

# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

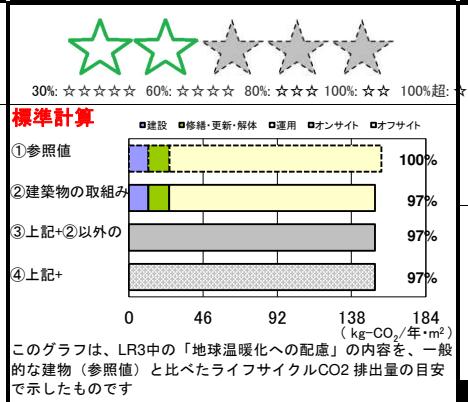
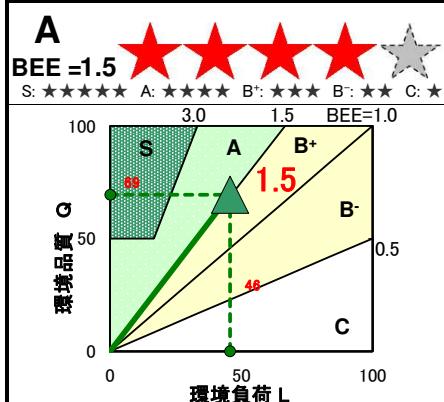
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

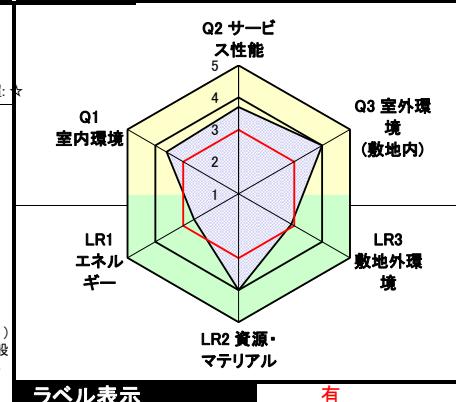
建物名称	(仮称)大手前一丁目プロジェクト	
建設地	中央区大手前1丁目	
建築用途	ホテル、事務所、テレビスタジオ	
建築主		
設計者		
敷地面積	4,372.56	m <sup>2</sup>
建築面積	2,761.58	m <sup>2</sup>
延床面積	38,766.63	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上21階、地下1階
完了年(予定)	2023年12月	

## 1-2 外観

## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



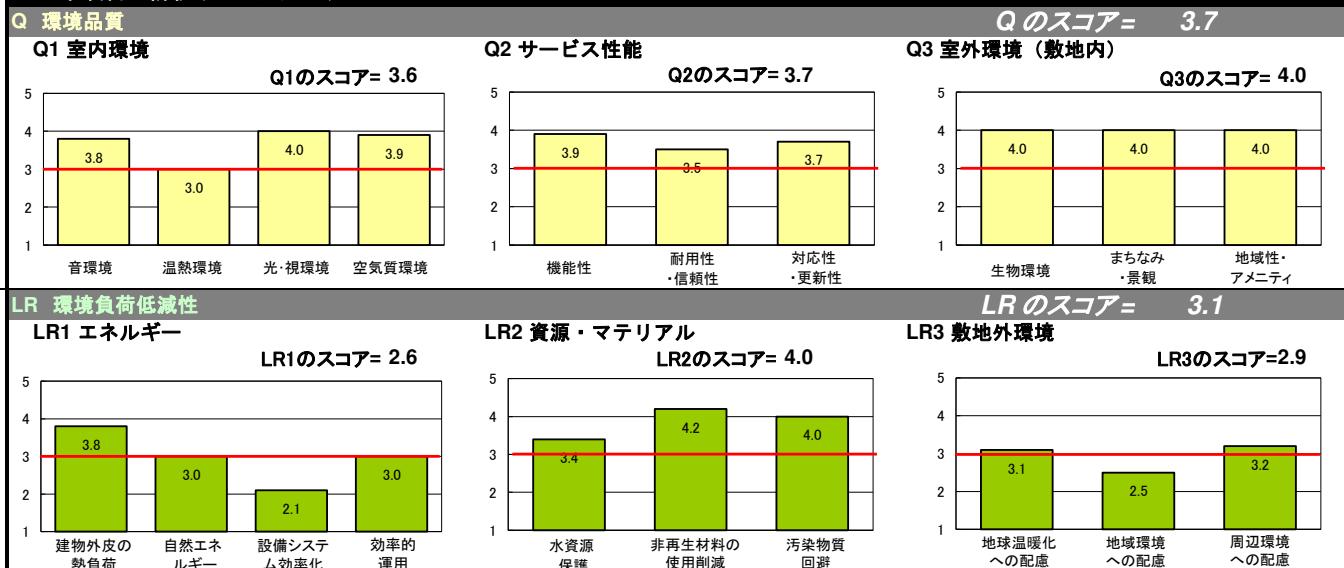
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



ラベル表示

有

## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

総合	その他
大阪城公園周辺にホテルを整備し（建物高層部）、テレビ局やオフィスを集約している。省エネ・高効率なエネルギー機器を採用した設備計画としている。災害時には、多言語の災害情報の提供、一時滞留スペースの確保など、地域の防災性の向上を図る。歩行者空間や宿泊者以外も利用可能なスペースを確保し、地域における交流機会の創出を図る。	
<b>Q1 室内環境</b> 遮音等級T-2としている。	<b>Q2 サービス性能</b> 事務室の天井高は2.7以上mを確保している。
<b>LR1 エネルギー</b> 省エネ・高効率なエネルギー機器やエネルギー管理システム等を採用した設備計画としている。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 基準以上の緑化を行い、現況では歩道のない市道に沿って敷地内で建物をセットバックし、歩車分離された安全で快適な歩行者用通路を整備する。
<b>LR2 資源・マテリアル</b> リサイクル材を採用している。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を低く抑えた。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.1 BEI値を基準値以下とする
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率=97%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	4.0 特になし
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0 特になし
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0 特になし
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.8 BPI値を基準値以下とする
配慮事項	BPIm=0.91

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	2.1 BEI値を基準値以下とする
配慮事項	BEIm=0.97

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.91
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.97	
住宅部分[BEI] -	
非住宅部分[BEI][BEIm] 0.97	