



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

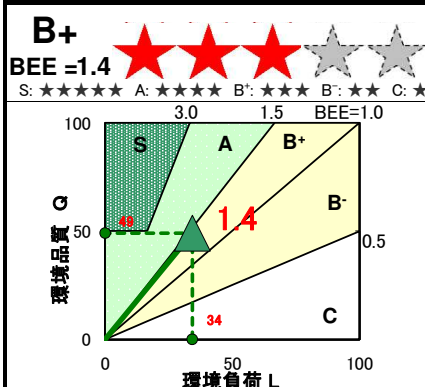
1-1 建物概要

建物名称	ロックペイント新技術棟
建設地	西淀川区姫島3丁目
建築用途	事務所
建築主	ロックペイント(株)
設計者	(株)竹中工務店
敷地面積	14,171.35 m ²
建築面積	819.87 m ²
延床面積	3,059.72 m ²
構造/階数	RC造 / 地上4階
完了年(予定)	2022年11月

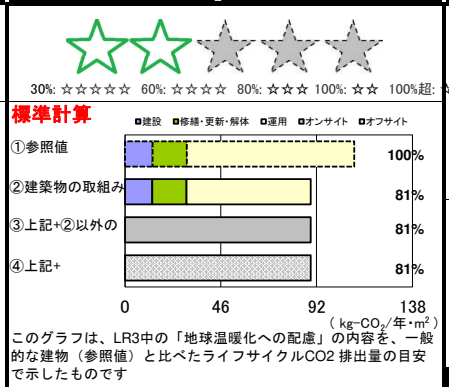
1-2 外観



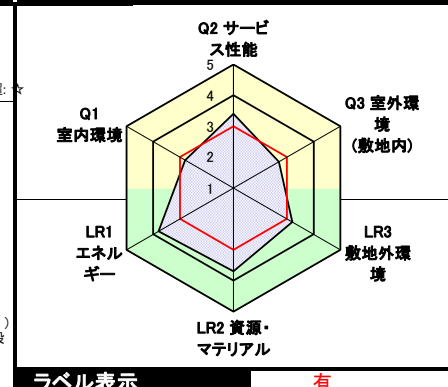
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



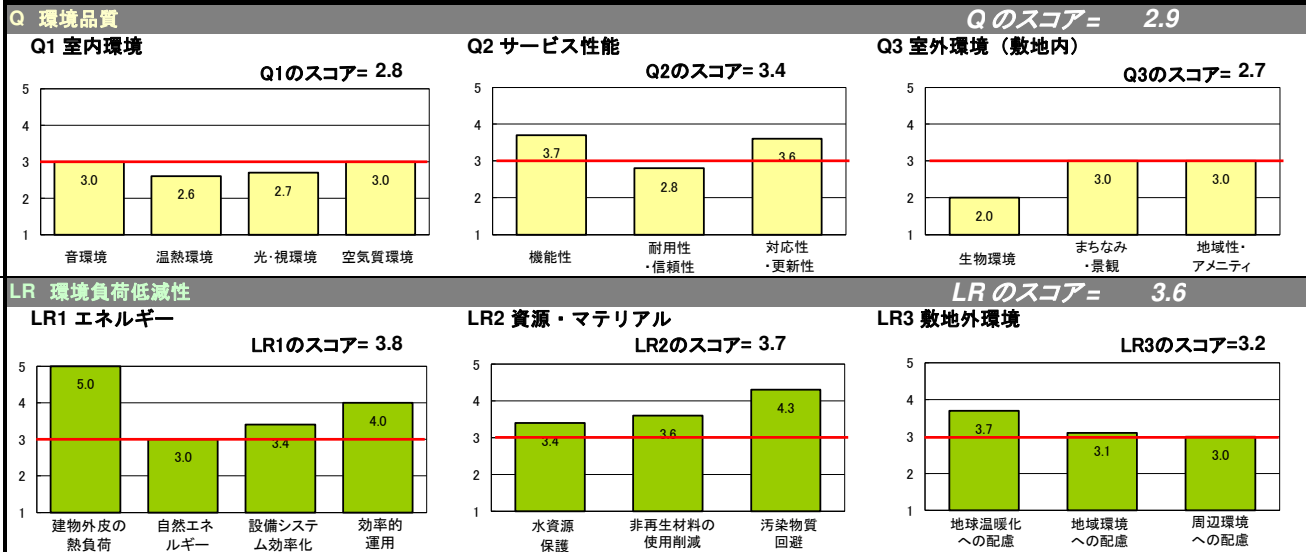
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 周辺建物と調和した落ち着いた品のある外観計画し、可能な限り緑地を確保した技術棟		その他 ・試験設備用の局所給排気ファンについて、機器の発停に合わせたファン発停により省エネを図った。
Q1 室内環境 ・事務室は、高さのある横窓にすることにより自然光を確保。Low-e複層ガラスの採用により断熱性にも配慮。 ・西面小部屋に関しては、窓の面積を出来る限り縮小し、西日抑制に配慮。	Q2 サービス性能 ・事務室の天井高2.7m確保と階高4.0mの確保 ・リフレッシュ空間の確保	Q3 室外環境(敷地内) ・建物周囲に緑化を行うことで、周辺住民と緑を共有
LR1 エネルギー ・事務室への明るさセンサー設置による、昼光での照明器具調光制御	LR2 資源・マテリアル ・有害物質を含まない材料を多く採用 ・節水型の衛生器具を採用し、水使用量を低減	LR3 敷地外環境 ・建物高さを抑え、周囲に対する日陰の最小化 ・道路からのセットバック、緑化により、圧迫感の削減 ・屋外機置き場を壁で囲うことで、敷地外への騒音量の軽減

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.4
配慮事項	

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能

住宅部分 (品確法等級)

-

(相当)

非住宅部分[BPI][BPI_m]

0.80

建物全体[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量

0.76

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEIm]

0.76