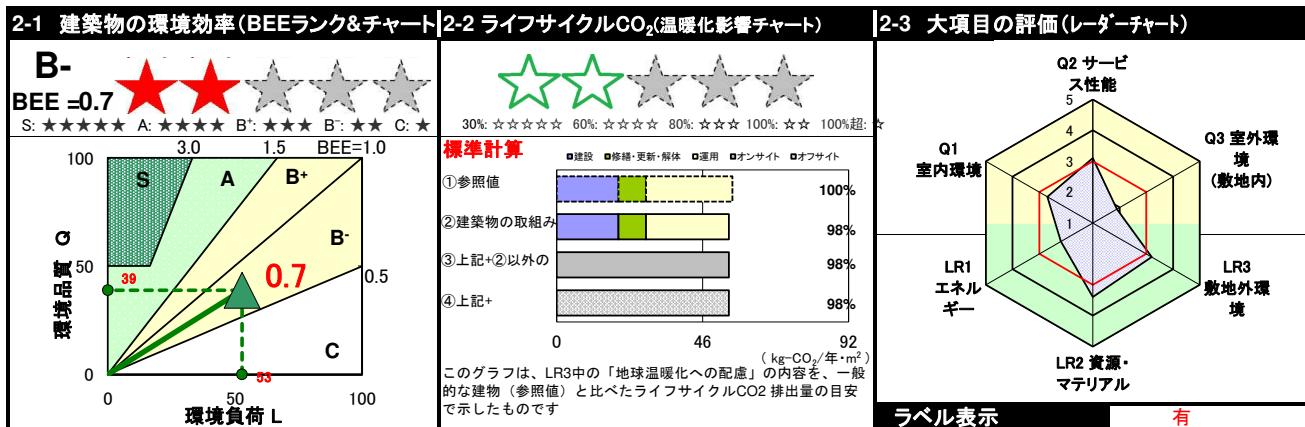




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	導電)銅合金工場新築工事		
建設地	此花区島屋2丁目		
建築用途	工場		
建築主			
設計者			
敷地面積	5,285.71	m ²	
建築面積	2,739.80	m ²	
延床面積	3,602.27	m ²	
構造/階数	S造	/ 地上2階	
完了年(予定)	2022年6月		



3 設計上の配慮事項		その他
総合 大阪市内の工場敷地内に建設される工場の計画である。省エネ、省資源や敷地内外の環境に配慮した施設計画を行っている。		特になし。
Q1 室内環境 自然換気窓を大きく取り、全館禁煙とするなど、室内空気環境の向上に取り組んでおり、利用者の快適性や健康に配慮している。	Q2 サービス性能 工場内の換気効率を上げるために軒高さを約14mとし、事務室の執務スペースも余裕を持った計画とし、機能性に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 工場内の他の建物からの排熱の対策として建物間隔を20m程度確保するようにしている。
LR1 エネルギー 工場は生産施設のためエネルギーの効率的運用がむつかしいが、事務室の執務スペースは空冷ヒートポンプエアコン、LED照明の採用等によりエネルギーの効率的運用が行えるよう配慮されている。	LR2 資源・マテリアル 節水器具の採用や再利用性の高い部材の採用で資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用せず、大気汚染防止に配慮し、適切な量の駐車場を確保し交通負荷を抑制し、敷地外環境に配慮している。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.0

環境性能 評価点

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	3.0

環境性能 評価点

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	0.0

環境性能 評価点

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	2.2

配慮事項 特になし。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)

外皮性能 - (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量 0.96

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEIm]

0.96