



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

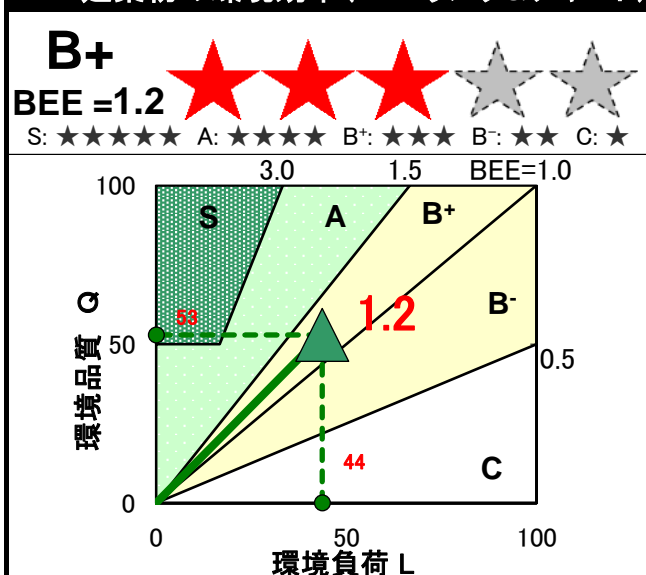
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)グランアッシュ天王寺区烏ヶ辻1丁目計画	
建設地	天王寺区烏ヶ辻1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	689.94	m ²
建築面積	325.48	m ²
延床面積	3,303.63	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2023年4月	

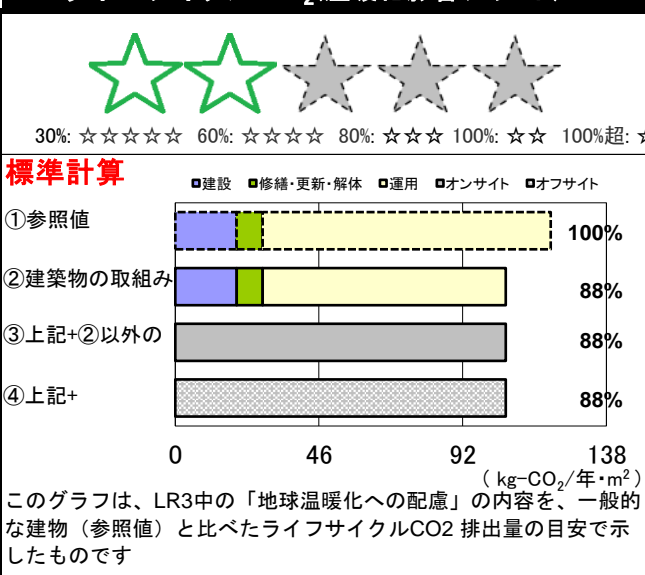
1-2 外観



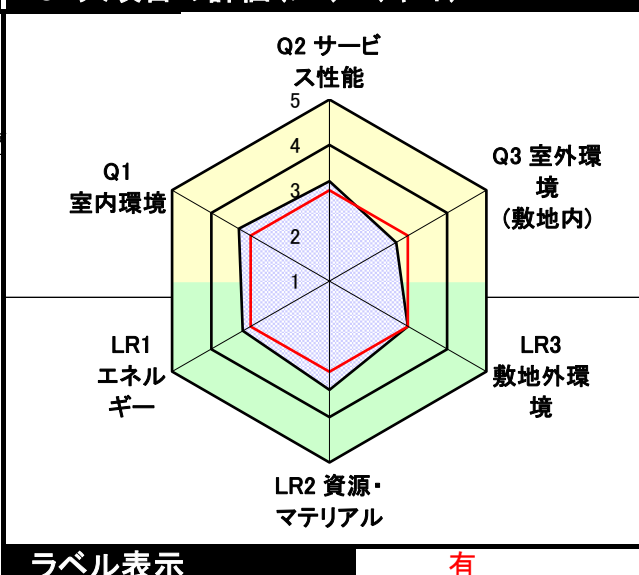
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



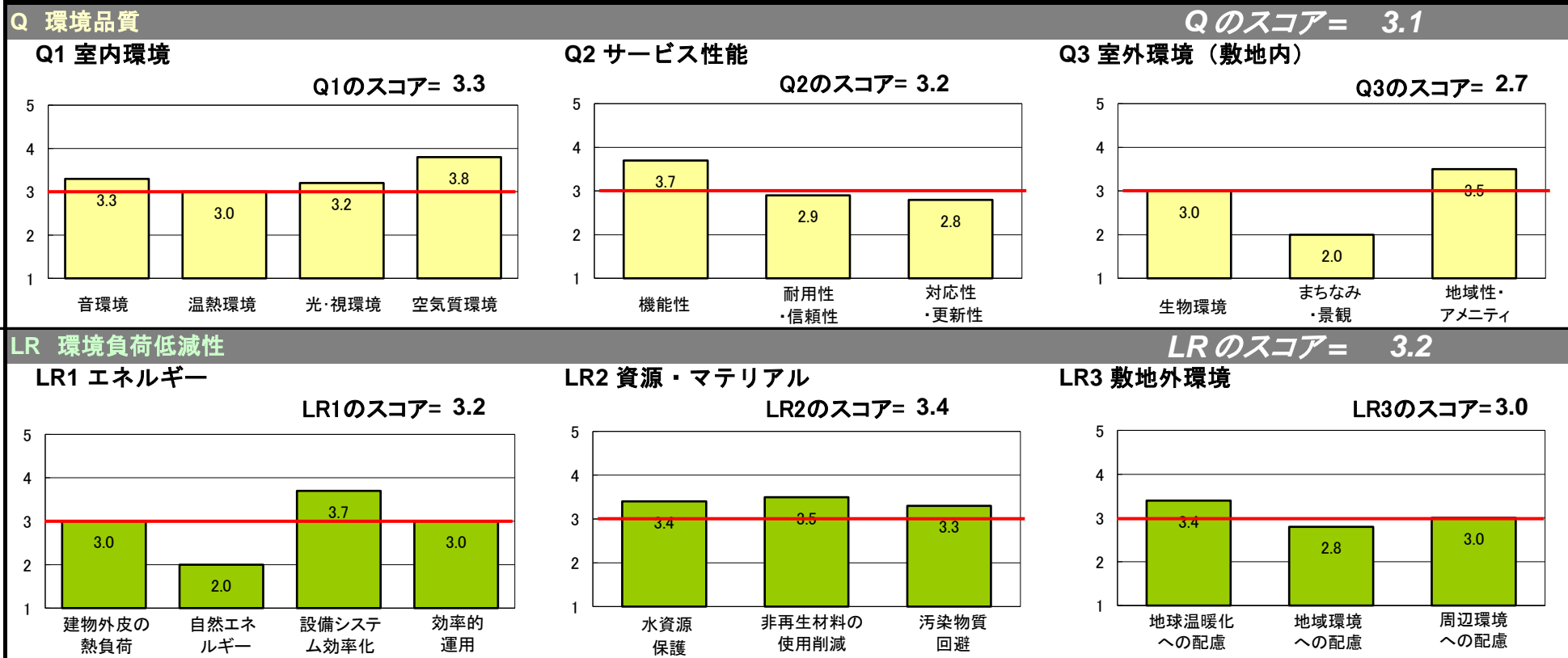
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 利用者の居住性に配慮するとともに、省資源に配慮した	その他 特になし
Q1 室内環境 開口部の遮音性能T-2、昼光率8.8%確保することで快適性に配慮した	Q2 サービス性能 インターネットはcat5eを採用し利用者の利便性に配慮した
Q3 室外環境(敷地内) 日陰、緑地の形成に努め、敷地内環境の向上に配慮した	
LR1 エネルギー BEI=0.93	LR2 資源・マテリアル リサイクル材を採用し、資源の使用量削減に配慮した
	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率88%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4 LCCO2排出率88%
配慮事項	LCCO2排出率に配慮	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0 特になし
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	4.0 日陰の形成に努めた
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0 特になし
配慮事項	日陰・緑地の形成に努めた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0 特になし
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7 BEI=0.93
配慮事項	設備の高効率化に努めた	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.93	住宅部分[BEI] 0.93	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

1 設備導入の検討						
① 周辺環境の把握						
② 日照条件の検討						
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (42) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()					
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px; width: 80%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> </table>	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m						
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m						
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m						
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m						
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m						
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分					
③ 熱需要の条件等の検討						
ア 建築物の用途	共同住宅					
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()					
ウ 設置可能面積	(44.0) m ²					
エ 概算年間熱利用量	(38,315) MJ/年					
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし					
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()					
④ 導入判断						
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない						
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()						
2 導入する設備の概要						
ア 集熱パネル面積	() m ²					
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年					
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()					
備考						