



建築物総合環境計画概要書 新築

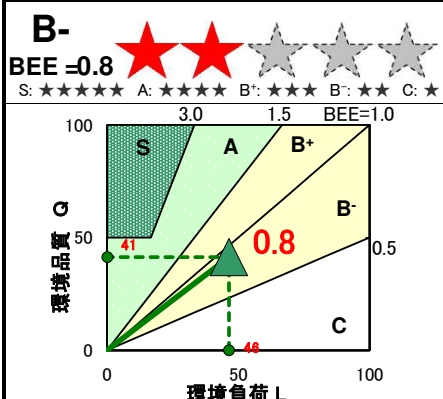
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

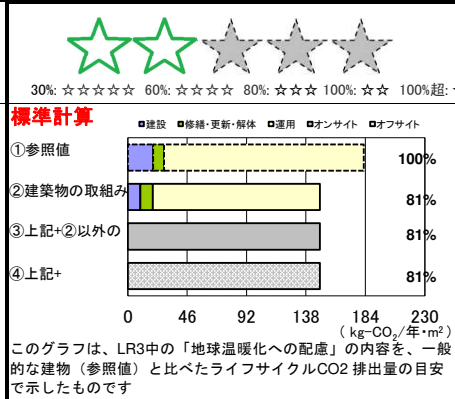
建物名称	(仮称)エステムコート浪速区日本橋5丁目EAST新築工事		
建設地	浪速区日本橋5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	348.19	m ²	
建築面積	226.79	m ²	
延床面積	2,487.05	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年2月		

1-2 外観

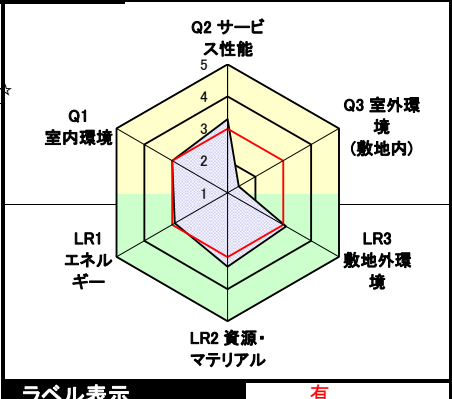
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

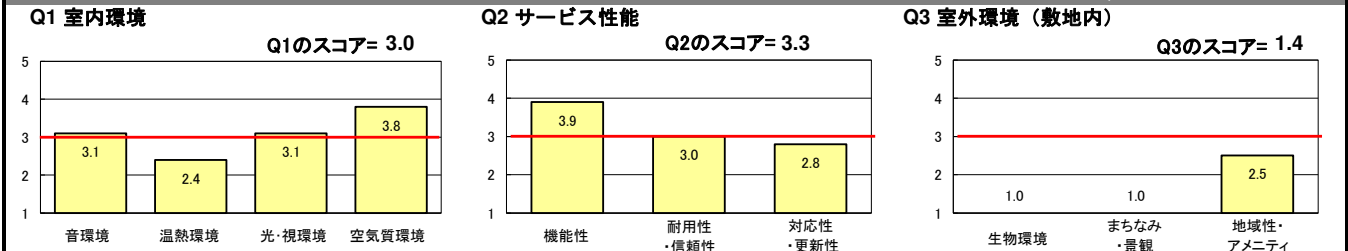


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

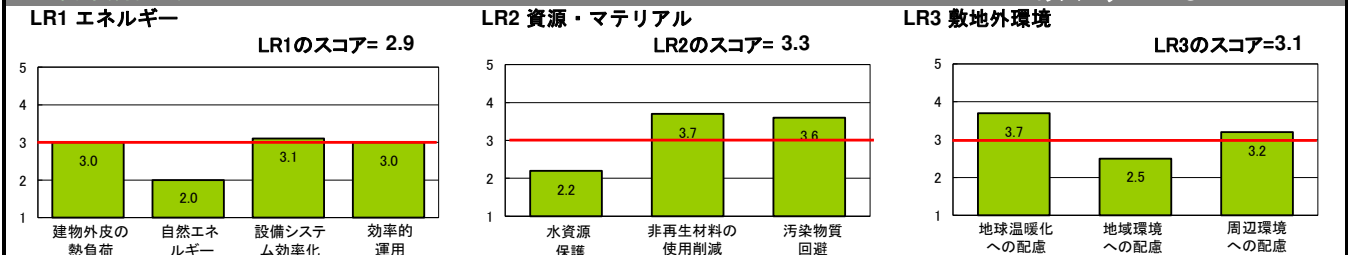


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 ・室内環境、サービス性能に配慮 ・敷地外環境への配慮 ・資源マテリアルの配慮に努めている		その他 特になし
Q1 室内環境 ・床遮音性能LL-45とし、音環境に配慮・屋光の確保に努めている・内装材はすべてF☆☆☆☆以上とする・居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保	Q2 サービス性能 ・天井高2.5m以上 ・給排水配管は上位3種がB以上、Eは不使用	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル ・有害物質を含まない防水プライマー採用	LR3 敷地外環境 ・LCCO2排出率81%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.7
配慮事項	・LCCO2排出率=81%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	・特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	・等級3を満たす

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.1
配慮事項	・BEIm=0.99

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)		非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.99		住宅部分[BEI] 0.99	非住宅部分[BEI][BEIm] -