



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

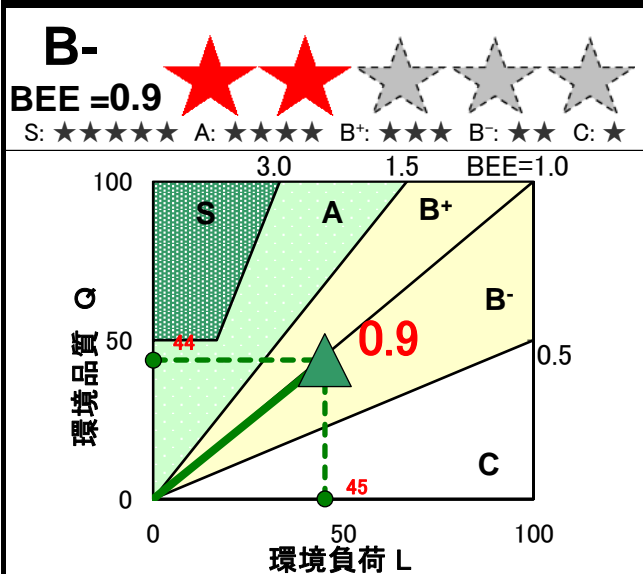
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)西区南堀江2丁目マンションPJ		
建設地	西区南堀江2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	650.42	m ²	
建築面積	434.15	m ²	
延床面積	5,763.72	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年1月		

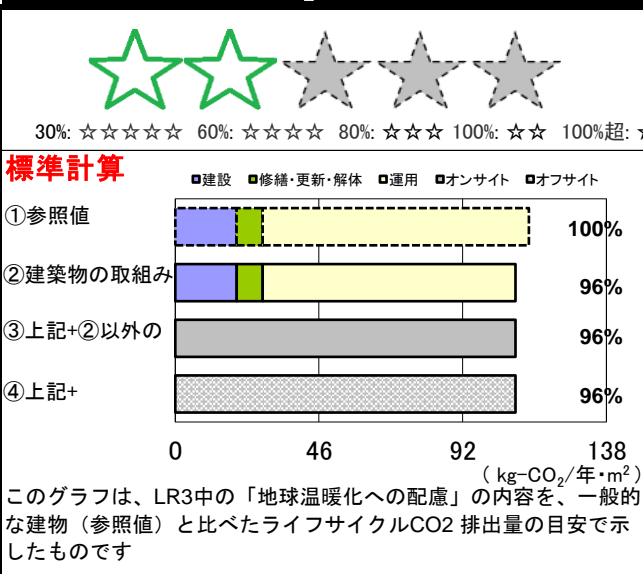
1-2 外観



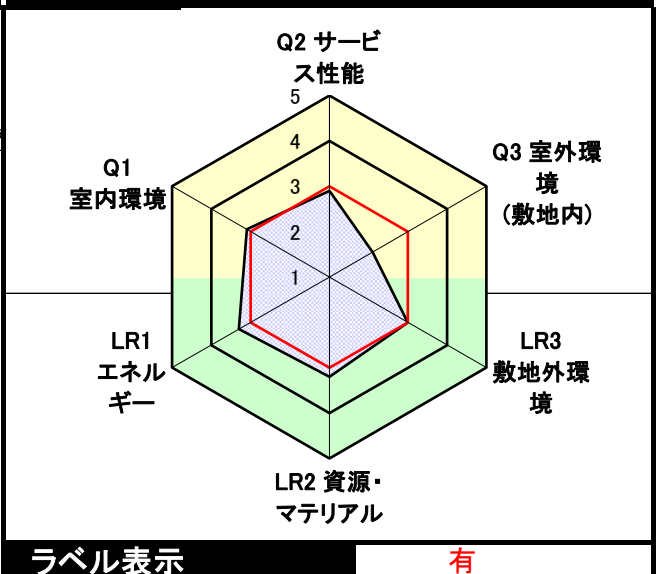
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



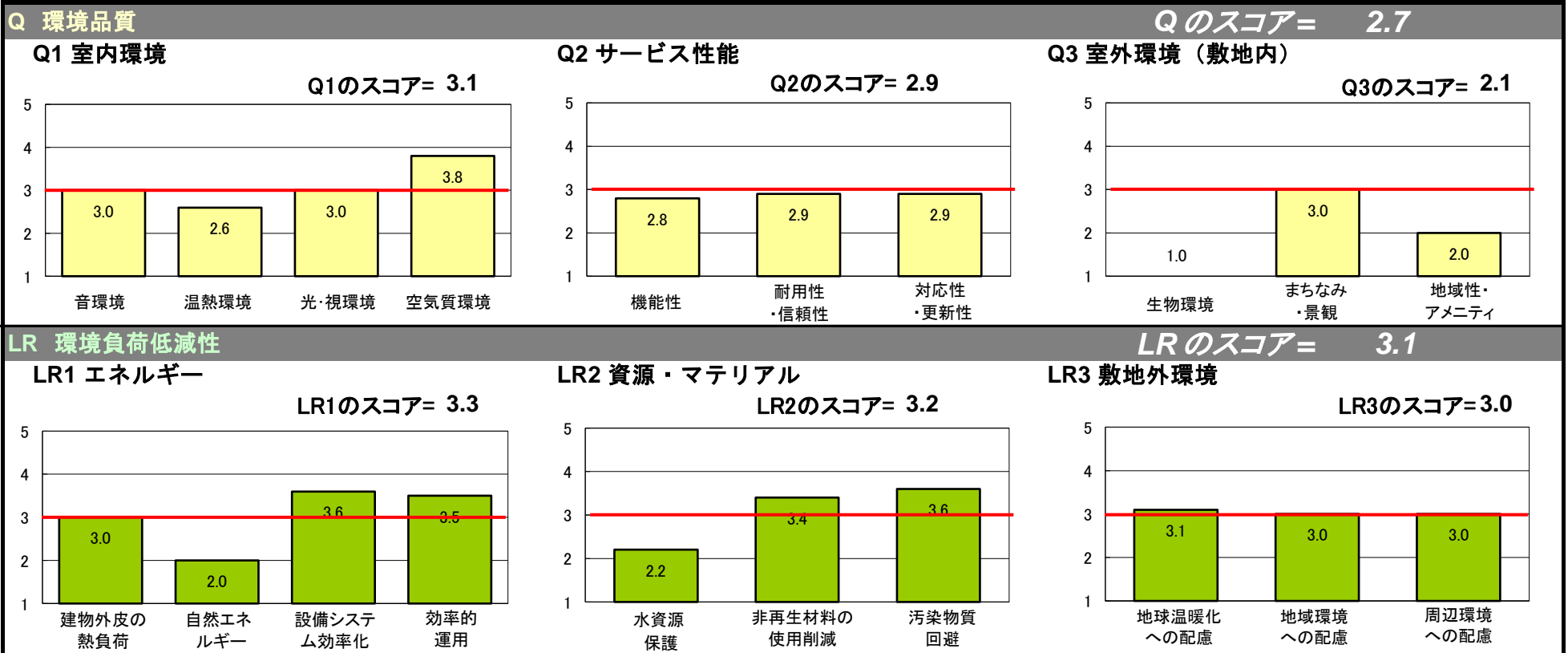
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・再生利用が可能な資材を多く採用し環境に配慮/更新・維持管理に優れた建物の計画 ・エネルギー消費削減、資源マテリアルの配慮に努めている	その他 ・特になし
Q1 室内環境 ・内装材全てにF☆☆☆☆を採用し、空気質環境に配慮	Q2 サービス性能 ・天井高2.5m以上 ・維持管理のしやすい配慮がなされている。
LR1 エネルギー ・省エネ性能に配慮している	LR2 資源・マテリアル ・有害物質を含まない防水プライマー採用 ・躯体以外の材にリサイクル品を多用
	LR3 敷地外環境 ・LCCO ₂ 排出率96%
	Q3 室外環境(敷地内) ・特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	・LCCO2排出率=96%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	・特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	・等級3を満たす	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.6
配慮事項	・BEIm=0.94	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.94	住宅部分[BEI] 0.94	非住宅部分[BEI][BEIm] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽光発電設備用)

1 設備導入の検討						
① 周辺環境の把握						
② 日照条件の検討						
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (44) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()					
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m</td> </tr> </table>	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m						
方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m						
方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m						
方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m						
方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m						
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分					
③ 日照条件に適合する場所の検討						
ア 設置可能面積等	(244.4) m ² 方位 (真南) 設置角度 (30) 度					
イ 設置可能太陽光パネル面積	(97.7) m ²					
ウ 設置可能容量	(14.6) kw					
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし					
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ()					
④ 導入判断						
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない						
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()						
2 導入する設備の概要						
ア 太陽光パネル面積	() m ²					
イ 発電容量	() kW					
備考						
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。						

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (44) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> 方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m 方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m 方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m 方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m 方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m </div>
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	共同住宅
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
ウ 設置可能面積	(244.4) m ²
エ 概算年間熱利用量	(532,146) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()	
2 導入する設備の概要	
ア 集熱パネル面積	() m ²
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
備考	