

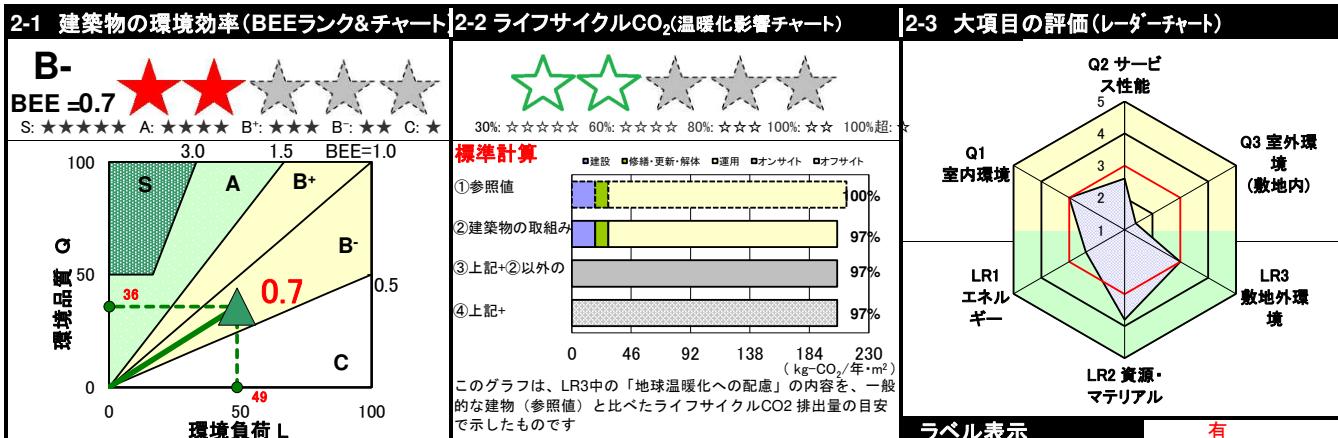
CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

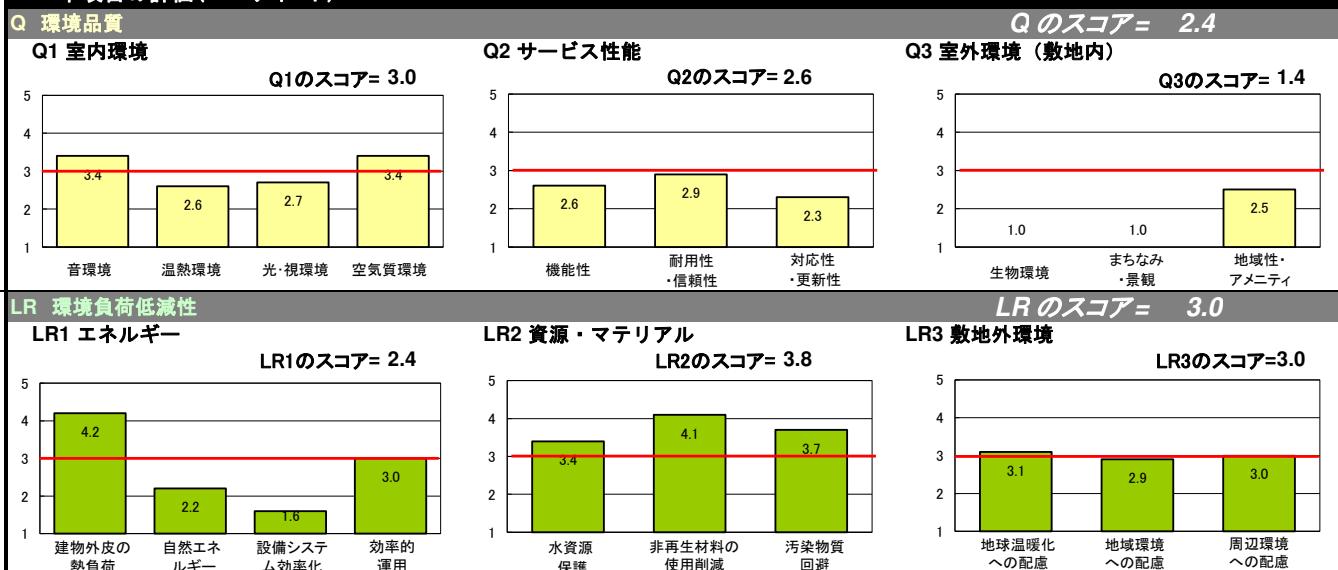
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市福島区福島8丁目計画	
建設地	福島区福島8丁目	
建築用途	事務所・共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	384.38	m ²
建築面積	240.47	m ²
延床面積	2,027.62	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上11階
完了年(予定)	2022年11月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



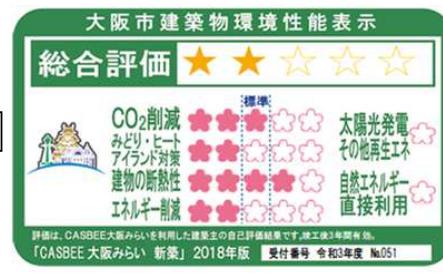
3 設計上の配慮事項

<p>Q1 室内環境 居住部分の開口は大きく設け、自然光及び自然風を取り込めるように配慮したほか、高遮音性能とすることで、豊かな居住環境を形成した。</p> <p>LR1 エネルギー 断熱材の採用により環境負荷の低減を図った。</p>	<p>Q2 サービス性能 配管材料については耐久性の優れた材料を採用し、性能が長期間にわたり保たれるように配慮した。</p> <p>LR2 資源・マテリアル グリーン購入法適合製品を用いたほか、ODP及びGWPの値が低い断熱材を採用した。</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内) 特に無し</p> <p>LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO₂を低く抑えることにより、長期にわたり環境負荷を軽減し地球温暖化の防止に付与できる建物となるように配慮した。</p>
---	---	---

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	建物内に設置する機器はLEDなどの高効率機器を採用し、運用時の環境に配慮しつつ、「建設」「修繕・更新・解体」時に発生するCO2を低く抑える計画とした。

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.2
配慮事項	住棟平均にて、建築物省エネ法における外皮基準を満たす

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	1.6
配慮事項	特に無し

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級4 (相当)	0.59
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 -	1.36
	0.70