

# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

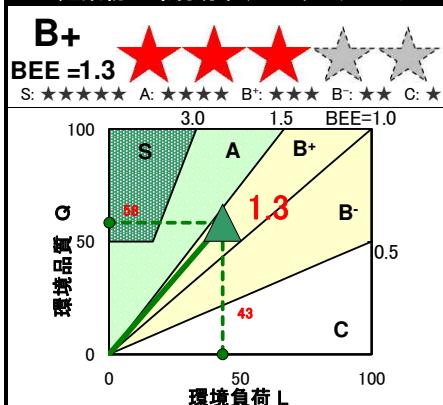
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)京町堀1丁目計画	
建設地	西区京町堀1丁目	
建築用途	ホテル	
建築主	エヌ・ティ・ティ都市開発(株)	
設計者	(株)錢高組	
敷地面積	1,232.91	m <sup>2</sup>
建築面積	976.42	m <sup>2</sup>
延床面積	10,586.36	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上13階
完了年(予定)	2023年1月	

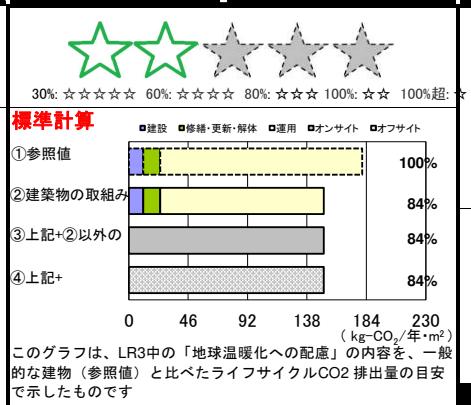
## 1-2 外観



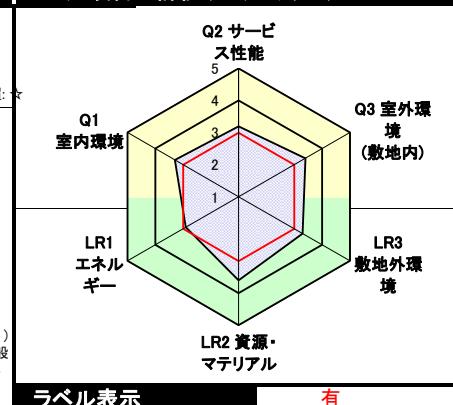
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

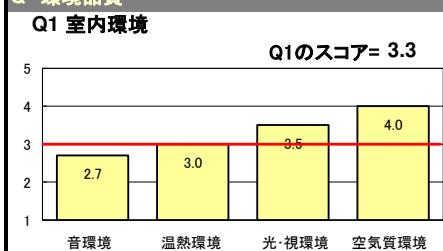


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



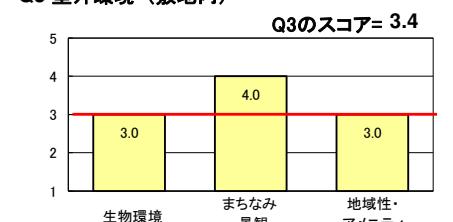
### Q2 サービス性能

### Q2のスコア = 3.2

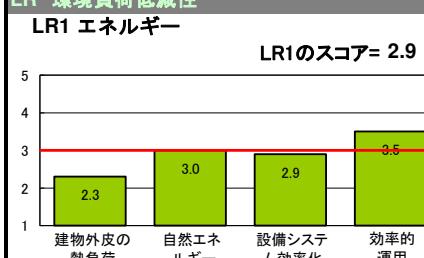


### Q3 室外環境 (敷地内)

### Q3のスコア = 3.4

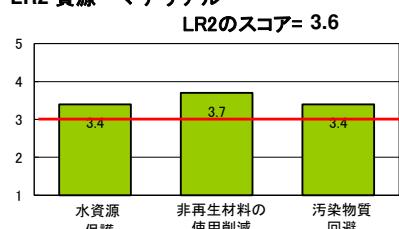


### LR 環境負荷低減



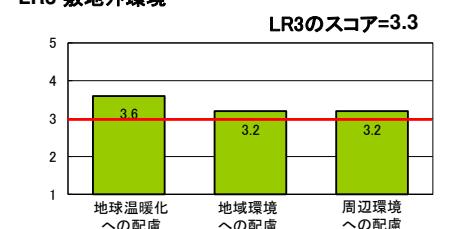
### LR2 資源・マテリアル

### LR2のスコア = 3.6



### LR3 敷地外環境

### LR3のスコア = 3.3



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

周辺環境及び施設利用者を配慮した計画としています。

### その他

特になし

### Q1 室内環境

共用部は冷暖フリーの機器を多く採用し、快適な温熱環境を維持できる計画としている。

### Q2 サービス性能

電気設備の重要な機器は浸水による機能停止が無いよう、地階には配置しない。  
建物の維持管理に配慮した計画としている。

### Q3 室外環境 (敷地内)

周辺の街並みや歴史を配慮した計画としている。

### LR1 エネルギー

BEMS設備を計画し、消費エネルギーの傾向を把握できる。

### LR2 資源・マテリアル

衛生器具は節水型を多く採用している。  
躯体と仕上げ材が容易に分別可能な計画としている。

### LR3 敷地外環境

燃焼機器(ガス給湯器)は窒素酸化物の排出量が低いものを使用している。  
外構の照明計画は周辺環境に配慮した計画としている。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6 CO2排出率 86%
配慮事項	高効率機器(LED照明器具、全熱交換器等)の採用

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0 外構に緑地を確保。
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0 高温排熱の設備機器を外構に配置しない。
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0 地表面に十分な緑地を計画。
配慮事項	周辺環境を考慮した外構計画

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 2.3 BPI=1.0

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.9 BEI=0.84
配慮事項	高効率機器(LED照明器具、全熱交換器等)の採用

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	- (相当)
建物全体[BEI][BEIm]	0.99
一次エネルギー消費量	0.81
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.81