

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	MIYO,87花園統合サービス付きマンション 新築工事		
建設地	西成区鶴見橋1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,023.43	m ²	
建築面積	666.60	m ²	
延床面積	3,397.37	m ²	
構造/階数	S造	/	地上6階
完了年(予定)	2022年5月		

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B-
BEE = 0.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	135%
③上記+②以外の	135%
④上記+	135%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

音環境	3.6
温熱環境	2.6
光・視環境	2.7
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

機能性	2.4
耐用性・信頼性	2.8
対応性・更新性	3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.7

生物環境	1.0
まちなみ・景観	2.0
地域性・アメニティ	2.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 1.9

建物外皮の熱負荷	3.0
自然エネルギー	2.0
設備システム効率化	1.0
効率的運用	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

水資源保護	3.0
非再生材料の使用削減	2.6
汚染物質回避	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.0

地球温暖化への配慮	1.0
地域環境への配慮	2.4
周辺環境への配慮	2.8

3 設計上の配慮事項		その他
総合	南北側への圧迫感を軽減するため建物をセットバックさせている。	特に配慮をしていない。
Q1 室内環境	専有部分について、遮音性の高いサッシを採用し、高い昼光率を確保している。また、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に努めている。	Q3 室外環境 (敷地内) 特に配慮をしていない。
LR1 エネルギー	特に配慮をしていない。	LR3 敷地外環境 特に配慮をしていない。
Q2 サービス性能	階高にゆとりを持たせるなど、その他の項目についても標準的な配慮を行っている。	
LR2 資源・マテリアル	LGs下地を採用するなど、その他の項目についても標準的な配慮を行っている。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		1.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	1.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		1.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	1.0
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 1.52	住宅部分[BEI] 1.52	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討																															
① 周辺環境の把握																															
② 日照条件の検討																															
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 19 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）																														
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位</td> <td style="width: 15%;">（ ）</td> <td style="width: 15%;">高さ（約</td> <td style="width: 15%;">） m</td> <td style="width: 15%;">水平距離（約</td> <td style="width: 15%;">） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> </table>	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																														
③ 日照条件に適合する場所の検討																															
ア 設置可能面積等	（ 150.0 ） m ² 方位（ 南 ） 設置角度（ 0 ） 度																														
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 60.0 ） m ²																														
ウ 設置可能容量	（ 8.1 ） kw																														
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし																														
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）																														
④ 導入判断																															
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																															
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 （ ）																															
2 導入する設備の概要																															
ア 太陽光パネル面積	（ ） m ²																														
イ 発電容量	（ ） kW																														
備考																															
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																															

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

1 設備導入の検討																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (19) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 15%;">方位 ()</td> <td style="width: 15%;">高さ (約) m</td> <td style="width: 15%;">水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> </table>	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	共同住宅															
イ 熱需要対象用途	<input checked="" type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()															
ウ 設置可能面積	(150.0) m ²															
エ 概算年間熱利用量	(326,400) MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ()															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()																
2 導入する設備の概要																
ア 集熱パネル面積	() m ²															
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()															
備考																