



建築物総合環境計画概要書 新築

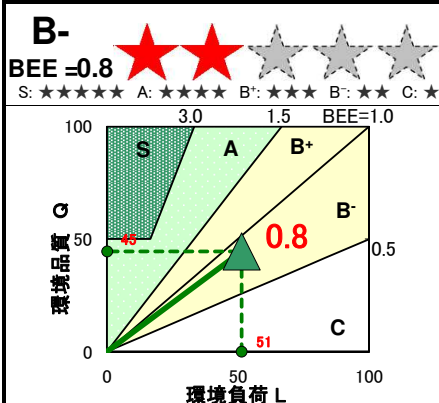
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1

1-1 建物概要

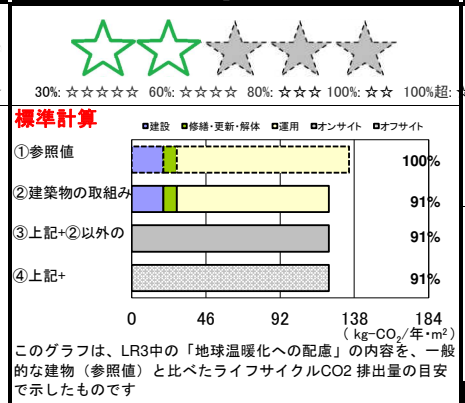
建物名称	(仮称)ラゲゼナ恵美須町 新築工事		
建設地	浪速区日本橋東3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	713.53	m ²	
建築面積	343.41	m ²	
延床面積	4,797.54	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2022年12月		

1-2 外観

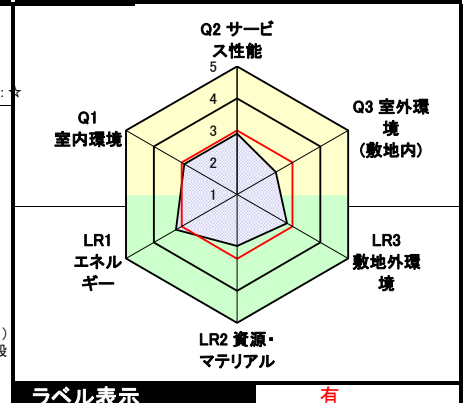
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

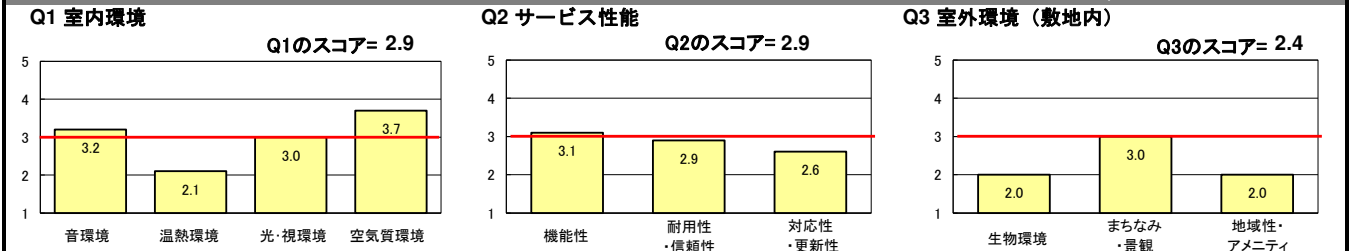


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

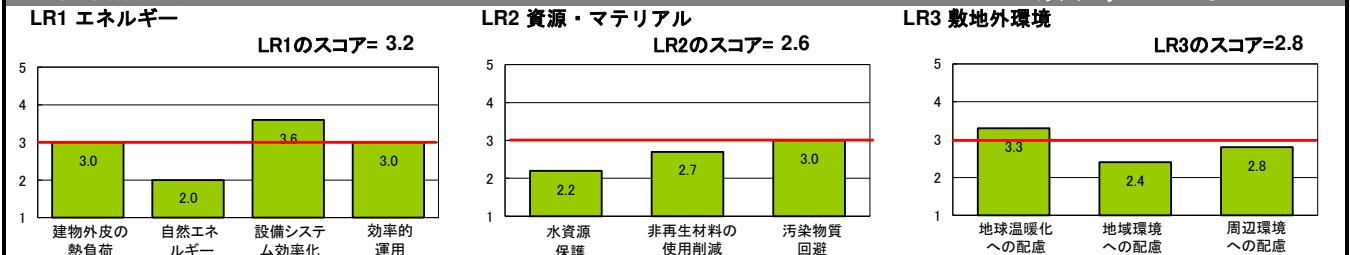


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合
LED照明などの高効率設備を採用し省エネ性能に配慮した建物とした。また、開口部の遮音性能向上やF☆☆☆☆の建築材料を使用するなど、居住者にとって快適な室内環境となるよう計画した。

その他

特になし。

Q1 室内環境

開口部はT-2以上を採用し、F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用した。

Q2 サービス性能

各住戸にGbitクラスのプロードバンドが利用可能な環境を整備した。
耐用年数の長い配管材等を使用した。

Q3 室外環境(敷地内)

敷地内にできる限りの緑地を設けた。

LR1 エネルギー

LED照明を採用するなどし、BEI: 0.94とした。

LR2 資源・マテリアル

内装にリサイクル資材を使用した。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率: 91%
荷捌き用車両の駐車施設を確保した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:91%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	敷地内にできる限りの緑地を設けた。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	BEI:0.94、断熱等級3相当とした。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.6
配慮事項	LED照明を採用した。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.94	住宅部分[BEI] 0.94	非住宅部分[BEI][BEIm] -