



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エスリード港区市岡1丁目新築工事		
建設地	港区市岡1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	702.59	m ²	
建築面積	340.29	m ²	
延床面積	2,903.67	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	2022年9月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B-
BEE=0.7

環境品質
環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 93%
③上記+②以外の 93%
④上記+ 93%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質
Qのスコア= 2.6

Q1 室内環境
Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能
Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)
Q3のスコア= 1.7

LR 環境負荷低減性
LRのスコア= 2.7

LR1 エネルギー
LR1のスコア= 2.8

LR2 資源・マテリアル
LR2のスコア= 2.6

LR3 敷地外環境
LR3のスコア= 2.8

3 設計上の配慮事項		その他
総合 接道に緑地を設け、周囲に圧迫感のないよう配慮しました。		特にありません。
Q1 室内環境 特にありません。	Q2 サービス性能 特にありません。	Q3 室外環境(敷地内) 特にありません。
LR1 エネルギー 照明設備に一部LED照明を採用しています。	LR2 資源・マテリアル 特にありません。	LR3 敷地外環境 特にありません。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.9
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 1.01	住宅部分[BEI] 1.01	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討							
① 周辺環境の把握							
② 日照条件の検討							
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (34) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()						
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m</td> </tr> </table>	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m	
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m							
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m							
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m							
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m							
方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m							
ウ 日照の確保(冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分						
③ 日照条件に適合する場所の検討							
ア 設置可能面積等	(103.3) m ² 方位(南) 設置角度(30) 度						
イ 設置可能太陽光パネル面積	(41.3) m ²						
ウ 設置可能容量	(6.1) kw						
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし						
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ()						
④ 導入判断							
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない							
導入を見送る理由(複数選択可) <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 日照が確保できない</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他 ()</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 日照が確保できない	<input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない	<input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない	<input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい	<input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする	<input type="checkbox"/> その他 ()
<input type="checkbox"/> 日照が確保できない							
<input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない							
<input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない							
<input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい							
<input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする							
<input type="checkbox"/> その他 ()							
2 導入する設備の概要							
ア 太陽光パネル面積	() m ²						
イ 発電容量	() kW						
備考							
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。							

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (34) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	共同住宅
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
ウ 設置可能面積	(103.3) m ²
エ 概算年間熱利用量	(224,884) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()	
2 導入する設備の概要	
ア 集熱パネル面積	() m ²
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
備考	