



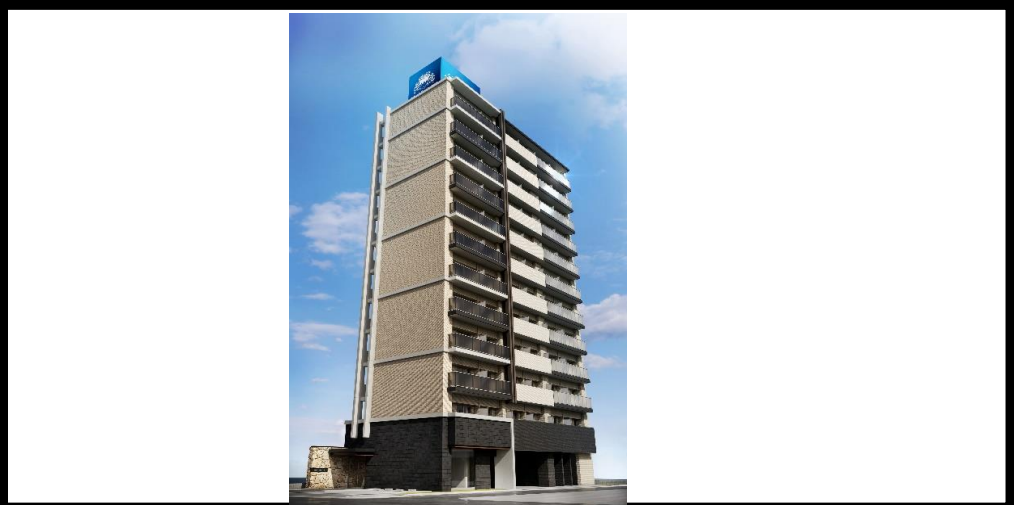
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

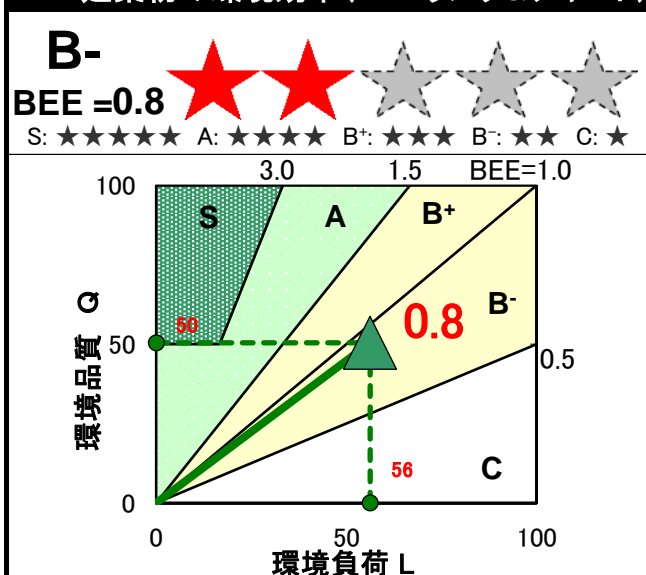
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)レオンコンフォート都島中通一丁目IIPJ	
建設地	都島区都島中通1丁目	
建築用途	集合住宅	
建築主	(株)レオン都市開発	
設計者	(株)ティーエムエッチ	
敷地面積	407.13	m ²
建築面積	229.18	m ²
延床面積	2,005.69	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上12階
完了年(予定)	2022年9月	

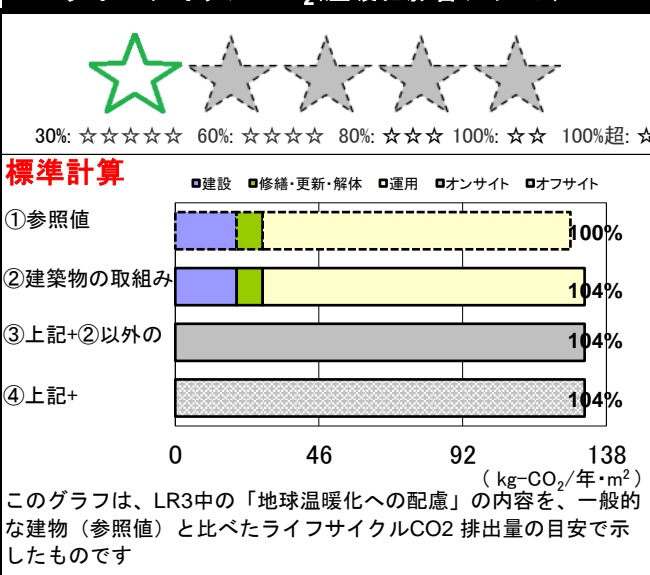
1-2 外観



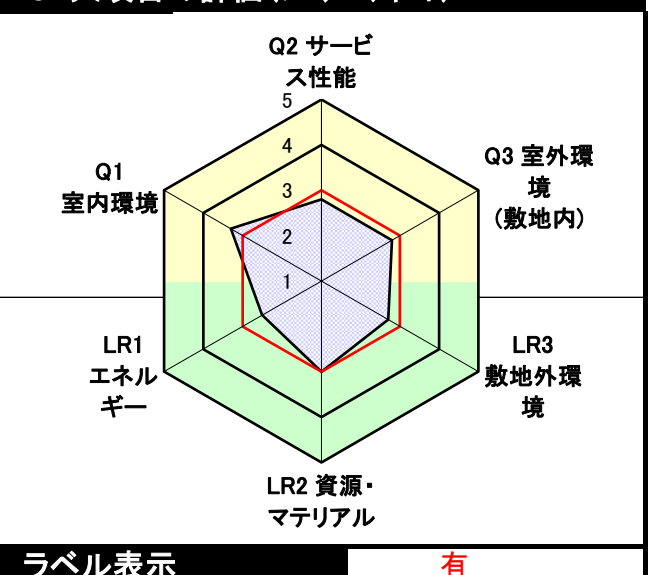
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



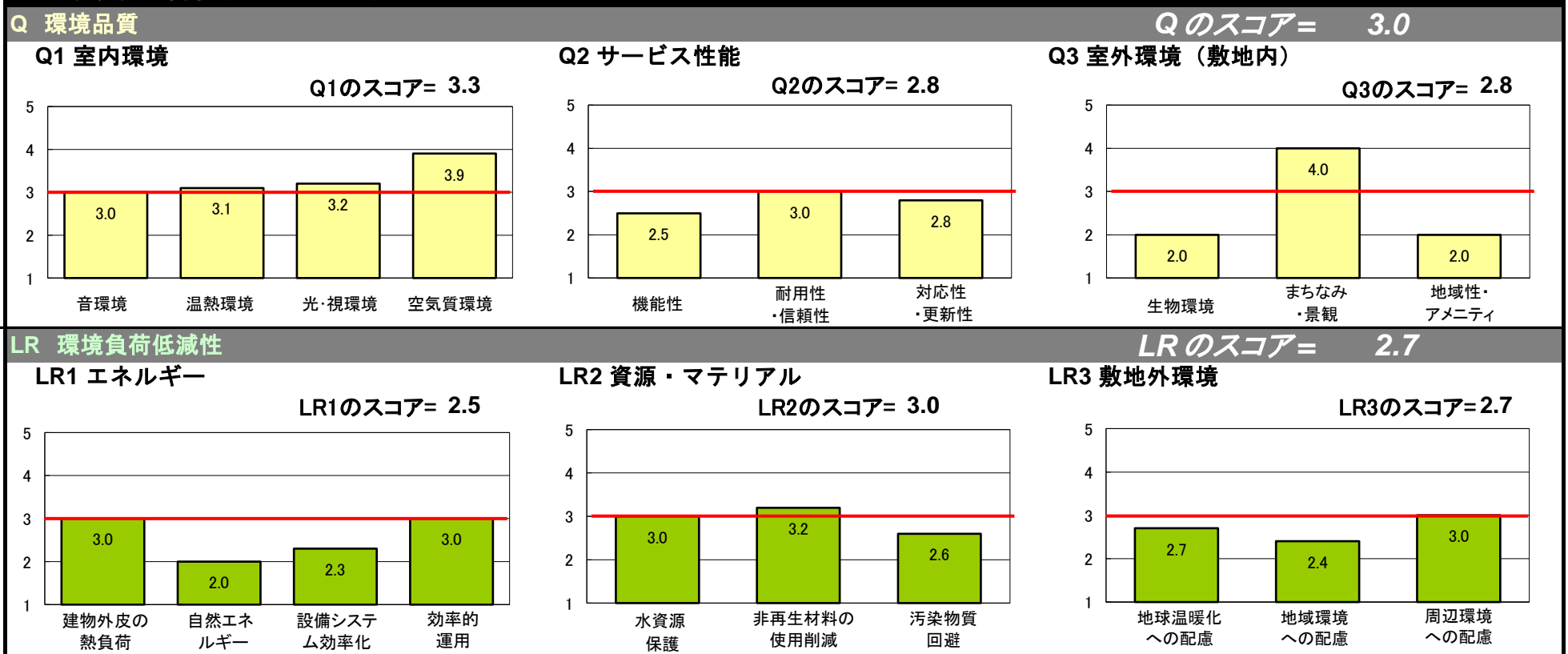
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 敷地形状を考慮した建物配置とし、前面道路側にできる限りの緑地を設ける等、周辺環境に配慮し計画している。	その他 特になし。
Q1 室内環境 内装材にF☆☆☆☆品を使用することで、室内環境の向上に配慮している。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材を採用し、建物の耐久性に配慮している。
LR1 エネルギー 効率的な照明器具を採用することで、省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材を採用することで、環境保護に配慮している。
	LR3 敷地外環境 照明計画に配慮し、近隣に光害を与えないよう計画している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	2.7
配慮事項	LED照明器具を採用している	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		2.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.3
配慮事項	LED照明器具を採用している	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 1.07	住宅部分[BEI] 1.07	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討																															
① 周辺環境の把握																															
② 日照条件の検討																															
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 36 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）																														
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位</td> <td style="width: 20%;">（ ）</td> <td style="width: 20%;">高さ（約</td> <td style="width: 20%;">） m</td> <td style="width: 20%;">水平距離（約</td> <td style="width: 20%;">） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> </table>	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																														
③ 日照条件に適合する場所の検討																															
ア 設置可能面積等	（ 20.0 ） m ² 方位（ ） 設置角度（ ） 度																														
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 8.0 ） m ²																														
ウ 設置可能容量	（ 1.2 ） kw																														
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし																														
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）																														
④ 導入判断																															
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																															
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 （ ）																															
2 導入する設備の概要																															
ア 太陽光パネル面積	（ ） m ²																														
イ 発電容量	（ ） kW																														
備考																															
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																															

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討																															
① 周辺環境の把握																															
② 日照条件の検討																															
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 36 ）m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）																														
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位</td> <td style="width: 20%;">（ ）</td> <td style="width: 20%;">高さ（約</td> <td style="width: 20%;">）m</td> <td style="width: 20%;">水平距離（約</td> <td style="width: 20%;">）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>）m</td> <td>水平距離（約</td> <td>）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>）m</td> <td>水平距離（約</td> <td>）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>）m</td> <td>水平距離（約</td> <td>）m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>）m</td> <td>水平距離（約</td> <td>）m</td> </tr> </table>	方位	（ ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m	方位	（ ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m	方位	（ ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m	方位	（ ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m	方位	（ ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m
方位	（ ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m																										
方位	（ ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m																										
方位	（ ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m																										
方位	（ ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m																										
方位	（ ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m																										
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																														
③ 熱需要の条件等の検討																															
ア 建築物の用途	集合住宅																														
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）																														
ウ 設置可能面積	（ 20.0 ）㎡																														
エ 概算年間熱利用量	（ 17,416 ）MJ/年																														
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし																														
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）																														
④ 導入判断																															
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																															
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）																															
2 導入する設備の概要																															
ア 集熱パネル面積	（ ）㎡																														
イ 概算年間熱利用量	（ ）MJ/年																														
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）																														
備考																															