

# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)日本橋東一丁目 新築工事		
建設地	浪速区日本橋東1丁目		
建築用途	共同住宅(民泊)		
建築主			
設計者			
敷地面積	446.43 m <sup>2</sup>		
建築面積	225.69 m <sup>2</sup>		
延床面積	2,094.33 m <sup>2</sup>		
構造/階数	RC造 / 地上12階		
完了年(予定)	2023年12月		

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**B-**  
BEE = 0.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 89%  
③上記+②以外の 89%  
④上記+ 89%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.3

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.5

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 2.9

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
省エネルギー性能の確保への配慮	特になし	
Q1 室内環境 遮音等級T-2のサッシを採用し、室内環境へ配慮した。	Q2 サービス性能 特になし	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内にできる限り緑地を設置した。
LR1 エネルギー LED照明を使用する等、エネルギーへ配慮した。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能であり、内装材と設備との錯綜を回避し、部材の再利用の可能性を高めている。	LR3 敷地外環境 適切な量の自転車及び駐車場の確保

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	1.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	敷地内にできる限り緑地を設置した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.2
配慮事項	LED照明を使用する等、エネルギーへ配慮した。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>等級3</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.98</b>	住宅部分[BEI] <b>0.98</b>	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -

### 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 35 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> </table>	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 日照条件に適合する場所の検討																
ア 設置可能面積等	( 154.0 ) m <sup>2</sup> 方位 ( 南 ) 設置角度 ( 30 ) 度															
イ 設置可能太陽光パネル面積	( 71.8 ) m <sup>2</sup>															
ウ 設置可能容量	( 10.8 ) kw															
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ( )															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )																
<b>2 導入する設備の概要</b>																
ア 太陽光パネル面積	( 0.0 ) m <sup>2</sup>															
イ 発電容量	( 0.0 ) kW															
備考																
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																

### 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 35 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width:30%;">方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> </table>	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	共同住宅 (民泊)															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
ウ 設置可能面積	( 72.0 ) m <sup>2</sup>															
エ 概算年間熱利用量	( 156,744 ) MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ( )															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )																
<b>2 導入する設備の概要</b>																
ア 集熱パネル面積	( 0.0 ) m <sup>2</sup>															
イ 概算年間熱利用量	( 0 ) MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
備考																