



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

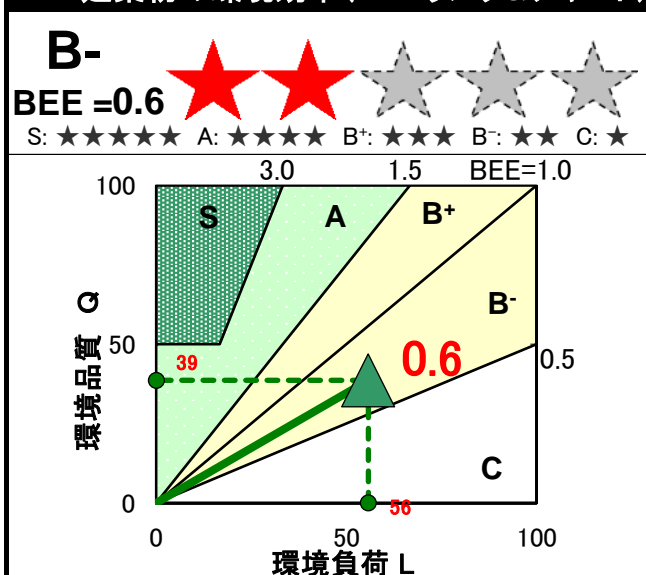
## 1-1 建物概要

建物名称	南港南工場計画1棟(混合廃棄物選別・破碎施設)	
建設地	住之江区南港南1丁目	
建築用途	産業廃棄物処理施設	
建築主		
設計者		
敷地面積	12,676.69	m <sup>2</sup>
建築面積	3,349.00	m <sup>2</sup>
延床面積	3,391.50	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上1階
完了年(予定)	2022年12月	

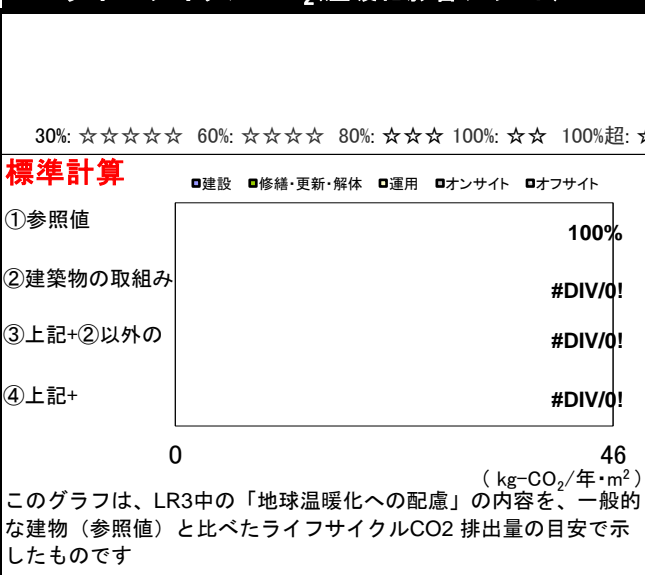
## 1-2 外観



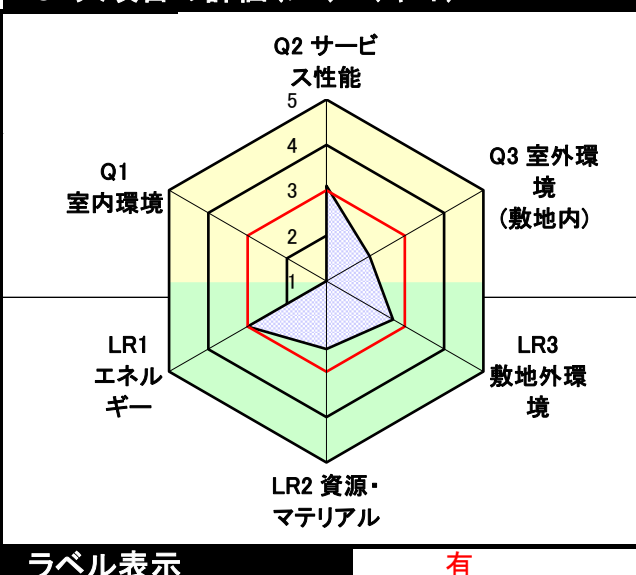
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



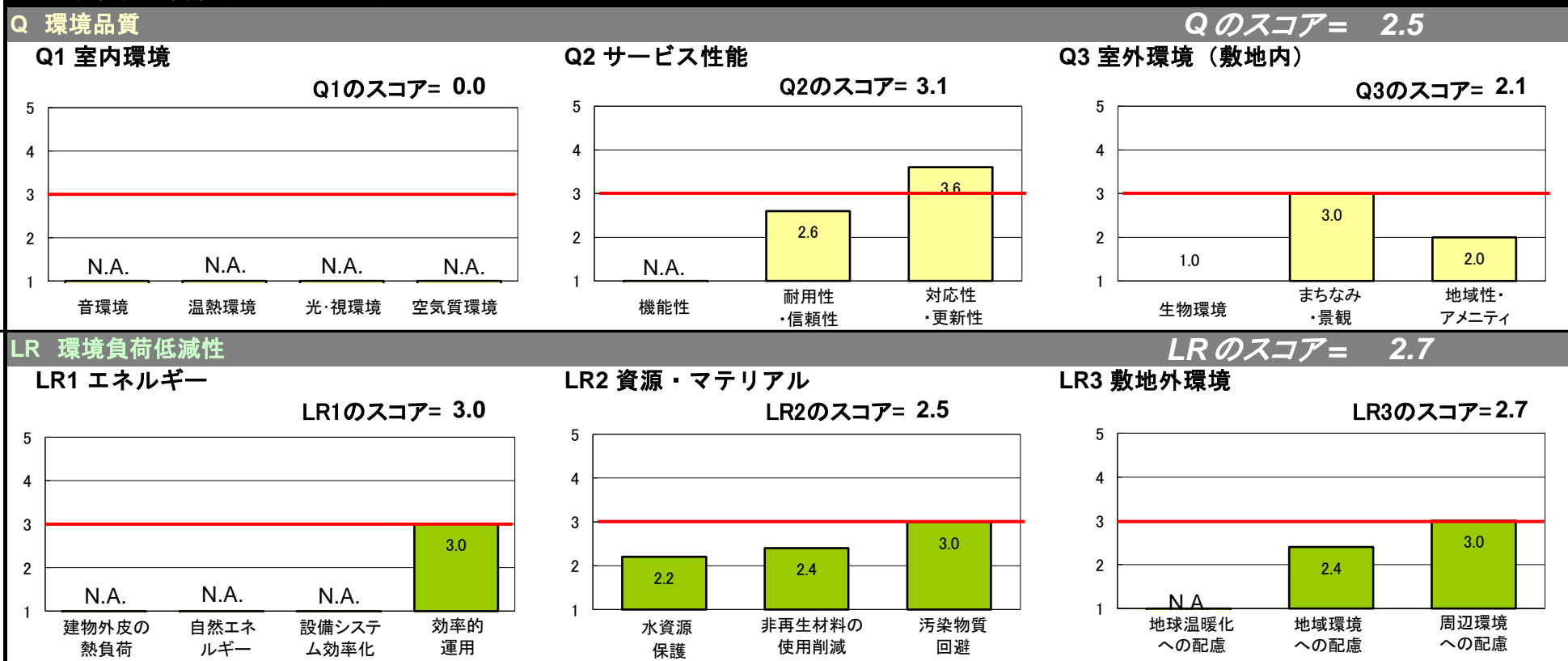
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 階高および建物形状に配慮するとともに、敷地内に多くの植栽を設けるなど環境に配慮した計画とした。	<b>その他</b> 特に無し
<b>Q1 室内環境</b> 対象外	<b>Q2 サービス性能</b> 壁長さ比率0.1未満および階高3.9m以上確保。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内に平面だけではなく建物壁面に緑地を設けるなど配慮した。	
<b>LR1 エネルギー</b> 省エネ計算設備なし	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 特に無し
	<b>LR3 敷地外環境</b> 駐車場台数や出入口に配慮した計画とした。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	0.0
配慮事項	対象外	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	対象外	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	0.0
配慮事項	対象外	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>対象外</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -



## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

<b>1 設備導入の検討</b>	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部    地上高さ (    15    ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他    ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 (          )
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位 (       ) 高さ(約       ) m 水平距離(約       ) m 方位 (       ) 高さ(約       ) m 水平距離(約       ) m 方位 (       ) 高さ(約       ) m 水平距離(約       ) m 方位 (       ) 高さ(約       ) m 水平距離(約       ) m 方位 (       ) 高さ(約       ) m 水平距離(約       ) m
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	産業廃棄物処理施設
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 (          )
ウ 設置可能面積	(    360.0    ) m <sup>2</sup>
エ 概算年間熱利用量	(    783,720    ) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり    (例: 設備用基礎の設置) (                      )
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する    →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 (                   )	
<b>2 導入する設備の概要</b>	
ア 集熱パネル面積	(          ) m <sup>2</sup>
イ 概算年間熱利用量	(          ) MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 (          )
備考	