



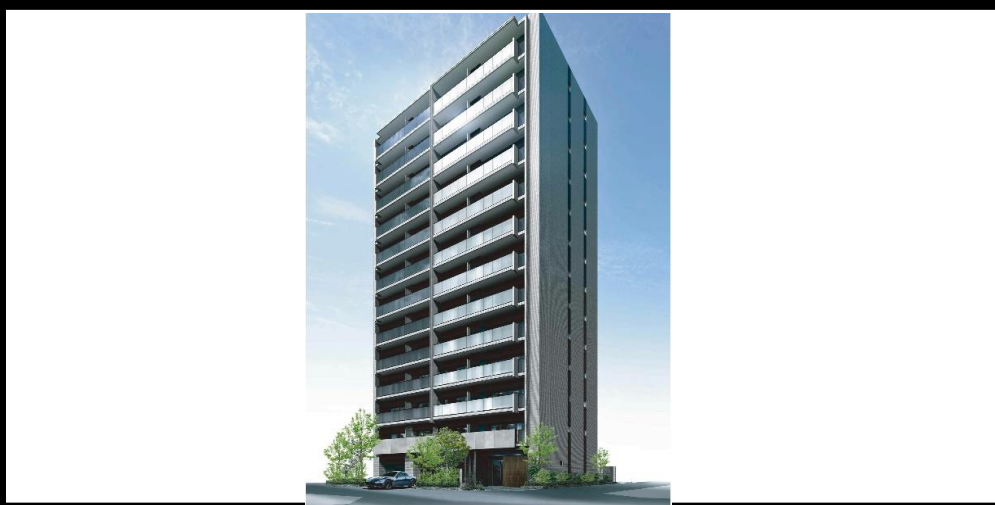
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

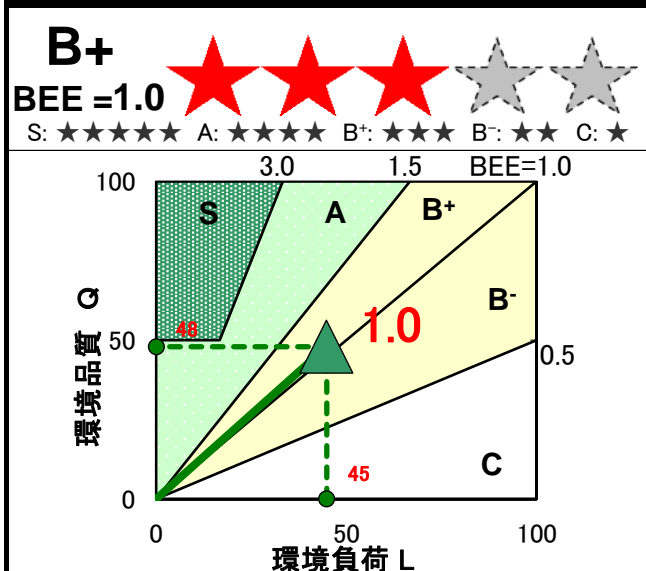
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市西区京町堀2丁目 計画	
建設地	西区京町堀2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	ヤマイチ・ユニハイムエステート(株)	
設計者	(株)永都設計	
敷地面積	635.84	m ²
建築面積	294.66	m ²
延床面積	3,142.48	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上13階
完了年(予定)	2023年1月	

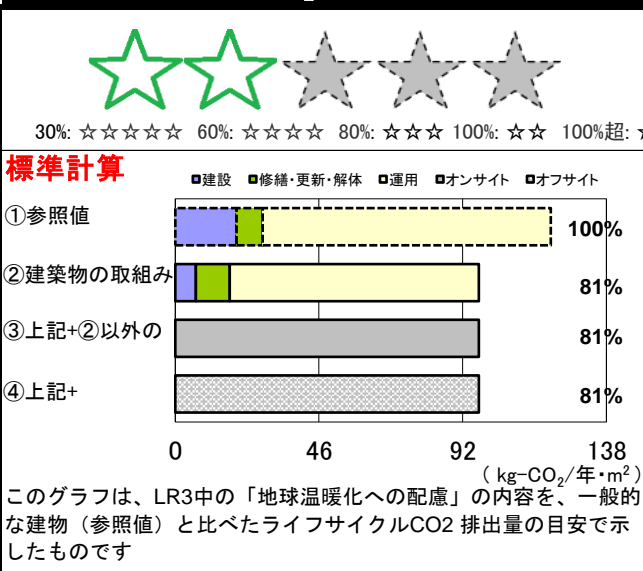
1-2 外観



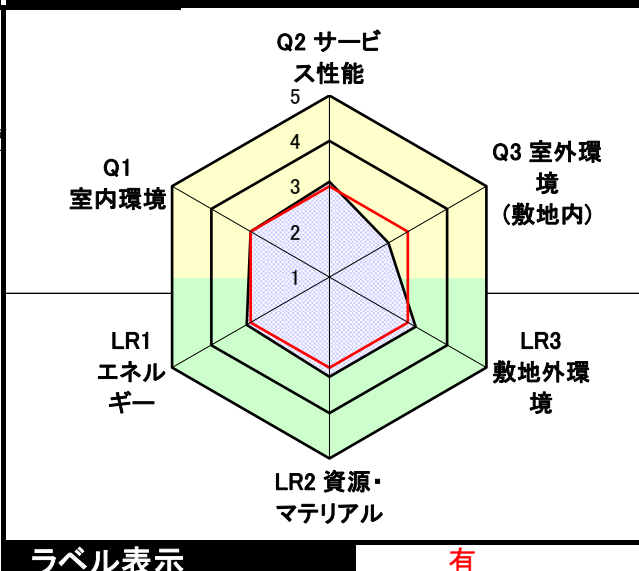
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



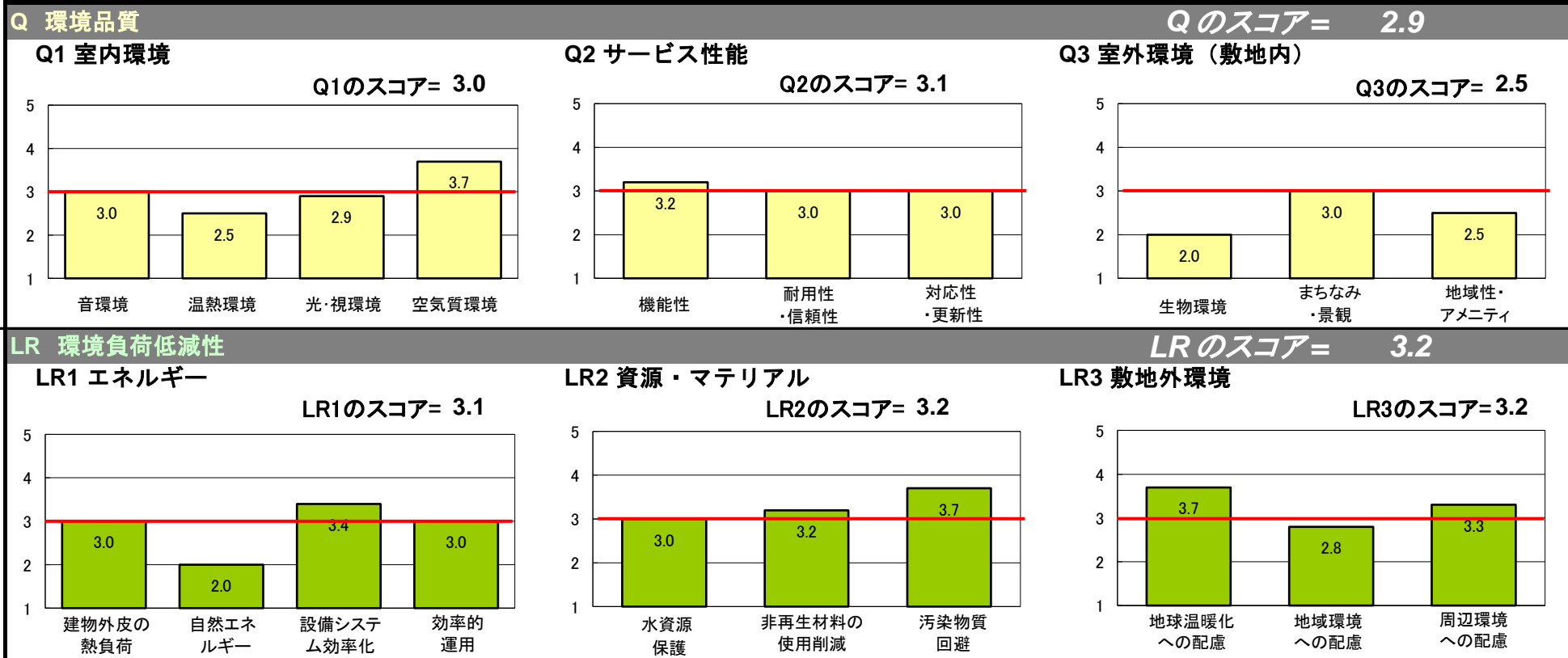
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 住戸の昼光率や自然換気の確保、および空気環境に配慮した材料を使用することで、良好な室内環境を計画している。躯体材料の耐用年数や、給排水管の更新間隔に配慮した。	その他 特になし
Q1 室内環境 住戸の昼光率の確保、建築基準法規制対象外およびホルムアルデヒド放出量の少ない建材を使用	Q2 サービス性能 各住戸においてGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境、および躯体材料耐用年数は品確法劣化対策等級3相当
LR1 エネルギー LED照明を使用	LR2 資源・マテリアル 節水便器やリサイクル材の採用 ODP=0でGWPの低い断熱材の使用
	LR3 敷地外環境 光害の抑制に配慮

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7 LCGO2の低減
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑制している	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.4
配慮事項	潜熱回収型給湯器の採用、LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.96	住宅部分[BEI] 0.96	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

