



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

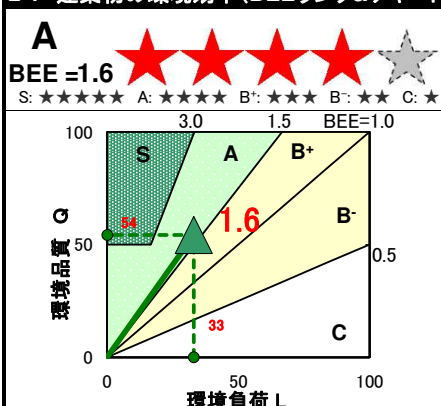
1-1 建物概要

建物名称	(仮称) SUMA新築工事		
建設地	北区大淀中3丁目		
建築用途	通信局舎(データセンター)		
建築主			
設計者			
敷地面積	4,206.27	m ²	
建築面積	2,200.38	m ²	
延床面積	13,309.60	m ²	
構造/階数	S造	/	地上7階
完了年(予定)	2022年11月		

1-2 外観



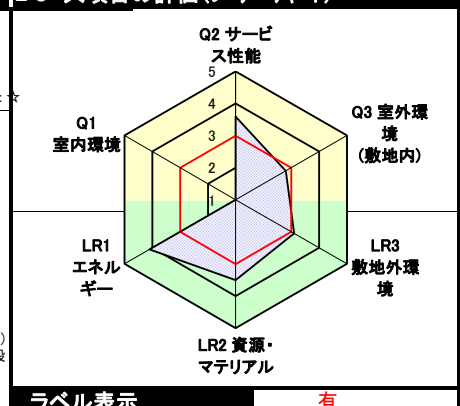
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



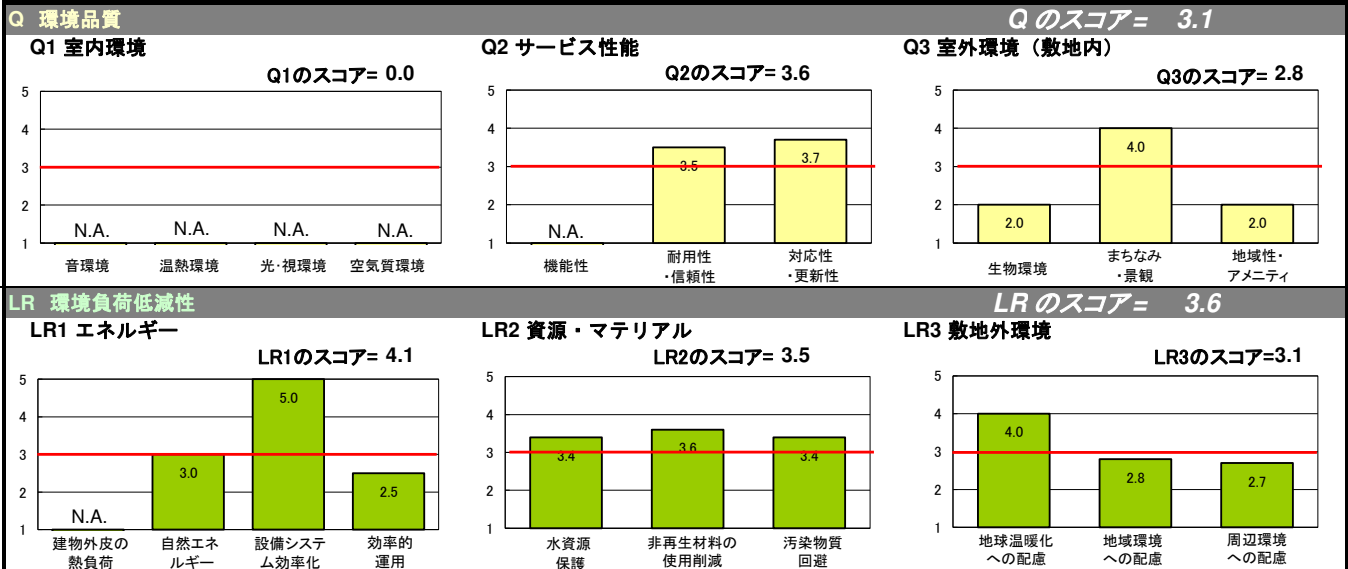
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 設備比重の高い建物のため、極力省エネ機器を選定し、環境負荷低減に取り組んだ。		その他 特になし
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 更新間隔の長い配管材料を採用し、設備耐震クラスもSクラスを確保し、建物の耐用性向上に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 周辺環境に配慮し、道路境界線、敷地境界線沿いには植栽を積極的に設けている。
LR1 エネルギー 照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。	LR2 資源・マテリアル 節水器具の採用やリサイクル材の積極的な採用で資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出量削減に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.0
配慮事項	LCCO2削減に配慮している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能

住宅部分（品確法等級）

対象外

（相当）

非住宅部分[BEI][BEIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量

0.44

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEIm]

0.44