



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

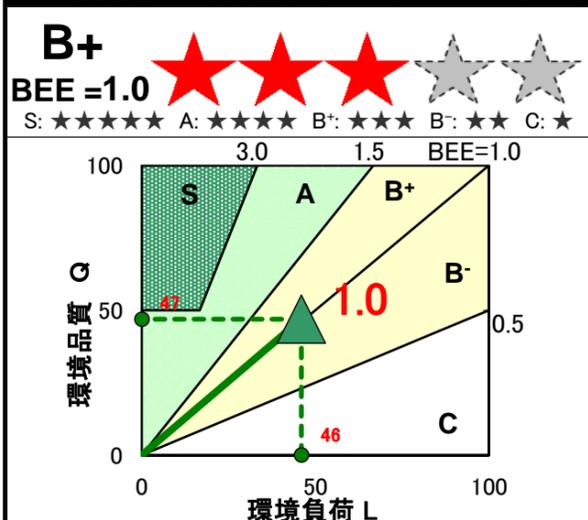
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市淀川区西中島七丁目計画 新築工事	
建設地	淀川区西中島7丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	東急不動産(株)	
設計者	(株)ユマ設計	
敷地面積	476.90	m ²
建築面積	206.53	m ²
延床面積	2,380.28	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2023年2月	

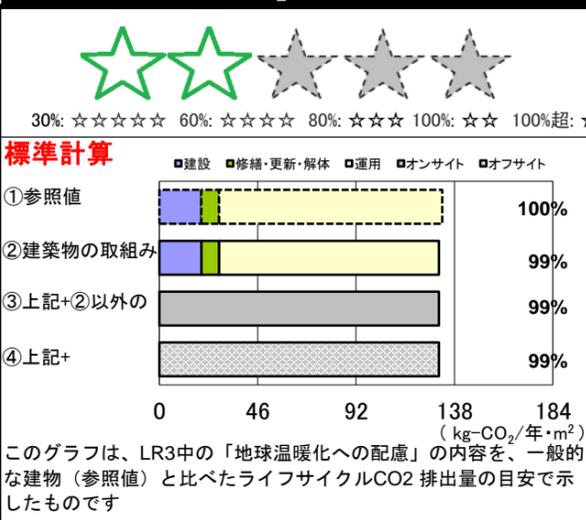
1-2 外観



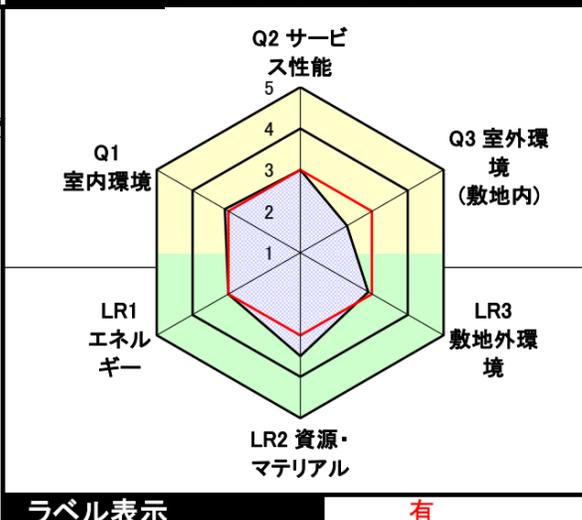
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



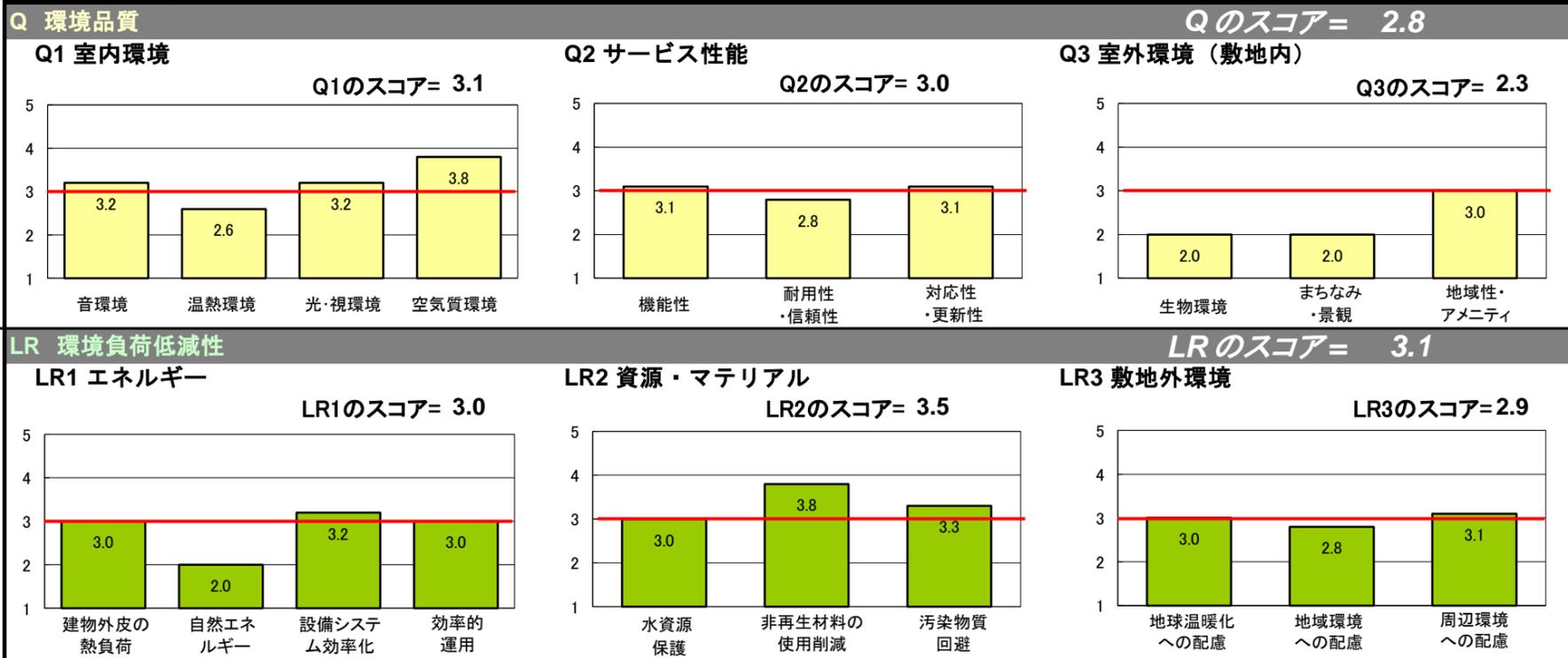
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 室内空気環境の向上を図り、室内で快適に過ごせるように配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の内装建材を採用し、室内空気環境に配慮。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。
Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内には適切に緑を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出量の削減に努めた。
LR1 エネルギー LEDを使用するなど、熱負荷を抑制することに努めた。	LR2 資源・マテリアル 木軸組により躯体と仕上材が容易に分別可能とし、部材の再利用の可能性を高めている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	ライフサイクルCO2排出量低減に努めた。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	緑地の確保により、地表面温度上昇の抑制に配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	断熱材を施し、外皮の熱負荷抑制に努めた。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.2
配慮事項	LED照明設備等の高効率設備を採用することで省エネルギーに配慮している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.98	住宅部分[BEI] 0.98	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

