

# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

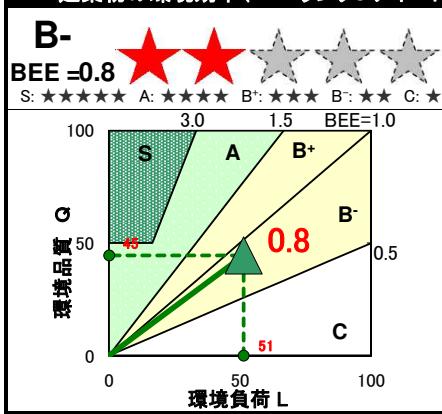
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1)

## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)ラグゼナ恵美須町 新築工事	
建設地	浪速区日本橋東3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	713.53	m <sup>2</sup>
建築面積	343.41	m <sup>2</sup>
延床面積	4,797.54	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2022年12月	

## 1-2 外観

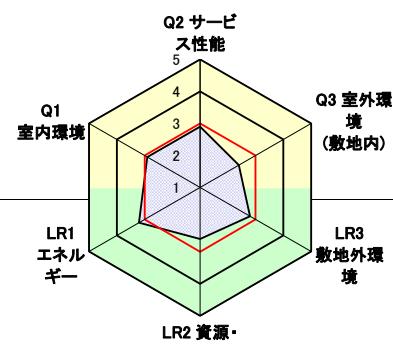
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

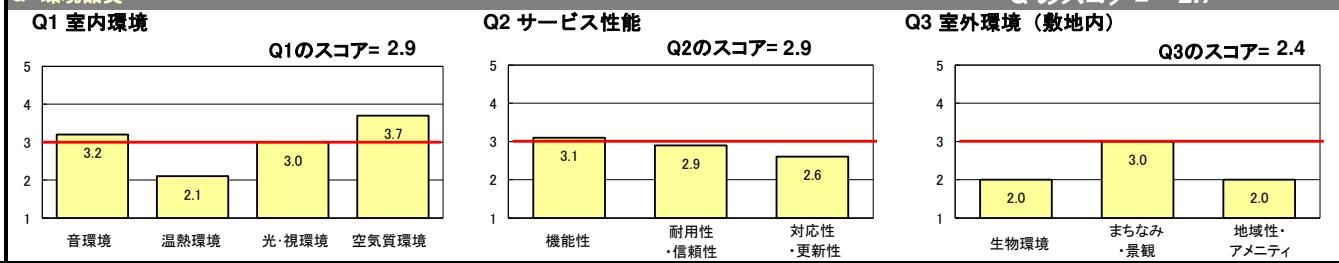


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

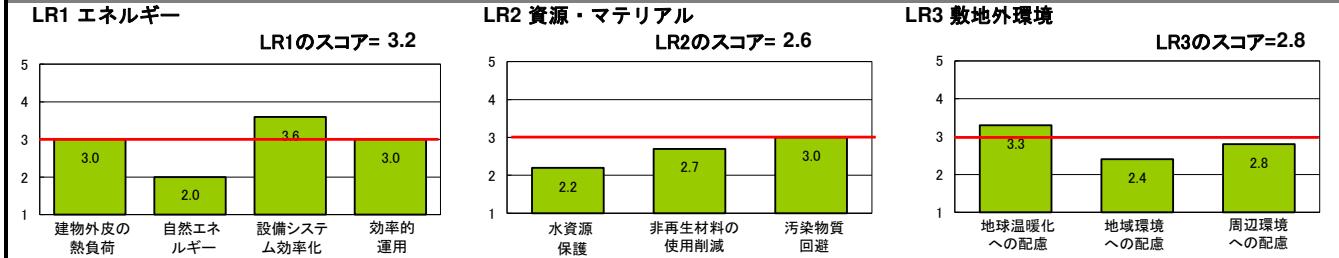


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

LED照明などの高効率設備を採用し省エネ性能に配慮した建物とした。また、開口部の遮音性能向上やF★★★★の建築材料を使用するなど、居住者にとって快適な室内環境となるよう計画した。

### その他

特になし。

### Q1 室内環境

開口部はT-2以上を採用し、F★★★★の建築材料をほぼ全面的に使用した。

### Q2 サービス性能

各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備した。  
耐用年数の長い配管材等を使用した。

### Q3 室外環境(敷地内)

敷地内にできる限りの緑地を設けた。

### LR1 エネルギー

LED照明を採用するなどし、BEI : 0.94とした。

### LR2 資源・マテリアル

内装にリサイクル資材を使用した。

### LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率 : 91%  
荷捌き用車両の駐車施設を確保した。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:91%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	敷地内にできる限りの緑地を設けた。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	BEI:0.94、断熱等級3相当とした。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.6
配慮事項	LED照明を採用した。

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級3 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.94	0.94
非住宅部分[BEI][BEIm]	-