CASBEE 大阪 みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 （v.1.2.1） ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 （v.1.2.

1-1 建物概要

建物名称	（仮称）大阪市天王寺区勝山1丁目 計画	
建設地	天王寺区勝山1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	阪急阪神不動産（株）	
設計者	（株）D&D建築設計事務所	
敷地面積	512.66	㎡
建築面積	234.05	㎡
延床面積	2,450.72	㎡
構造/階数	RC造 /	地上15階
完了年（予定）	2023年3月	

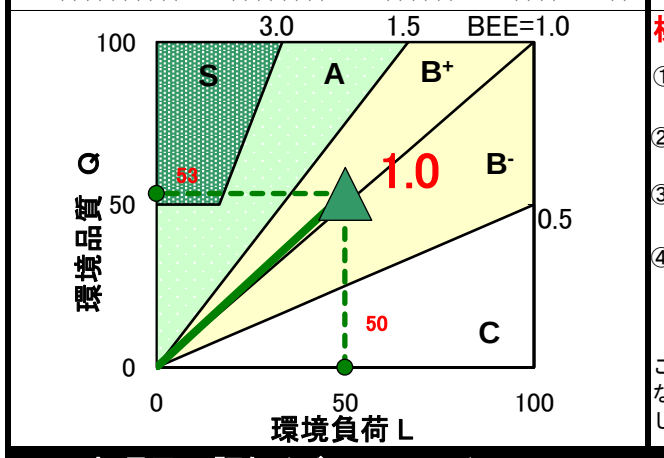
1-2 外観

2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

B+

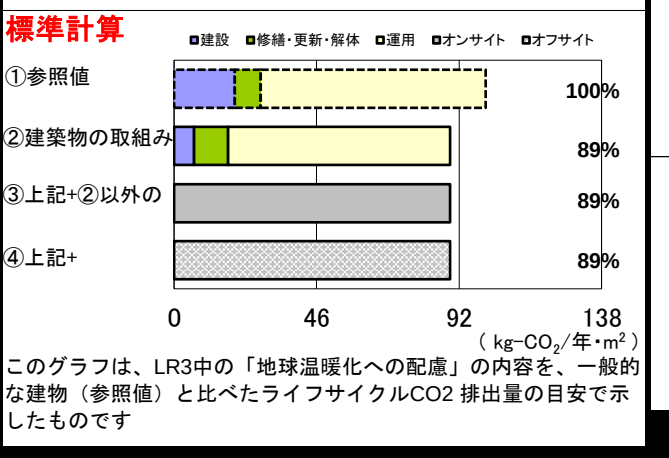
BEE =1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



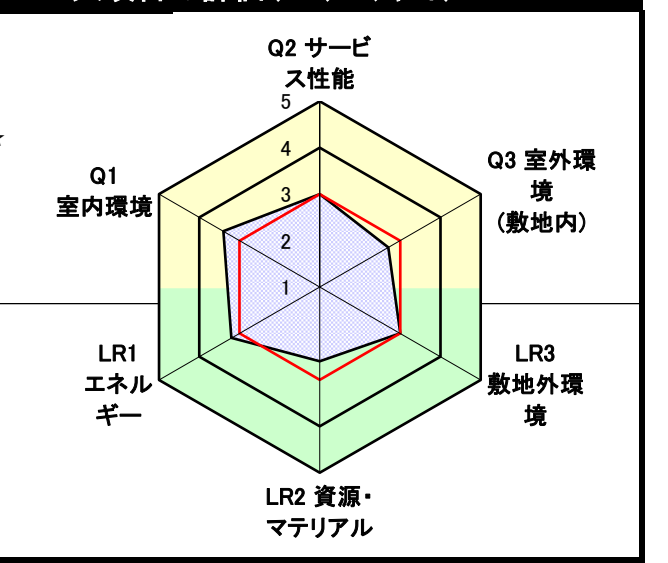
2-2 ライフサイクルCO_2(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価（レーダーチャート）

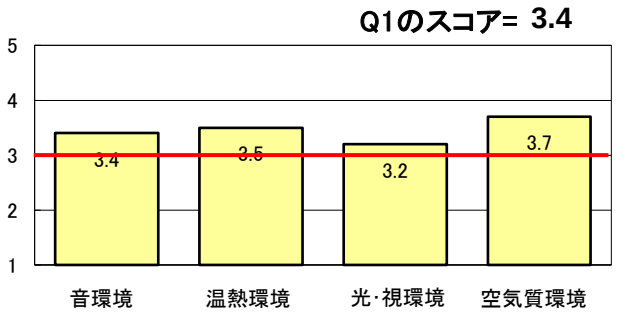


ラベル表示　有

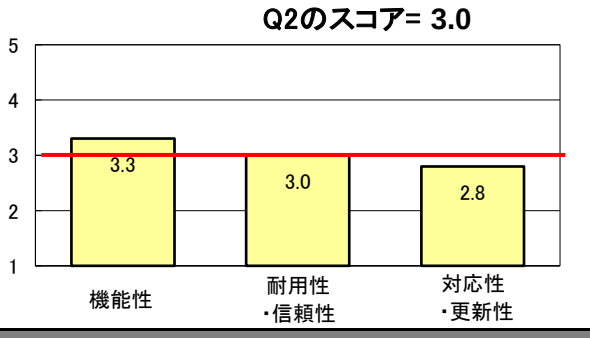
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.1

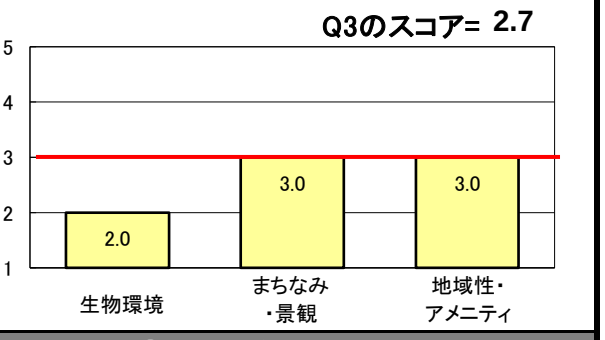
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.4



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.0

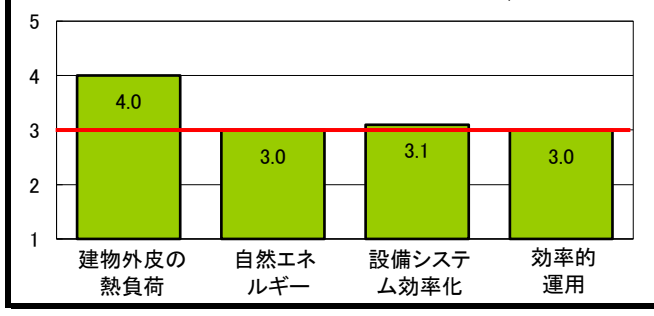


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.7

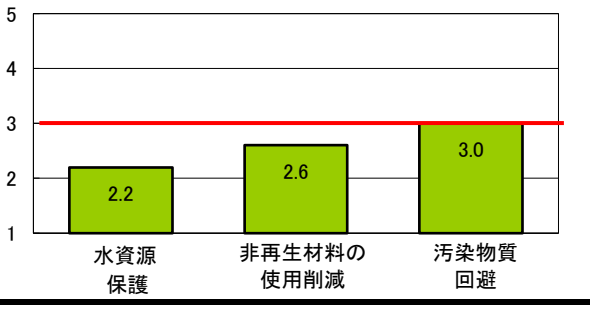


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.0

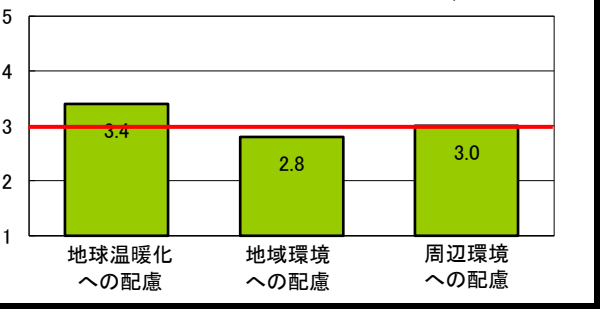
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.2



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.6



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.0



3 設計上の配慮事項

総合	その他
断熱等性能等級で等級4や、開口部遮音性能Ｔ-2を取得など行い、付加価値を設けた。	特に無し。

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
開口部遮音性能Ｔ-2を取得し、室内環境向上に努めた。	CAT5Eを採用し、Gbitクラスのブロードバンドの利用可能な環境に配慮した。	特に無し。

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
断熱等性能等級で等級4を取得予定であり、高い断熱性能のある建築材を採用し建物の熱負荷抑制に配慮した。	特に無し。	ライフサイクルＣＯ2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。

建築物環境性能表示　結果〔重点評価〕

総合評価BEE　=　1.0

ラベル表示

環境性能		評価点	
(1)CO2削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 /　/	地球温暖化への配慮	3.4	
配慮事項	建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量の低減に努めた		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 /　/	生物環境の保全と創出	2.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	
配慮事項	敷地内緑化形成に出来る限り努めた		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 /　/	建物の熱負荷抑制	4.0	
配慮事項	BEIを1.00以下に抑え、CO2削減に配慮した		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 /　/	設備システムの高効率化	3.1	
配慮事項	LED照明を採用し、省エネルギー化に努めた		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）		非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	等級4	（相当）	-

	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	0.99	0.99	-