



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

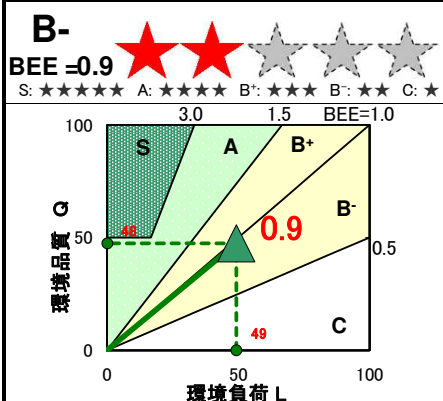
1-1 建物概要

建物名称	エスリード阿波座プライムコート
建設地	西区川口3丁目
建築用途	共同住宅
建築主	エスリード(株)
設計者	(株)星羅建築事務所
敷地面積	383.19 m ²
建築面積	215.03 m ²
延床面積	2,459.69 m ²
構造/階数	RC造 / 地上15階
完了年(予定)	2022年12月

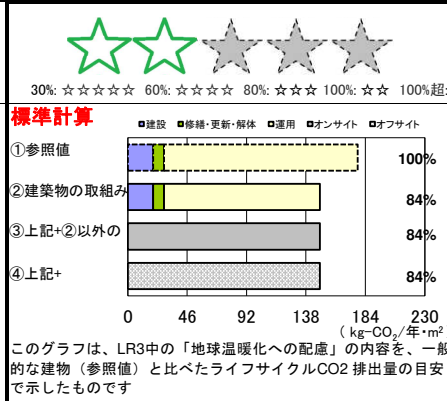
1-2 外観



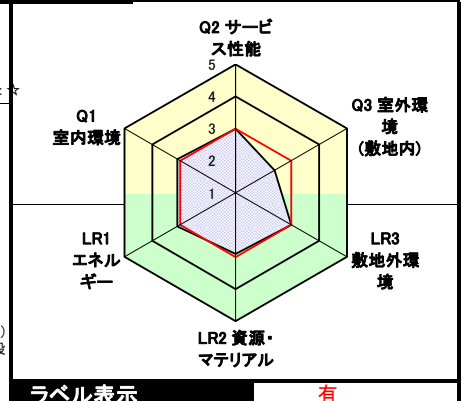
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

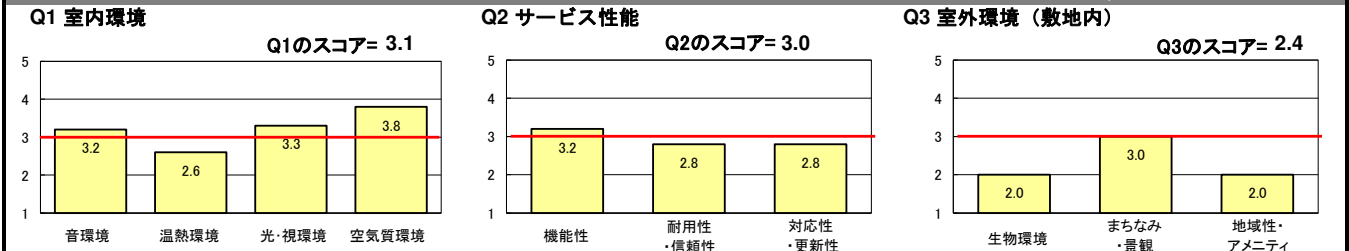


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

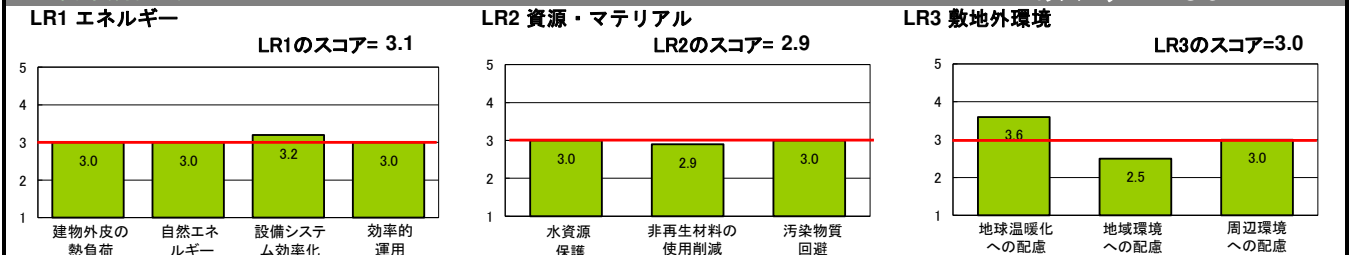


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 内装はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用し、防汚性の高い建材・仕上げ材を採用しており、LED照明器具の採用など、環境に配慮した計画をしている。		その他 特にありません。
Q1 室内環境 化学汚染物質の抑制に配慮している。	Q2 サービス性能 給排水管の使用管材の耐久性に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の緑化に努めた。
LR1 エネルギー 照明設備にLED照明を採用し、環境負荷が低減できるように配慮した。	LR2 資源・マテリアル リサイクル資材を極力使用している。	LR3 敷地外環境 隣地側にできる限り緑化を設け敷地外からの環境に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減を図っている

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.2
配慮事項	LEDの照明器具で、設備システムの効率化を図っている。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.98	住宅部分[BEI] 0.98	非住宅部分[BEI][BEIm] -