



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

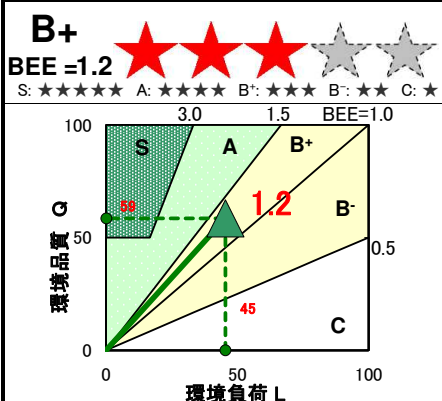
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)ヒロセ関西工場 再構築プロジェクト新築工事	
建設地	西淀川区中島2丁目	
建築用途	工場	
建築主	ヒロセホールディングス(株)	
設計者	(株)大林組	
敷地面積	89,127.49	m ²
建築面積	53,533.12	m ²
延床面積	54,432.65	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階
完了年(予定)	2026年10月	

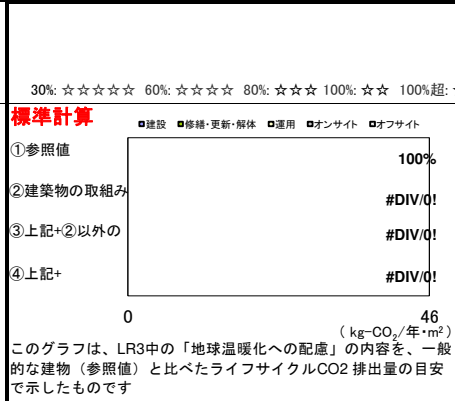
1-2 外観



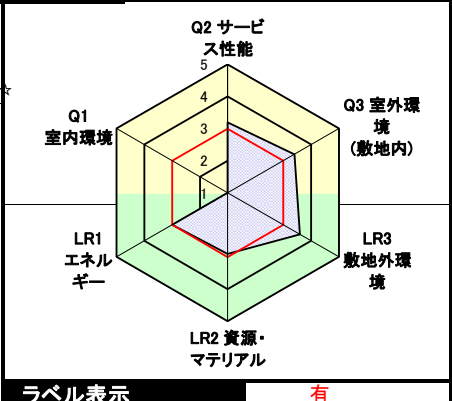
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

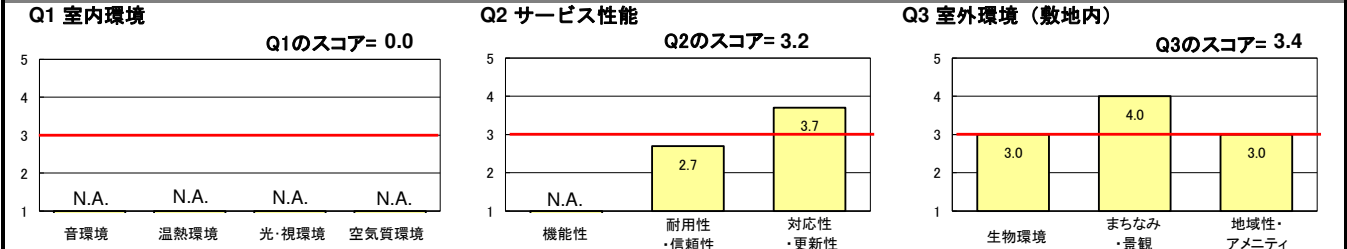


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

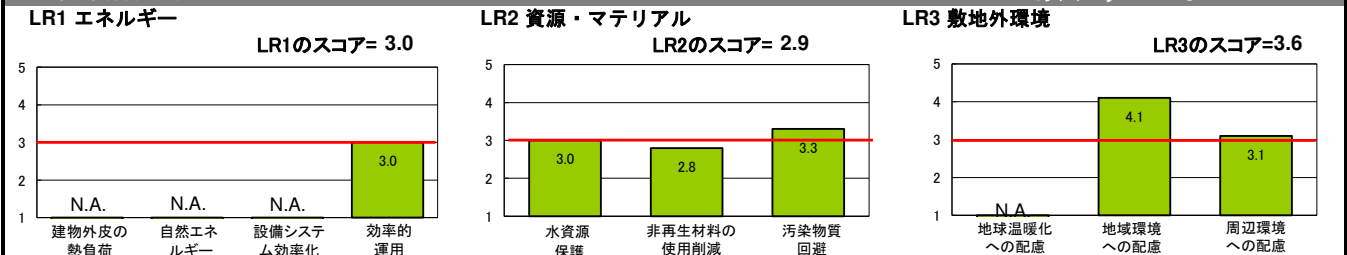


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

大阪府大阪市西淀川区の大規模倉庫施設である。LED照明の採用による省エネルギーへの配慮をするとともに、東西の開口部を効率的に利用し、主に夏季の自然通風を効率的に流す建物形状とした。

その他

特に無し。

Q1 室内環境

屋根にトップライトを設けて自然採光を取り入れるとともに、屋根頂部に防水ガリを設け、中間期の通風換気を確保。

Q2 サービス性能

室内に間仕切を設けていないので空間の形状・自由さが大きい。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地外周囲の緑化により温熱環境の向上に配慮。

LR1 エネルギー

LED照明の採用による省エネルギーへの配慮。

LR2 資源・マテリアル

節水機器を採用し、水資源保護に努める。再利用可能部材の仕様により省資源に配慮。

LR3 敷地外環境

構内道路を建物周囲に配置した上で、適切な量のトラック駐車スペースを確保。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
0.0	
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
3.0	
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
3.0	
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
4.0	
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
0.0	
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
0.0	
配慮事項	対象外

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分 (品確法等級) 非住宅部分[BEI][BEIm]
 - (相当) -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEIm]
 - - -