



建築物総合環境計画概要書 新築

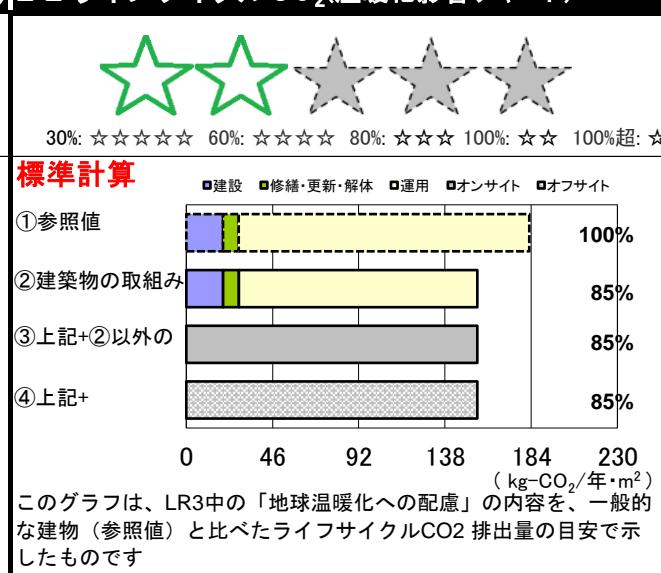
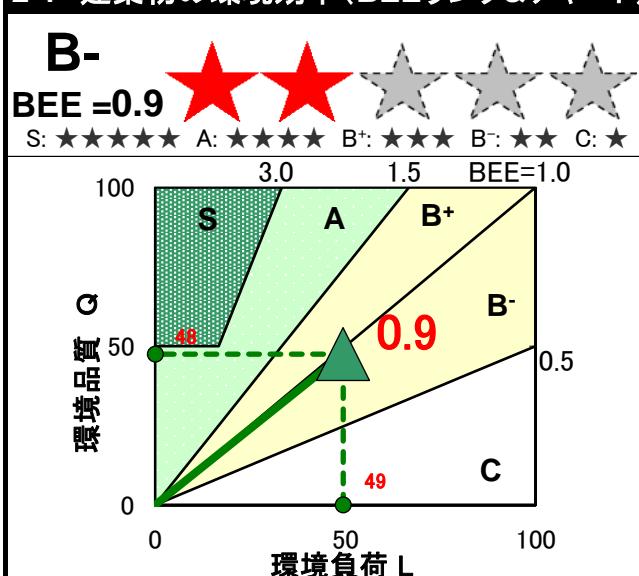
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

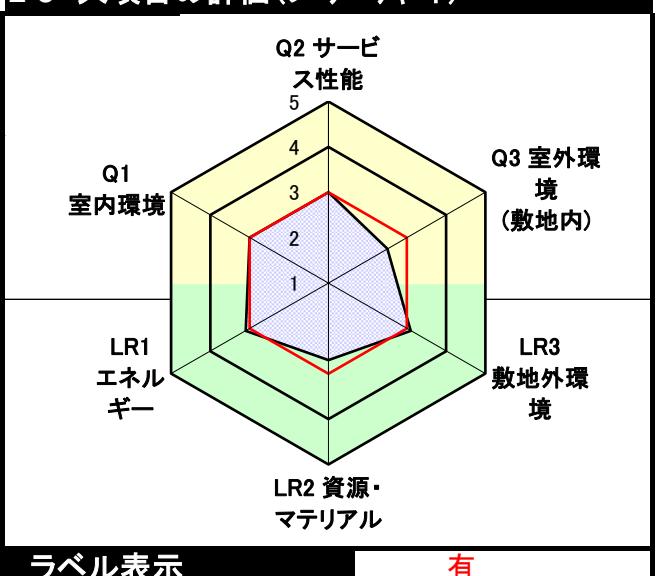
建物名称	(仮称)サムティ浪速区敷津西1丁目 新築工事	
建設地	浪速区敷津西1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者	(有)T.G.T.楷建築事務所	
敷地面積	587.23	m ²
建築面積	261.07	m ²
延床面積	2,656.60	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2023年2月	

1-2 外観

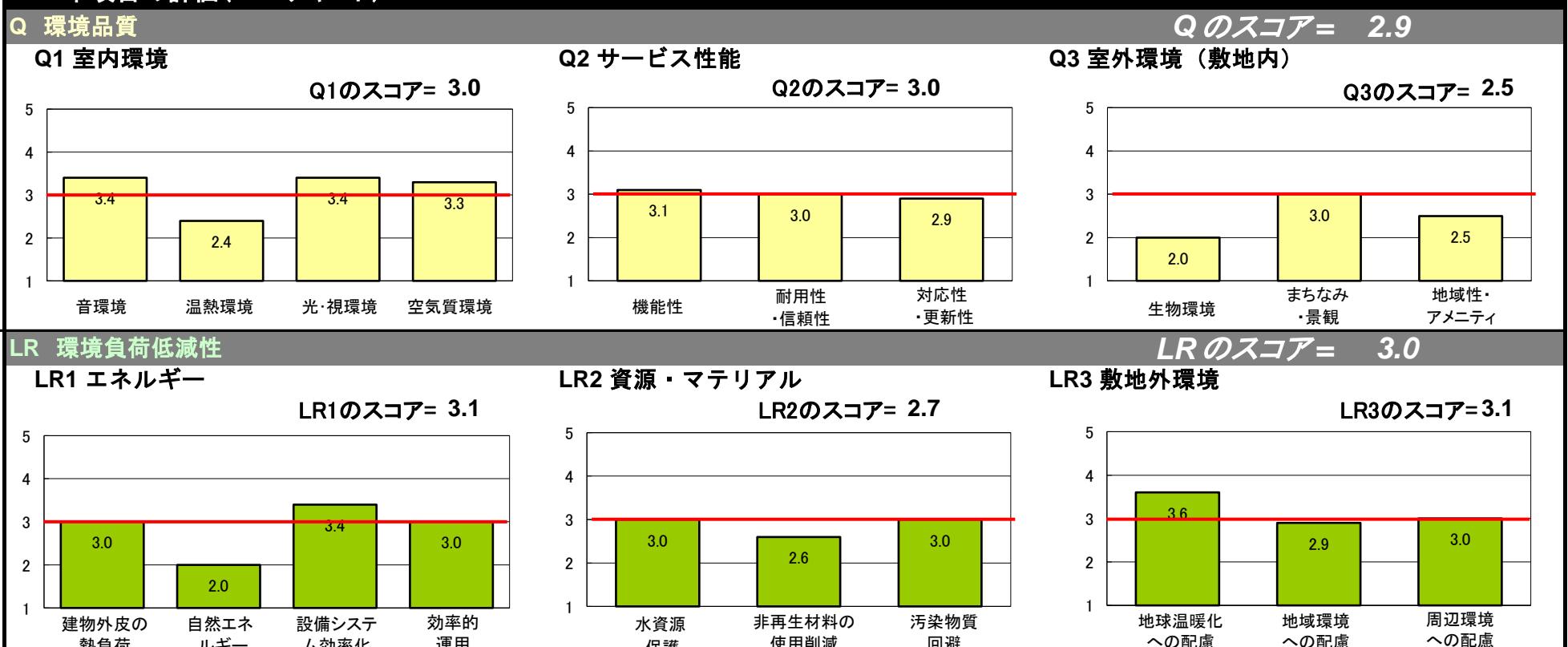
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	耐久性を考慮して、地球温暖化防止、ヒートアイランド現象の緩和に努めている。	その他	特になし
Q1 室内環境	遮音性能の優れた建材を使用し、住戸のプライバシーに配慮している。室内の空気質に配慮して換気性能を確保している。	Q2 サービス性能	耐用年数の長い材料を使用し、建物（配管設備）が長期間使用できるよう配慮している。
LR1 エネルギー	LED照明器具、高効率エアコンを採用している。	LR2 資源・マテリアル	再利用できるユニット部材の採用により、資源の大量消費を防ぐようにしている。
Q3 室外環境 (敷地内)		LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減を図っている。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0

評価は、CASBEE大阪みらいを利用して建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和3年度 No.085

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能 等級3 (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量 0.96

住宅部分[BEI]

0.96

非住宅部分[BEI][BEIm]

-

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (41) m
	<input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他)
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> あり
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 日照条件に適合する場所の検討	
ア 設置可能面積等	(156.8) m ² 方位 (南) 設置角度 (30) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	(62.7) m ²
ウ 設置可能容量	(9.4) kW
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入	
<input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由（複数選択可）	
<input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 車体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()	
2 導入する設備の概要	
ア 太陽光パネル面積	() m ²
イ 発電容量	() kW
備考	
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。	

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討	
<p>① 周辺環境の把握</p> <p>② 日照条件の検討</p>	
<p>ア 検討対象とする場所</p> <p>イ アの周囲における日射遮蔽物</p> <p>ウ 日照の確保（冬至）</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (41) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり</p> <p>方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m 方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m 方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m 方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m 方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分</p>
<p>③ 熱需要の条件等の検討</p>	
<p>ア 建築物の用途</p> <p>イ 熱需要対象用途</p> <p>ウ 設置可能面積</p> <p>エ 概算年間熱利用量</p> <p>オ 利用設備に対する荷重対策</p> <p>カ 設置に備えた対応</p>	<p>共同住宅</p> <p><input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()</p> <p>(62.7) m²</p> <p>(136,541) MJ/年</p> <p><input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()</p>
<p>④ 導入判断</p> <p>検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない</p>	
<p>導入を見送る理由（複数選択可）</p> <p><input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 軀体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()</p>	
<p>2 導入する設備の概要</p>	
<p>ア 集熱パネル面積</p> <p>イ 概算年間熱利用量</p> <p>ウ 熱需要対象用途</p>	<p>() m²</p> <p>() MJ/年</p> <p><input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()</p>
<p>備考</p>	