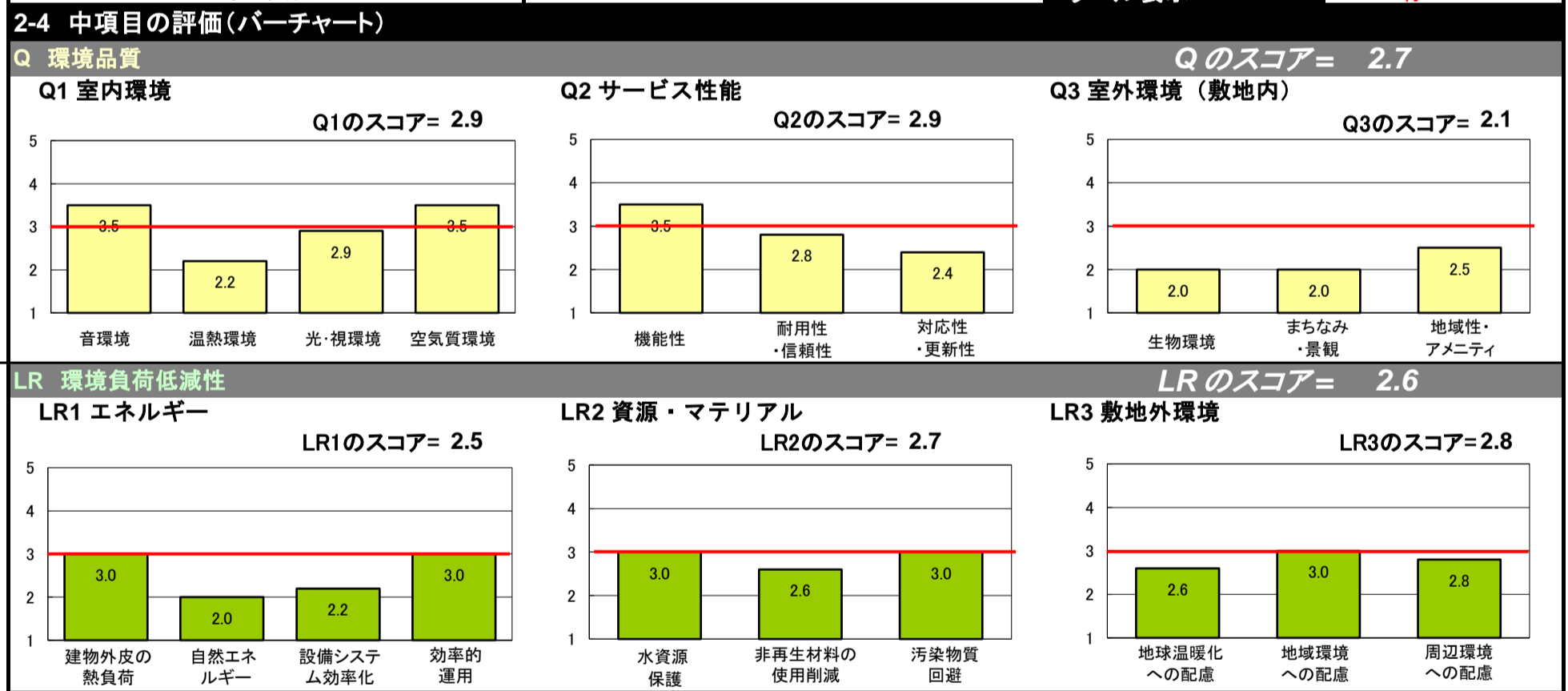
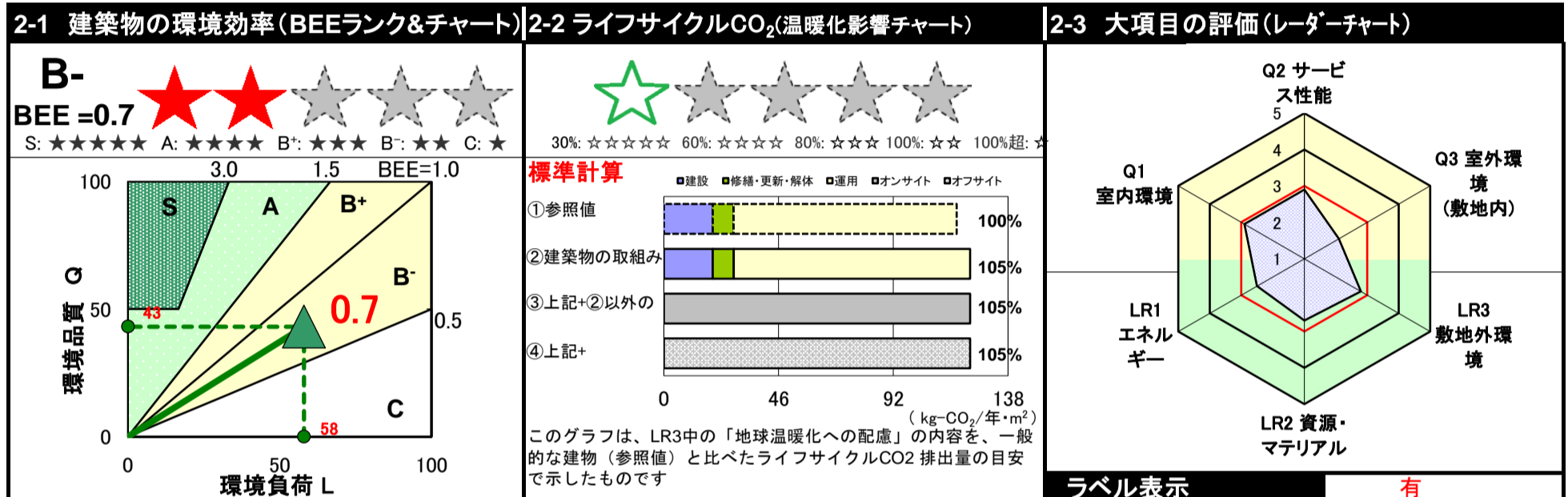


# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プレジオ難波EURO新築工事		
建設地	浪速区塩草1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,367.20	m <sup>2</sup>	
建築面積	456.76	m <sup>2</sup>	
延床面積	4,915.98	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年1月		



3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b>	開口部や界床の遮音性能向上に配慮した建物とし、快適な室内環境となるようF☆☆☆☆の建築材料使用や十分な開口を確保した。また、耐用年数が長い材料を使用し、建築物の環境品質向上へ配慮した。	特になし。
<b>Q1 室内環境</b>	開口部はT-2、界床はLr-45を採用し、F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用した。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内にはできる限りの緑地を設けた。
<b>LR1 エネルギー</b>	断熱等級3相当となるよう外皮性能を確保した。	<b>LR3 敷地外環境</b> 適切な量の駐車施設等を確保。駐車場への出入り口を2か所にとり、周辺交通へ配慮した。
<b>Q2 サービス性能</b>	各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備した。 耐用年数の長い配管材を使用した。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	分別が比較的容易になるようGL工法を採用した。	

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	2.6
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内にできる限りの緑地を設けた。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	断熱等級3相当とした。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		2.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.2
配慮事項	LED照明を採用した。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) <b>等級3</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>1.08</b>	住宅部分[BEI] <b>1.08</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -



