

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

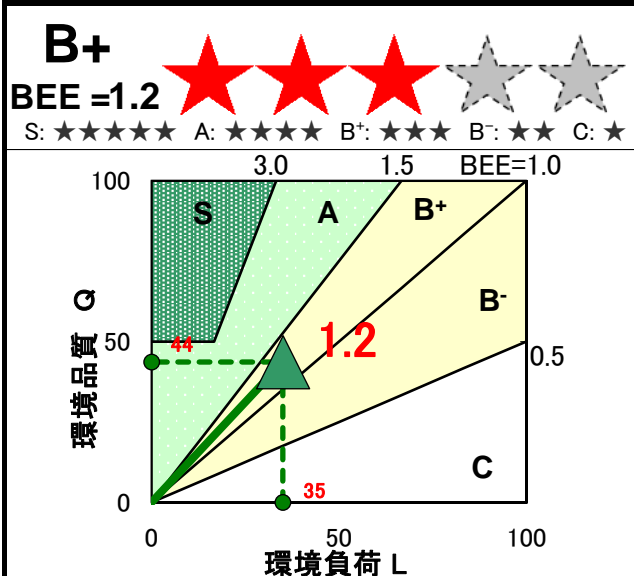
1-1 建物概要

建物名称	大阪南港トラックターミナル新築建設その他工事	
建設地	住之江区南港東4丁目	
建築用途	トラックターミナル	
建築主	(株)大阪港トランスポートシステム	
設計者	(株)鴻池組	
敷地面積	11,484.41	m ²
建築面積	2,558.90	m ²
延床面積	2,685.50	m ²
構造/階数	S造	/ 地上1階
完了年(予定)	2022年2月	

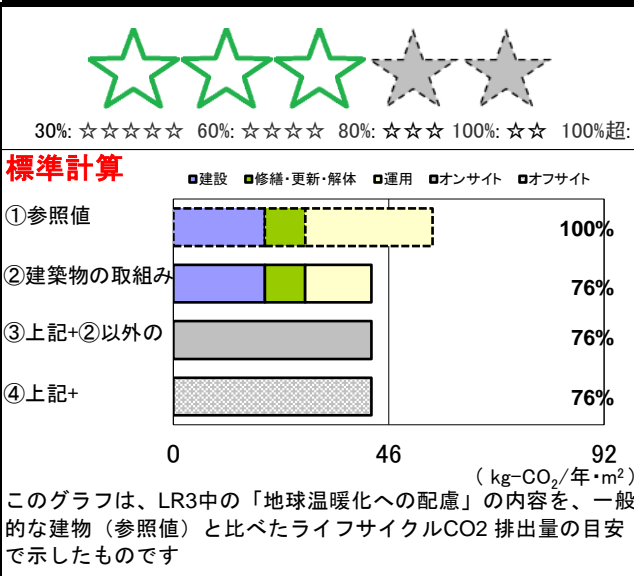
1-2 外観



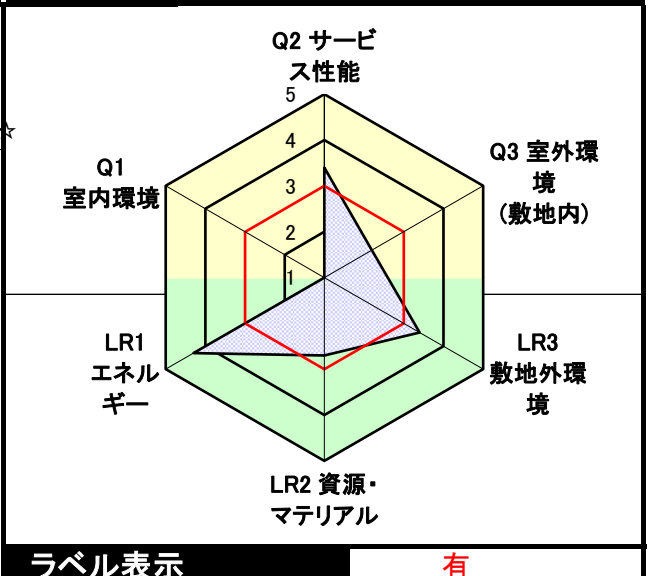
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



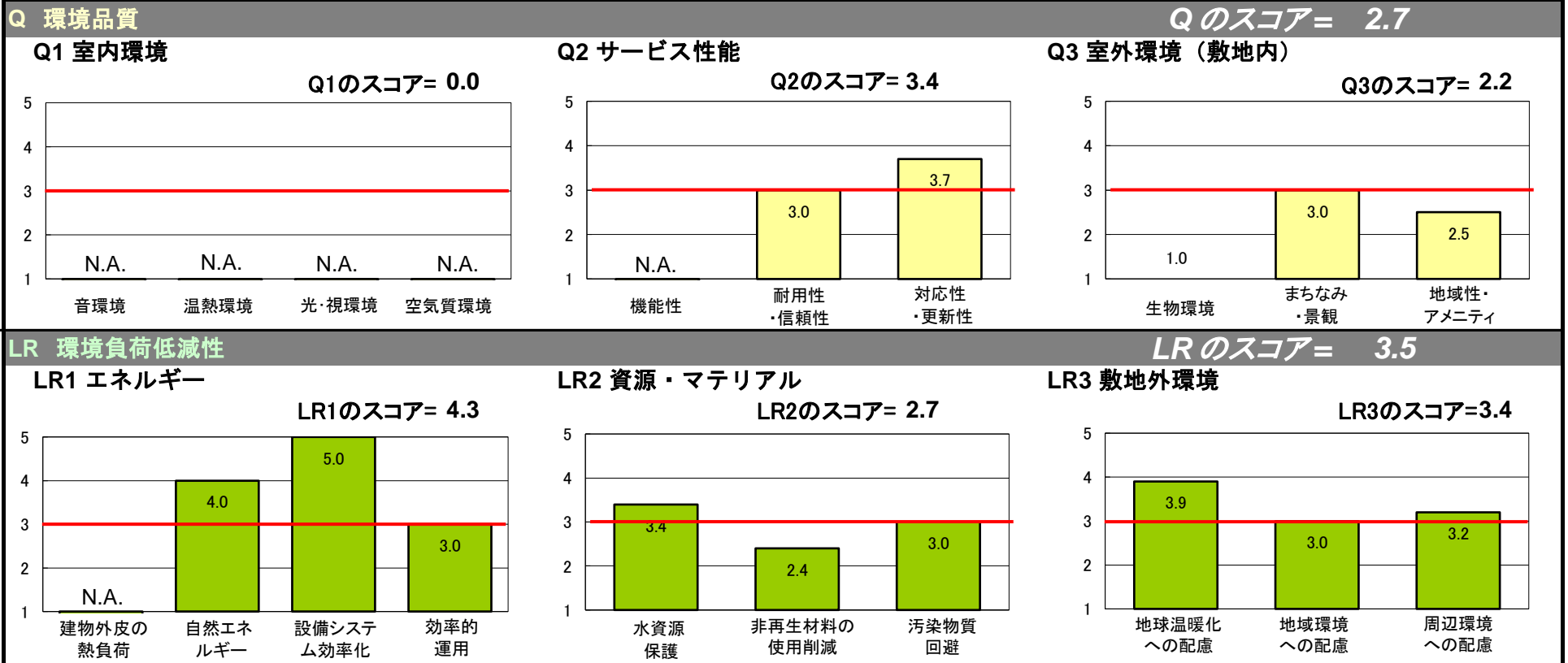
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 利便性の高いトラックターミナル施設としての整備を目的とし、作業性、効率性及び将来への対応性を十分に考慮した計画とした。	その他 特になし。
Q1 室内環境 評価しない	Q2 サービス性能 十分な階高とすることで、ゆとりのある空間とした。
Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に空地を設け、風通りの良い計画とした。	
LR1 エネルギー トップライトを採用し自然採光に配慮した。	LR2 資源・マテリアル LED照明器具を採用し、省エネルギーに配慮した。
	LR3 敷地外環境 適切な量の駐車場を設置することで、周辺道路の渋滞や路上駐車が起きないように配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	対象外	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特になし。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) -	(相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.52	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.52

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽光発電設備用)

1 設備導入の検討

① 周辺環境の把握

② 日照条件の検討

ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (7) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width:20%;">方位 ()</td> <td style="width:20%;">高さ (約) m</td> <td style="width:20%;">水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> </table>	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															

③ 日照条件に適合する場所の検討

ア 設置可能面積等	(390.0) m ² 方位 (南) 設置角度 (0) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	(156.0) m ²
ウ 設置可能容量	(21.3) kw
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()

④ 導入判断

検討結果 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

導入しない

導入を見送る理由 (複数選択可)

- 日照が確保できない
- 躯体が荷重に対応できていない
- 敷地内に設置する場所を確保できない
- 費用負担が大きい
- 本計画では見送るが、将来対応可能とする
- その他 ()

2 導入する設備の概要

ア 太陽光パネル面積	() m ²
イ 発電容量	() kW

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (7) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	トラックターミナル
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
ウ 設置可能面積	(390.0) m ²
エ 概算年間熱利用量	(339,612) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()	
2 導入する設備の概要	
ア 集熱パネル面積	() m ²
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
備考	