



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

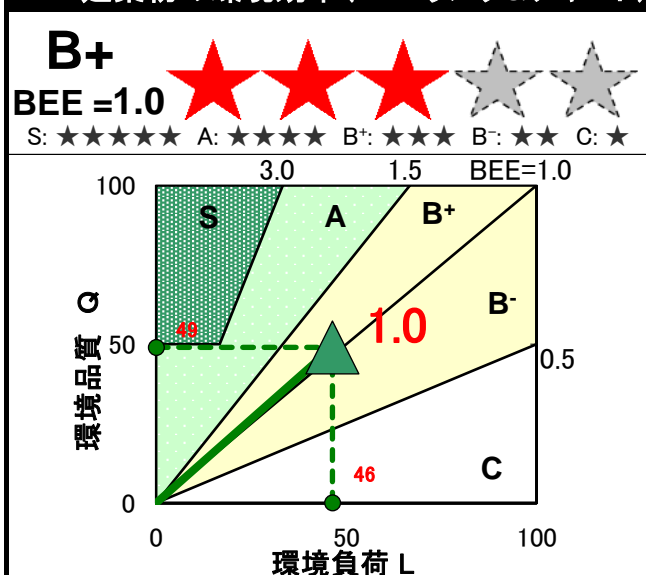
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンス西淀川区歌島一丁目計画 新築工事	
建設地	西淀川区歌島1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,163.60	m <sup>2</sup>
建築面積	296.14	m <sup>2</sup>
延床面積	3,618.46	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2023年2月	

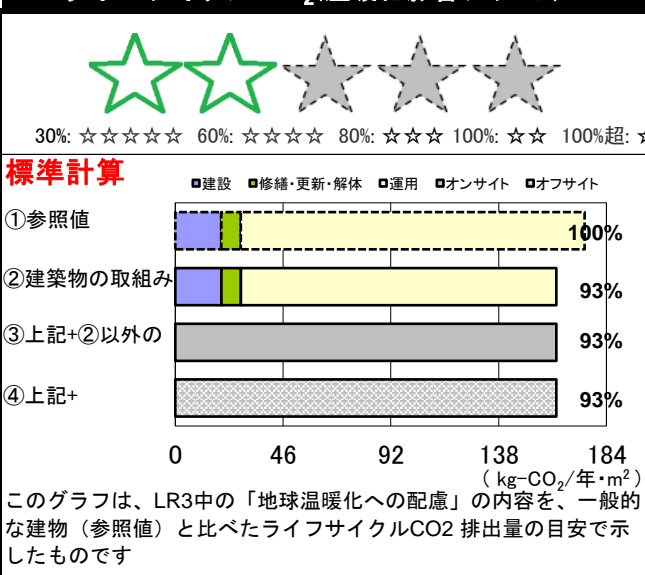
## 1-2 外観



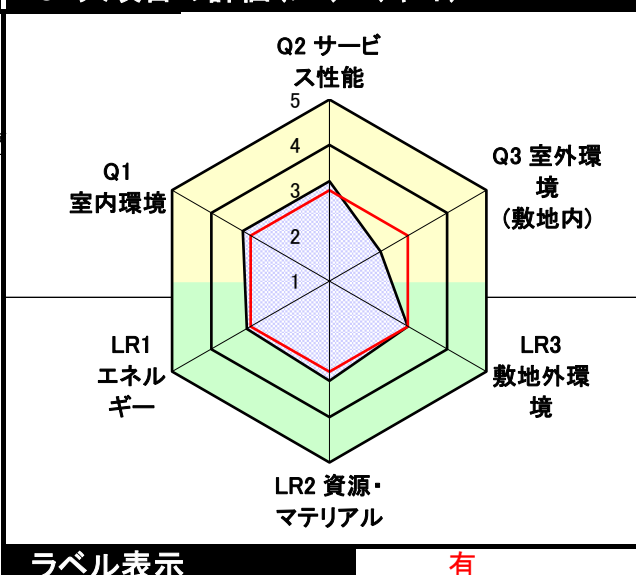
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



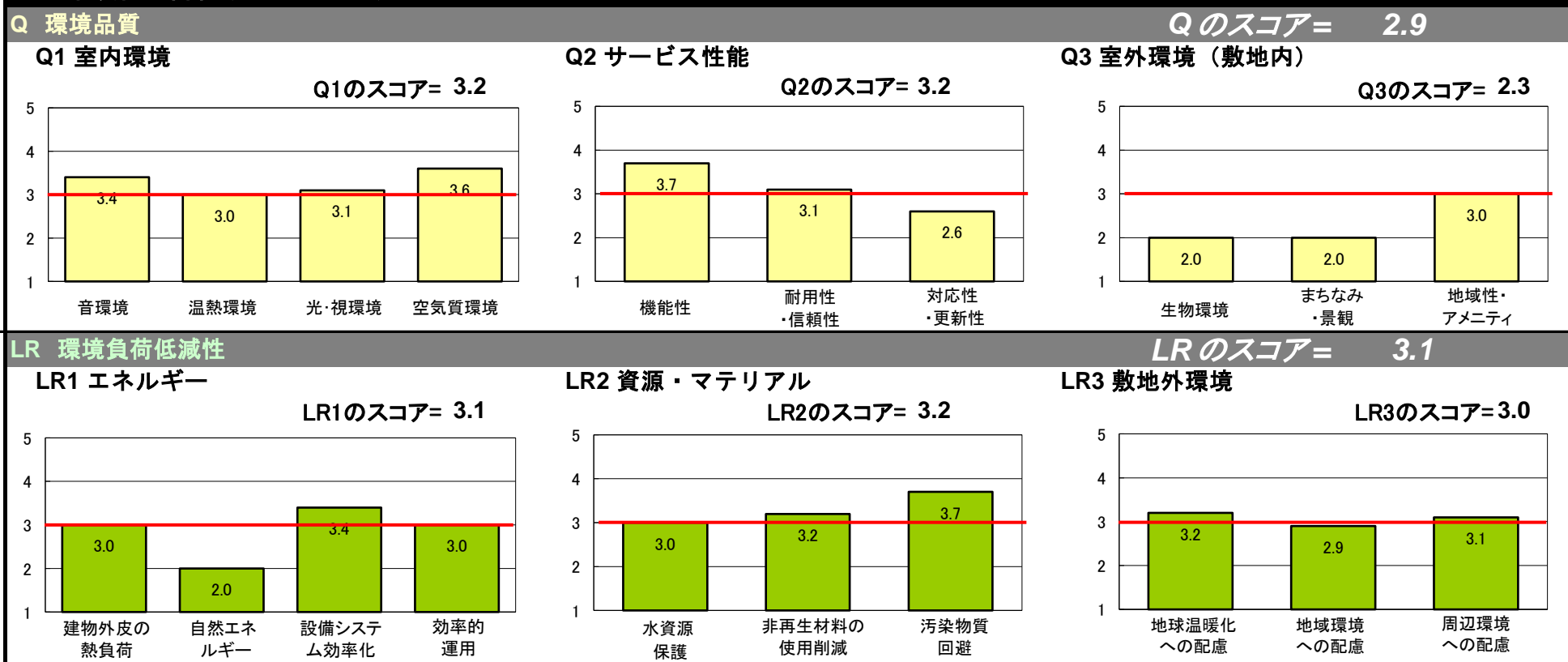
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 省エネ機器に配慮した(LED照明)。		<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆☆を使用した。	<b>Q2 サービス性能</b> インターネット設備は光配線方式を使用した(つなぐネット方式)。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> できるだけ緑化スペースを取るようにした。
<b>LR1 エネルギー</b> 省エネ機器に配慮した(LED照明及び給湯器)。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 断熱材にノンフロン材を採用。	<b>LR3 敷地外環境</b> 光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2 特になし。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 特になし。
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 特になし。
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0 特になし。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0 特になし。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.4 省エネ機器を採用した。(LED照明及び給湯器)
配慮事項	省エネ機器を採用した。(LED照明及び給湯器)	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級3</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.96</b>	住宅部分[BEI] <b>0.96</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -



