

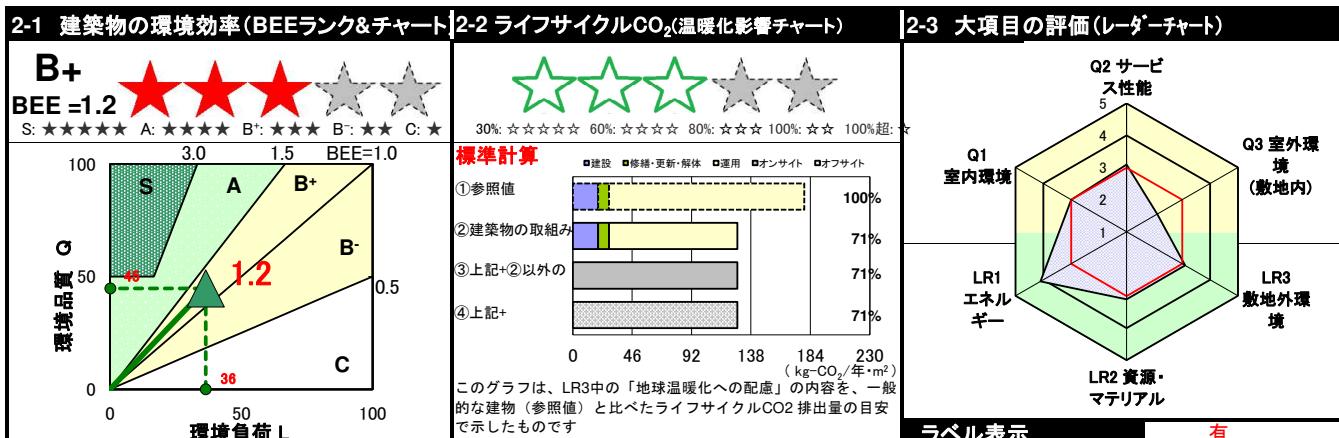
# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

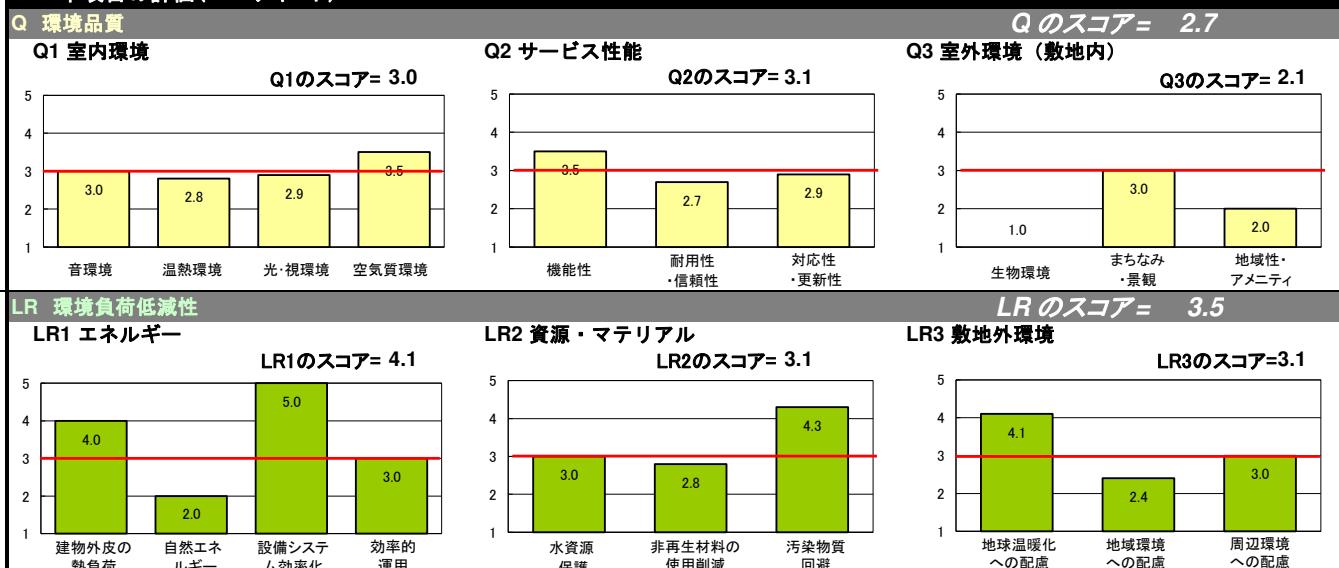
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)西区西本町2丁目プロジェクト 新築工事	
建設地	西区西本町2丁目	
建築用途	事務所、共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,039.80	m <sup>2</sup>
建築面積	701.17	m <sup>2</sup>
延床面積	7,917.08	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2023年3月	

## 1-2 外観



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>Q1 室内環境</b> 内装材には、F★★★★を使用し、良好な空気環境の形成を行っている。また、各戸戸に採光窓を大きく確保することで、高い日光率を確保している。	<b>Q2 サービス性能</b> 計画時には、インテリアベースを作成し、内装計画の事前検討を行っている。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 本町通側に緑地を確保することで、良好な景観を形成している。また14階のコミュニティスペースにテラスを計画し、建物の内外を連絡させる豊かな中間領域を確保している。
<b>LR1 エネルギー</b> 日本住宅性能表示基準における等級4相当としている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> リサイクル材を積極的に採用し、地球環境に配慮した建物としている。また、有害物質を含まない材料を使用することで、化学物質の使用低減を行っている。	<b>LR3 敷地外環境</b> 駐車場、駐輪場を確保している。周辺の車両通行量に配慮した車両動線とすることで、地域への交通負荷に配慮した計画としている。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.1
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	1.0
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特に無し

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級4 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.67	0.67
非住宅部分[BEI][BEIm]	-