



建築物総合環境計画概要書 新築

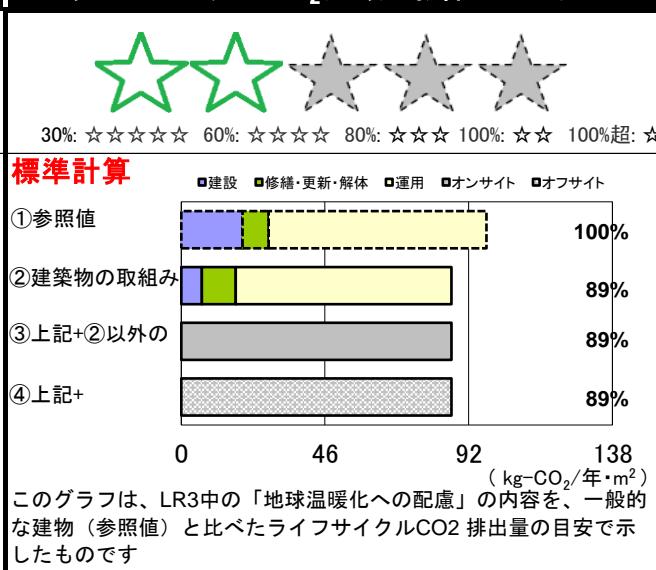
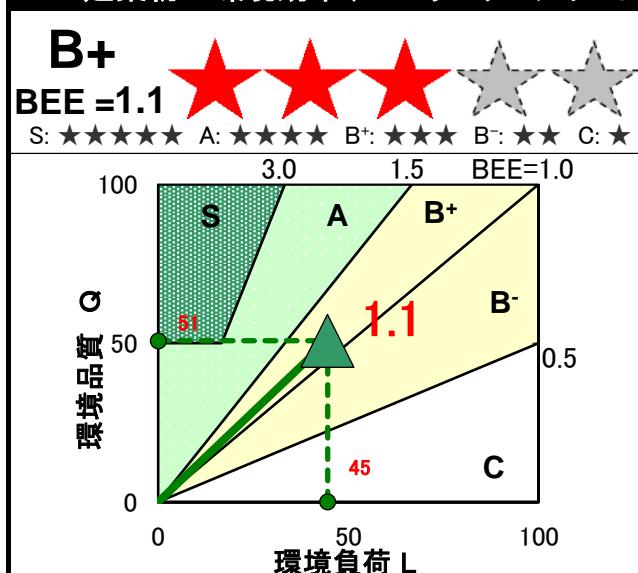
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

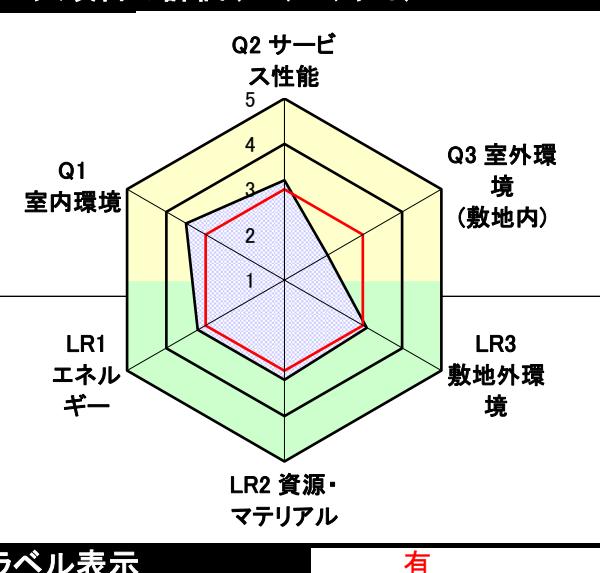
建物名称	(仮称)天王寺区小宮町計画 新築工事	
建設地	天王寺区小宮町	
建築用途	共同住宅	
建築主	東急不動産(株)	
設計者	(株)エム・ケイ設計事務所	
敷地面積	689.23	m ²
建築面積	223.29	m ²
延床面積	2,507.81	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2023年2月	

1-2 外観

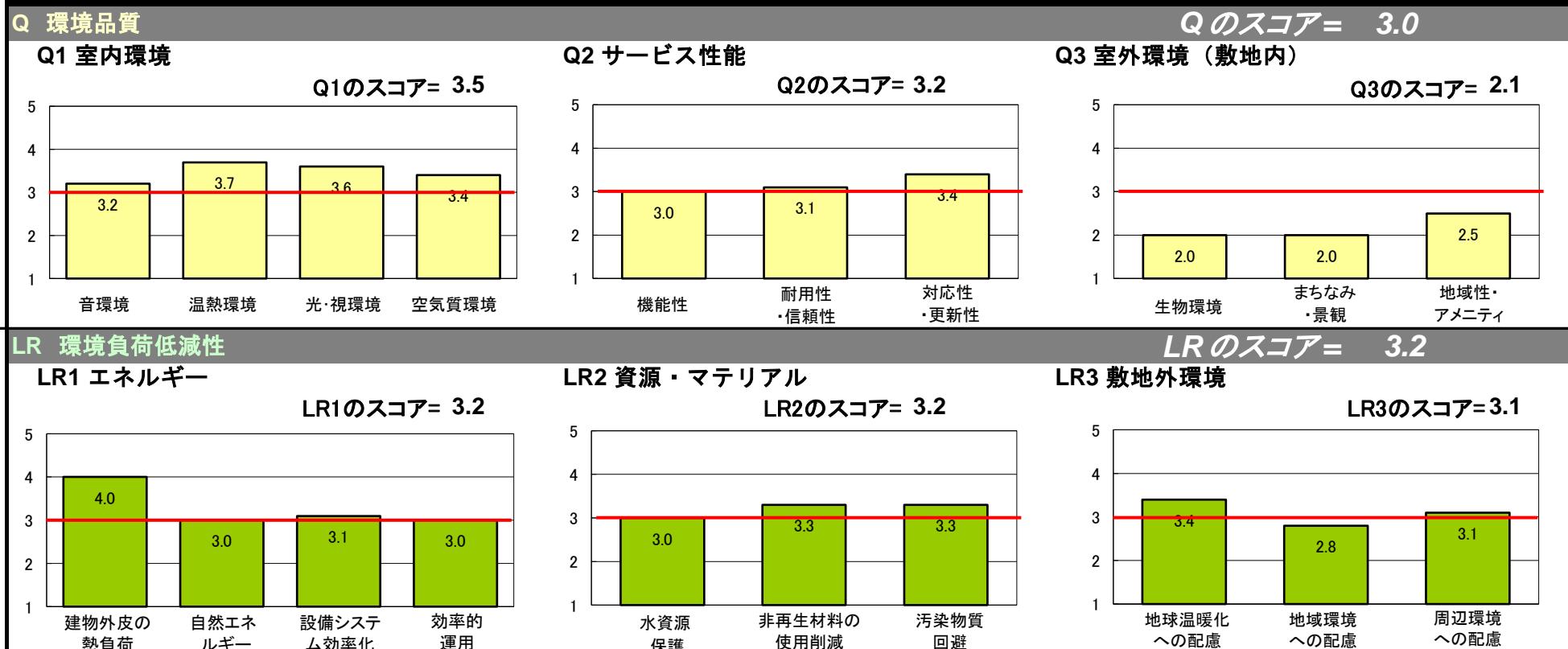
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	室内空気環境の向上を図り、室内で快適に過ごせるように配慮している。	その他	特になし。
Q1 室内環境	F★★☆☆の内装建材を採用し、室内空気環境に配慮。	Q2 サービス性能	耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。
LR1 エネルギー	LEDを使用するなど、熱負荷を抑制することに努めた。	LR2 資源・マテリアル	木軸組により躯体と仕上材が容易に分別可能とし、部材の再利用の可能性を高めている。
Q3 室外環境 (敷地内)		LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO ₂ 排出量の削減に努めた。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和3年度 No.068

環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.4

配慮事項

ライフサイクルCO2排出量低減に努めた。

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

配慮事項

緑地の確保により、地表面温度上昇の抑制に配慮した。

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0

配慮事項

断熱材を施し、外皮の熱負荷抑制に努めた。

概要記入欄

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.1

配慮事項

LED照明設備等の高効率設備を採用することで省エネルギーに配慮している。

概要記入欄

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	外皮性能	等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm]
			-
建物全体[BEI][BEIm]	一次エネルギー消費量	0.99	住宅部分[BEI] 0.99 非住宅部分[BEI][BEIm] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討											
① 周辺環境の把握											
② 日照条件の検討											
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (44) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()										
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 () 高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> </table>	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分										
③ 日照条件に適合する場所の検討											
ア 設置可能面積等	(151.0) m ² 方位 (真南) 設置角度 (30) 度										
イ 設置可能太陽光パネル面積	(60.3) m ²										
ウ 設置可能容量	(9.0) kW										
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし										
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例 : 設備用基礎の設置) ()										
④ 導入判断											
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入											
<input checked="" type="checkbox"/> 導入しない <table border="1"> <tr> <td colspan="2">導入を見送る理由（複数選択可）</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 車体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 () </td> </tr> </table>		導入を見送る理由（複数選択可）		<input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 車体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()							
導入を見送る理由（複数選択可）											
<input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 車体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()											
2 導入する設備の概要											
ア 太陽光パネル面積	() m ²										
イ 発電容量	() kW										
備考											
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。											

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討											
① 周辺環境の把握											
② 日照条件の検討											
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (44) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ())										
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr><td>方位 () 高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td></tr> <tr><td>方位 () 高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td></tr> <tr><td>方位 () 高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td></tr> <tr><td>方位 () 高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td></tr> <tr><td>方位 () 高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td></tr> </table>	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
方位 () 高さ (約) m	水平距離 (約) m										
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分										
③ 熱需要の条件等の検討											
ア 建築物の用途	共同住宅										
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()										
ウ 設置可能面積	(151.0) m ²										
エ 概算年間熱利用量	(328,662) MJ/年										
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし										
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()										
④ 導入判断											
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない											
導入を見送る理由（複数選択可） <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 軀体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 () 											
2 導入する設備の概要											
ア 集熱パネル面積	() m ²										
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年										
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()										
備考											